

17.03.2004



KORSON OMAKOTIYHDISTYKSEN TIEDOTUSLEHTI
EDUNVALVONTAA JO VUODESTA 1972

1/04 K o t i l i a i n e n

Kutsu Korson Omakotiyhdistyksen Sääntömääräiseen vuosikokoukseen

Yhdistyksen sääntömääräinen vuosikokous pidetään

Aika: Maanantai 22.03.2004 klo 18.30

Paikka: Lumo, Urpiaisentie 14, Korso

Kokouksessa käsitellään sääntöjen 10 §:ssä mainitut asiat:

- **esitetään** johtokunnan kertomus edellisen vuoden toiminnasta
- **esitetään edellisen** vuoden tilit ja tilintarkastajien lausunto
- **päätetään tili- ja vastuuvapauden** myöntämisestä johtokunnalle ja muille tilivelvollisille
- **annetaan evästyksiä** edustus- ja luottamustehtäviin valituille henkilöille.

KAHVI- JA LEIVONNAISTARJOILUA! TERVETULOA! **Hallitus**

”Kosteusvaurion tunnistaminen kiinteistössä”

Aiheesta esitelmöivät rkm Eila Hämäläinen ja rkm Esko Lindblad

Mestaritarkastajat / Dream-House Oy

Aika: Maanantai 22.03.2004 klo 19.00

Paikka: Lumo, Urpiaisentie 14, Korso

Terveisiä Korson aluetoimikunnalta

Lumo ja Korson aluetoimikunta järjestävät avointen ovien päivän Lumossa tiistaina 23.3. klo 15.00 alkaen korsolaisille, samalla vietetään Korson 50-vuotisjuhlaa. Korsomme on toki paljon vanhempi, mutta Vantaan osana se täyttää tänä vuonna 50-vuotta. Juhlan kunniaksi Korson Martat ovat koonneet valokuvanäyttelyn Lumon tiloihin Korson historiasta. Ohjelmassa on opastettuja tutustumiskierroksia Lumossa, Korson mieslaulajat esiintyvät, paneelikeskustelu ja kyselytunti korsolaisille ”Korso-Forum” alkaen klo 18.30 Lumo-salissa, näytteillä alueemme kaavoitus- ja tieasioita, paikalla aluearkkitehti, ym. ym. tarkempi ohjelma jaetaan korsolaisille erikseen.

Kahvitarjoilu, tervetuloa!

Korson aluetoimikunta, Merja-Liisa Vasarainen

pj, puh. 040 - 547 7790

LIITYMISKORTTI Uusi jäsen Osoitteen muutos Poisto

Vastaanottaja
maksaa
postimaksun

Kyllä kiitos, halun liittyä Korson Omakotiyhdistyksen jäseneksi ja saada kaikki jäsenedut itselleni. Lähettäkää minulle 16 euron jäsenmaksua varten tilillepanokortti ja tiedot omasta yhdistyksestäni. Kaikki uudet jäsenet osallistuvat risteilypaketin arvontaan.

nimi

osoite

postinumero

puhelin

Korson Omakotiyhdistys r.y.
c/o Suomen Omakotiliitto r.y.
VASTALÄHETYS
Sopimus 00570/27
00003 HELSINKI



Puheenjohtajalta

Yhdistyksen tulevaa toimintaa sekä toimihenkilöt v. 2004



Hyvä lukija

Vuoden alusta valittuna puheenjohtajana toivotan kaikille hyvää kuluvaan vuotta.

Korson Omakoti Yhdistys; vahva vaikuttaja alueellansa antaa kaavalausuntoja, ottaa kantaa ympäristöasioihin ja tarvittaessa vie aloitteensa vaikka hovioikeuteen asti.

Yhdistys on myös jäsenenä valtakunnallisessa Suomen Omakotiliitossa, jonka liittovaltuustossa on yksi (1) jäsen yhdistyksestä. Uudenmaan piirin hallituksessa on kolme (3) jäsentä ja Vantaan Omakotiyhdistysten Keskusjärjestön (VOK) hallituksessa yksi (1) jäsen ja sihteeri.

Näillä eväillä olemme varmasti asioista hyvin perillä.

Korson asukkaat ovat saaneet huomata, miten vilkasta rakentaminen alueellamme on. Se lisää asukkaita, joten liikenneyhteydetkin pitäisi olla kunnossa. Tiedotusvälineiden kautta olemme saaneet informaatiota mm., miten YTV: n joukkoliikenne tuottaa tappiota ja yhteyksiä karsitaan. Lääkkeeksi ehdotetaan lippujen hintojen korotusta. Mielestäni sillä on vain negatiivinen vaikutus matkustajamääriin. Jokivarren yhdistys on ottanut kantaa suorien yhteyksien säilyttämiseen (linja 735), johon yhdyimme ja lähetämme myös YTV:lle oman lausuntomme asiasta. Onhan se nyt ihmeellistä, ettei edes yksi linja liikennöi Lepäkorvesta Jokivarren ja Nikinmäen kautta Helsinkiin, ja myös olisi suotavaa sen liikennöinti viikonloppuisin. Hintojen ja kustannusten nousuun yhdistyksemme on ottanut kantaa niin, että säilytimme jäsenmaksomme saman suuruisena kuin vuonna 2003.

Tässä tiedotteessa on kutsu kevätkokoukseen. Osallistukaa, tuokaa mielipiteenne asioihin esille, niin voimme paneutua ja vaikuttaa niihin.

Kai Etelämäki
Puheenjohtaja

Kasvienvaihtopäivä

Tuo tullessas', vie mennessäs' -idealla. Voit tuoda mukanaasi harventamiasi taimia, perennoja, sipuleita, pensaanalkuja, köynnöksiä jne. kasvinvaihtopaikalle, ja viedä sieltä uusia kasveja pihallesi. Idea on siinä, että rahaa ei käydetä. Jos olet vasta pihaasi perustamassa, ei sinun tarvitse välttämättä tuoda tilalle mitään. Jos sinulla on tiedossa tuomasi vaihdokin nimi, niin se helpottaa "uusien" omistajia. Tarkemmasta ajankohdasta tiedotetaan yleisillä ilmoitustauluilla myöhemmin keväällä. **Tervetuloa!**

Puheenjohtaja Kai Etelämäki

Piisamirinne 4a, puh. 872 2929

Varapuheenjohtaja Martti Eskelinen

Kärppärinne 6, puh. 872 5655

Sihteeri sekä Viestintäsihteeri Hannele Puusa-Ruohonen, Kämpäläkuja 7,

puh. 872 2244, 0400 416 726

Varainhoitaja sekä jäsenkirjuri Heikki Kämäräinen

Majavarinne 1, puh. 020 6401 9997

Kalustovastaava Aimo Gerlander,

Haikararinne 10, puh. 8727234

Vuokrataan oksasilppuria sekä pensasleikkuria

Korson Omakotiyhdistys on hankkinut uuden **sähkökäyttöisen pensasleikkurin**. Yhdistys vuokraa pensasleikkuria ja oksasilppuria jäsenilleen. Silppuri soveltuu tuoreiden puiden oksien, pensaiden ja risujen silppuamiseen max. 30 mm (ei kuivan kuusen eikä orapihlajan oksien silppuamiseen). Puusilppua voi käyttää esim. kompostissa tai peittämään pensaiden tai perennojen juuria.

Tiedustelut:

Gerlander Aimo

puh. 8727234 tai

Kämäräinen Heikki

puh. 020 6401 9997

Liity omakotiyhdistyksen jäseneksi!

<http://netti.nic.fi/~korson>

• 2 •

Kansallista omakotipäivää vietetään 30.03.2004. Liput silloin joka salkoon!



Mitä kaikkea tapahtuukaan....?

Kuntayhteistyö Tuusulan ja Keravan kanssa

Tuusulan kunnan ja Vantaan kaupungin raja-alueyhteistyön yleisperiaatteet

Tuusulan kunta on asettanut tavoitteeksi teollisen taajaman rakentamisen kunnan etelärajan tuntumaan Maantiekylään. Rakenteilla on ns. Jusslan työpaikka-alue Kulomäentien eteläpuolella Tuusulanväylästä itään. Uusi business-alue laajenee Tuusulanväylän länsipuolella, lentokenttäalueen pohjoispuolella ja koko projekti on saanut tien mukaan työnimen Kehä IV -projekti.

Tuusulan kunnan aloitteesta yhteistyön tarpeista ja periaatteista on keskusteltu vuosien 2002 ja 2003 aikana. Tuusulan kunta ja Vantaan kaupunki ovat laatineet kuntarajojensa tuntumaan useita eritasoisia maankäytön ja elinkeinopoliittisia suunnitelmia. Vantaalla on kyse yleiskaavan tarkistuksesta ja Aviapolis-alueen kehittämisestä.

Tuusulan kunnan ja Vantaan kaupungin tavoitteena on toteuttaa raja-alueen maankäyttö ja palvelurakenne saumattomassa yhteistyössä niin, että Kehä IV:n tuottama logistinen lisäarvo ja lentoaseman vetovoima hyödynnetään. Tavoitteena on yhtenäinen, tarvittaessa kuntarajan ylittävä yhdyskunta- ja palvelurakenne sekä työnjako toimintojen sijoittamisessa. Kuntien on tarkoitus jatkossa hyödyntää toistensa palvelukapasiteettia ja yhdyskuntatekniikkaa.

Maankäytön yhteensovittamiseksi on tarpeen tehdä yhteisiä selvityksiä tulevasta työpaikka- ja palvelurakentamisesta, liikenteestä ja viheralueista. Liikenneasioista keskeisimmät ovat Kehä IV- ja Aviapolis-alueen liikenneverkkojen toiminnallinen yhteen liittäminen sekä Ruskeasannan Marjarata-aseman tarjoamien joukkoliikennepalvelujen yhteinen hyödyn.

Kuntakehitysryhmä on käsitellyt yhteistyösopimuksen ja esittää sen hyväksymistä. **esitys:** Päätetään hyväksyä (edellä mainitut) Tuusulan kunnan ja Vantaan kaupungin raja-alueyhteistyön periaatteet: **Päätös:** Hyväksyttiin esitys.

Naapurikaupunkimme **Kerava** on muiden lähikaupunkien kanssa rakentamassa nk. kuntarajojen ylittävää toimintaa. Kuntarajojen ylittävä suunnitelma valmistuneen maaliskuuhun 2004.

Uudisrakentaminen lähes kokonaan pientalorakentamista

Mm. Vantaan Sanomista saimme lukea, että Korsoon on

<http://netti.nic.fi/~korson>

jälleen suunnitteilla uusia pientalotontteja. Valtaosa tonteista sijoittuu koilliseen Korsoon. Metsolansuon ympäristöön on kaavailu omakotitontteja; Metsolansuon itäpuolelle Ali-Keravan tien länsipuolelle sekä Peuratien itäpuolelle rajoittuen myöskin Metsolansuohon.

Vaikka nyt edellä mainittu kuulostaa hurjalta, niin itse



Metsolansuo ulkoilureitteineen tullaan säilyttämään. Uudet kerrostalot tulevat sijoittumaan aivan radan varteen, osittain Eurospar-marketista pohjoiseen ja osittain Haadon (yksi rakennus säilytetään sen muistoarvonsa vuoksi) purettavien rakennusten paikalle.

Aseman kiertoympyrän välittömään läheisyyteen on juuri valmistumassa nuorille kohdennettu kerrostalo.

Oheisen kuvan Hukantien pikku rivarit valmistuvat näinä päivinä, ja saavat uudet pientaloasukkaansa.

Uusi kevyen liikenteen alikulku

Oy VR AB:n tiedot:

”Urpiaa (Leppäkorpea) koskien Keravan kaupunkiradan rakentamisen yhteydessä toteutetaan tässä vaiheessa ainoastaan radan ali kevyen liikenteen yhteys. Vantaan kaupungin ja Ratahallintokeskuksen välisen aiesopimuksen mukaan varsinainen asema on suunniteltu rakennettavaksi tulevaisuudessa **vasta sitten, kun alueen maankäyttö on kehittynyt riittävän pitkälle. Pää töksiä aseman rakentamisesta ei siis ole tehty.**



Läntisen ja läntisen keskiraiteen (1. ja 2.) siltojen rakentaminen alkoi loka-marraskuussa 2003. Sillat rakennetaan radan länsipuolella ja ne tunkataan kokonaisina paikoilleen 4.-6.6.2004. Uusi asematunneli on käytettävissä kokonaisuudessaan syksyllä 2004.

Lisätietoja Keravan kaupunkiradasta on saatavissa kaupunkiradan palvelunumerosta 0800 9 8830 sekä Ratahallintokeskuksen Internet-sivuilta www.rhk.fi (projektit).

Ratahallintokeskuksen puolesta mahdollisiin lisäkysymyksiin vastaa ylitarkastaja Heikki Männistö, puh. (09) 5840 5126, 040 538 4555.

Ystävällisin terveisin, Timo Saarinen”

Tässä yhteydessä todettakoon, että Urpiaisientien länsipuolelle nykyisen pellon reunaan on myös kaavailtu pientaloasutusta. Toteutumisen ajankohtaa ei ole vielä päätetty, mutta Vallinojan (ent. Urpian) aseman, ja niin kuin VR asiaa nimittää, eli seisakkeen toteutuminen on pitkälti kiinni riittävistä matkustajamääristä ja näin ollen siis uusista asukkaista.

Palvelujen monipuolistuminen

Korson keskusta saa radan länsipuolelle uuden S-Marketin. Kiinteistöön tulee muuttamaan mm. Tiimari, kamppamo, kenkäkauppa jne. Elanto-SOK –ketju tuo tiloihinsa myös ns. olohuone-ravintolansa.

K-Supermarket on ottanut uuden haasteen vastaan ja tekee parhaillaan mittavia uudistuksia myymälässään. Lumo - eli meidän korsolaisten uusi olohuone on jo monipuolisuudellaan osoittautunut YPP-toiminnallaan olevansa alueemme palvelija. Tiesitkö, että esim. lapsesi

tai lapsenlapsesi kyyditsemiseen tarvitaan tarkastettu turvaistuin. Jopa tällaista turvaistuinten vuokrauspalvelua YPP yhdessä Suomen Punaisen Ristin kanssa tarjoaa Lumon toimipisteessään.

Monimuotoinen viheralueiden hoito

Keskellä Vantaan monipuolista luontoa kulkiessaan ja mietteissään ei aina muista tai huomaa, että meitä kaupunkilaisiahan varten näitä alueita ylläpidetään ja hoidetaan. Tiesitkö muuten, että (lainaus Vantaan kaupungin tiedotteesta)

- puistoja ja katuviherää on 556 ha (hehtaaria) ja 31 m²/ asukas

- kiinteistöjen pihoja 185 ha 10 m²

- metsää 3900 ha 220 m²

- peltoa 800 ha 45 m²

yhteensä 5500 ha 306 m²/ asukas

Esimerkiksi –98 valmistuneen 10 vuodeksi laaditun kaupungin metsä- ja luonnonhoitosuunnitelman mukaisesti painopiste on luonnon monimuotoisuuden korostamisessa ja retkeily-, virkistys- sekä ulkoilumahdollisuuksien turvaamisessa.

Nämä hehtaarit kattavat puisto-osaston, kaikki viheralueet niiden suunnittelun, toteutuksen ja hoidon. Kaupungissamme on metsä- ja maatiloja yhteensä lähes 15000 hehtaaria.

Puisto-osasto vastaa, hoitaa ja uusii mm. lasten leikki- ja puistoista ja niiden säännöllisestä kunnostamisesta ja uusimisesta. Meistä muutaman askeleen päässä olevan leikkipuiston kaluston uusimisen aiheuttamasta häiriöstä kerrottiin lähipuissa. Loistava tieto mm. perhepäivähoitajille, jotka ulkoilevat ja leikkivät hoitolapsineen lähipuistoissa. Samaan hoitoluokkaan kuuluvat koirien ulkoilualueet ja tarhat. Varmasti koiranomistajia ilahduttaa varta vasten

koirien sosiaaliseen tapaamiseen tarkoitettut alueet ja niiden siisteyden ylläpito (omistajathan keräävät kaikki jätökset niille tarkoitettuihin astioihin – ja kaupunki siis tyhjentää). Ja vastaavasti ilahduttaa niitä, jotka eivät välttämättä ole niin kiinnostuneita naapurien lemmikeistä.

hannele.puusa-ruohonen
@pp.inet.fi
8722244, 0400-416726



Urpian aseman jalankulkukäytävän kaivuutyö

<http://netti.nic.fi/~korson>



Kiinteistön lahjoitus lapselle

Olemme koonneet tähän muutamia käytännön ohjeita siitä, miten voidaan lahjoittaa lapselle kiinteää omaisuutta, esimerkiksi tontti tai tila tai osa niistä. Kiinteistön lahjalle on laissa asetettu tietyt määrämuodot. Lisäksi on tärkeää tietää, minkälaiset veroseuraamukset lahjoituksella on.

Miten lahjoitetaan

Lahjoitus on **kaksipuolinen oikeustoimi**, jossa lahjanantajan lahjoittaa ja lahjansaaja ottaa vastaan. Lahjoitus on myös vastikkeeton, eli lahjansaaja ei maksa lahjanantajalle vastiketta saamastaan lahjasta. Lahjoituksen kohteena voi olla joko koko kiinteistö tai osa siitä.

Kiinteistön lahjasta on maakaaren mukaan laadittava kirjallinen **lahjakirja**, johon merkitään lahjanantaja, lahjansaaja, lahjoituksen kohteena olevan omaisuus sekä lahjan ehdot. Lahjoituksessa ovat läsnä lahjanantaja ja lahjansaaja sekä **julkinen kaupanvahvistaja**. Tullakseen päteväksi kiinteistön lahjakirja tulee allekirjoittaa kaupanvahvistajan läsnä ollessa. Kaupanvahvistajan voi tilata maistraatista.

Mikäli lahjansaaja on alaikäinen, hän ei vajaanlaisena voi itse ottaa lahjaa vastaan, vaan jonkun on otettava se vastaan hänen puolestaan. Pääsääntönä on, että alaikäisen **molemmat vanhemmat** edunvalvojina edustavat lasta ja ottavat lahjan vastaan. Mikäli lahjoittajana ovat lahjansaajan vanhemmat tai isovanhemmat, edellyttää pätevä lahjoitus myös ulkopuolisen tahon läsnä oloa. Vanhemmat eivät nimittäin voi itse sekä lahjoittaa että vastaanottaa lahjaa lapsensa puolesta, vaan lahjan vastaanottamista varten tulee hankkia **edunvalvojan sijainnen**, jonka nimittää hakemuksesta lahjansaajan kotipaikan **maistraatti**. Täysi-ikäinen lahjansaaja voi tietenkin itse ottaa lahjan vastaan ja allekirjoittaa lahjakirjan.

Lahjansaajan on lahjoituksen jälkeen myös haettava itselleen **lainhuuto** lahjaksi saamaansa kiinteistöön tai sen osaan. Lainhuuto tarkoittaa kiinteistön omistusoikeuden kirjaamista julkiseen rekisteriin. Lainhuutoa haetaan **kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudelta**. Lainhuutoa on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa lahjakirjan allekirjoituksesta.

Lahjansaajan on myös tehtävä lahjasta **lahjaveroilmoitus** lahjanantajan kotipaikan verotoimistoon kolmen (3) kuukauden kuluessa lahjoituksesta. Lahjaveroilmoituk-

sessä yksilöidään lahjoittaja, lahjansaaja, lahjoitettu omaisuus ja päivämäärä, jolloin lahjoitus on tapahtunut. Ilmoitukseen liitetään jäljennös lahjakirjasta. Lahjaveropäätös tulee verovelvolliselle suoraan verotoimistosta. Verotoimisto viime kädessä määrittelee lahjoitetun omaisuuden arvon ja määrää siitä suoritettavan lahjaveron.

Lahjoituksen ehdot

Lahjanantaja voi halutessaan liittää lahjoitukseensa ehtoja. Ehdot on kirjattava lahjoituksesta laadittavaan lahjakirjaan ja ne sitovat lahjansaajaa.

Lahjanantaja voi pidättää itsellään sekä puolisoillaan **elinikäisen käyttö- ja hallintaoikeuden** lahjoitettuun kiinteistöön. Esimerkiksi kesämökkikiinteistön osalta tämä tarkoittaa sitä, että lahjanantaja voi jatkossakin käydä mökillä ja käyttää sitä niin kuin ennen lahjoitusta. Kiinteistö katsotaan varallisuusverotuksessa haltijan varallisuudeksi ja myös kiinteistövero määrätään haltijalle. Koska tällaisiin ehdoin kiinteistön saanut lahjansaaja ei saa omaisuutta omaan käyttöönsä heti vaan vasta myöhemmin, ei lahja ole verottajan silmissä yhtä "arvokas" kuin ilman hallintaoikeuden pidätystä. Hallintaoikeuden arvo vähennetään lahjoitetun omaisuuden arvosta ja lahjaveron määrätään vähennetystä arvosta. Hallintaoikeuden arvoon vaikuttaa haltijan ikä: hallintaoikeuden pidättäminen pienentää lahjansaajalle määrättävää lahjaveroa sitä enemmän, mitä nuoremasta haltijasta on kyse. Hallintaoikeuden pidätysehto ei kuitenkaan tule kysymykseen silloin, jos lahjoitetaan lapselle sellainen maapohja, johon hänen on tarkoitus rakentaa itselleen talo.

Lahjanantaja voi myös määrätä, että lahjansaajan **avio-puolisoilla ei ole avio-oikeutta** lahjoitettuun omaisuuteen. Avio-oikeuden poissulkeminen tarkoittaa sitä, että lahjoitettua omaisuutta ei huomioida saajan ja tämän avio-puolison välillä avioliiton päättyessä tehtävässä osituksessa. Avio-oikeuden poissulkevan määräyksen merkitys on sama kuin puolisoitten keskinäisellä avioehtosopimuksella. Ehto edellyttää lahjakirjaan kahta esteetöntä todistajaa.

Ennakkoperintö puolestaan tarkoittaa sitä, että lahjaksi annetun omaisuuden arvo huomioidaan lahjanantajan jälkeen tehtävässä perunkirjoituksessa ja perinnönjaoissa. Rintaperilliselle annettu lahja katsotaan lain nojalla suoraan ennakkoperinnöksi, ellei lahjanantaja ole lahja-

<http://netti.nic.fi/~korson>



kirjassa muuta määrännyt. Mikäli lahjanantajalla on vain yksi rintaperillinen, ei lahjaa kuitenkaan katsota ennakkoperinnöksi.

Ilmoitus maistraatille

Alaikäisen edunvalvojan on annettava maistraatille luetelo huollettavansa eli päämiehensä varoista ja veloista, jos tämän saaman omaisuuden määrä on enemmän kuin **15.000 euroa**. Ilmoitus on tehtävä kuukauden kuluessa omaisuuden saamisesta.

Seuraavassa, syksyn lehdessä on aiheena kiinteistön määräalan sekä määräosan myynti lapselle.

Okopankin Lainopilliset palvelut auttaa mielellään lahjoituksiin liittyvissä asioissa. Asiakaspalvelumme vastaa numerosta (09) 1290 9280.

OKOPANKKI OYJ

Lainopilliset palvelut

Yhteistyösopimukset

Korson Omakotiyhdistys, Suomen Omakotiliitto sekä Vantaan Omakotiyhdistysten keskusjärjestö (VOK) on tehnyt alla olevien sekä liitteenä olevan VOK:in jäsen-tiedote 1/2004:ssa mainittujen yritysten kanssa yhteistyösopimuksen vuodeksi 2004. Nämä yritykset tarjoavat jäsenistölle hankintaetuja lähinnä alennusten muodossa. Suosittelemme käytettäväksi tarjottavia ostosetuja ja palveluita.

Näytä ennen maksamistasi voimassa oleva jäsenkortti kassalla. Erimielisyyksien sattuessa ilmoita niistä oman yhdistyksesi edustajalle (puheenjohtaja, sihteeri tai hallituksen jäsen). Huom! Alennukset eivät yleensä koske erikoistarjouksia.

Suomen Omakotiliitto ry

Sompiontie 1, 00730 Helsinki

puh. (09) 680 3710, fax (09) 680 371 55

Maksuton lakimies- ja rakennusneuvonta sekä Omakotilehti neljästi vuodessa.

Oy Shell Ab Omakotiliiton jäsenille jäsenetu -10 % ensimmäisestä huoltokäynnistä ajalle 12.3.–15.5.2004 jäsennumerolla. <http://www.shell.fi>

Oma Koti 2004 ja Oma Mökki 2004 -messujen pääsymaksuista jäsenkortilla viiden euron alennus.

Talo & Koti -lehti kaksi vuotta yhden hinnalla

SAMPO, Palvelukonttorit: Tikkurila, Talvikkitie 32 ja Myyrmäki, Myyrmanni. Voit tehdä Omakotiliiton Sampsopimuksen jo kun sinulla on kaksi vakuutusta. Sopimus tuo sinulle etuina: Kotisampo-vakuutuksesta alennusta 11%. Autosammosta saat alennusta 15 %. Jatkuva Matkasammosta saat alennusta 30% ja muista vapaaehtoisista vahinkovakuutuksista 6%.

NORDEAN jäsen saa 25% alennuksen lainan nostoon liittyvistä pankin kulloinkin voimassa olevasta palveluhinnaston mukaista pankin maksuista ja palkkioista (tällä hetkellä järjestelypalkkio).

Meiltä puutarha koneet edullisesti!

VANTAAN SIEMEN JA KONE OY

Sinikellonkuja 3
01300 Vantaa
tel. 09-822 686

JUHA JULIN



KORSON KOTI OY LKV
Kiinteistövälitys ja Isännöinti
<http://www.korsonkoti.com>

Maakotkantie 6, 01450 Vantaa
Puh. (09) 838 7480
Suora (09) 838 74820
GSM 040-5002406
Fax (09) 838 74848

TakuuSähkö Oy

Korsontie 14,
01450 VANTAA
puh. 851 1776
faksi 851 1771
GSM 0500-707 487
050-553 4949



SUUNNITTELU, URAKOINTI JA ASENNUSTARVIKKEET

<http://netti.nic.fi/~korson>



Lakimiesneuvontaa Korson OKY:n jäsenille

Rakennusneuvontaa Korson oky:n jäsenille

Neuvontapäivinä tiistai ja keskiviikko

Suomen Omakotiliitto järjestää jäsenilleen maksutonta, suullista lakimiesneuvontaa numeron löydät omakoti lehdestä tiistaisin ja keskiviikkoisin klo 17.00–19.00. Lakimiesneuvonta keskittyy ensisijaisesti asumiseen liittyviin oikeusturvakysymyksiin.

Mieti kysymyksesi etukäteen ja esitä asiiasi tiiviisti, sillä muutkin jäsenet ovat liikkeellä samaan aikaan. Kerro aluksi nimesi, yhdistyksesi ja jäsennumerosi. Jälkimmäisellä tunnilla on vähemmän soittoruuhkaa.

Mauri Helkkula

tiistai klo 17.00 - 19.00, 6.4., 4.5.

keskiviikko klo 17.00 – 19.00, 17.3., 12.5.

Harri Kontturi

keskiviikko klo 17.00 - 19.00, 7.4., 5.5.

Arto Heikkilä

tiistai klo 17.00 - 19.00, 9.3., 11.5.

keskiviikko klo 17.00 - 19.00, 10.3., 14.4.

Juha Sario Ympäristölakiasiantomisto

tiistai klo 17.00 - 19.00, 30.3., 27.4.

Asianajotoimisto Kattelus & Ruokola

tiistai klo 17.00 - 19.00, 16.3., 13.4., 18.5.

Kuhanen, Asikainen, Kanerva

keskiviikko klo 17.00 - 19.00, 24.3., 21.4., 19.5.

Seppo Kauppila

tiistai klo 17.00 - 19.00, 23.3., 20.4., 25.5.

keskiviikko klo 17.00 - 19.00, 31.3., 28.4., 26.5.

Neuvontapäivänä torstai

Suomen Omakotiliitto järjestää jäsenilleen maksutonta korjausrakennusneuvontaa puhelinnumeron löydät Omakotilehdestä torstaisin klo 17.00–19.00. Neuvonta tapahtuu puhelimitse tai kirjallisesti. Rakennusneuvonta keskittyy ensisijaisesti pientaloasumiseen liittyviin rakennusteknisiin kysymyksiin. Korjausneuvonnasta vastaavat Omakotiliiton rakennusteknisen toimikunnan asiantuntijat.

Mieti kysymyksesi etukäteen ja esitä asiiasi tiiviisti, sillä muutkin jäsenet ovat liikkeellä samaan aikaan. Kerro aluksi nimesi, yhdistyksesi ja jäsennumerosi. Jälkimmäisellä tunnilla on vähemmän soittoruuhkaa.

Kirjalliset kysymykset voi lähettää osoitteella: Suomen Omakotiliitto, rakennusneuvonta, Sompiontie 1, 00730 Helsinki.

diplomi-insinööri, **Torsti Siltanen**

erikoisalat: LVIS, energia, 1.4., 27.5.

rakennusmestari **Matti Ulmala**, 25.3., 15.4.

rakennusmestari, **Pekka Talikainen**

erikoisala: yleisrakentaminen, 22.4., 13.5.

arkkitehti, **Kimmo Korhonen**

erikoisala: arkkitehtisuunnittelu, 11.3., 29.4.

rakennusmestari, **Jorma Lehtokuuri**

erikoisala: puutyöt, 18.3., 6.5.



ERIKOISOSAAMISTA JO YLI 10 VUOTTA!

Esimerkkejä puulajeistamme:

tervaleppä,
valkoinen ja
lämpökäsitelty
haapa,
lehtikuusi
ja saarni

TERASSILLE!

Kysy kevään
lehtikuusi-
tarjouksiamme!

Suomen Tervaleppä Oy

Kivipyykintie 12, 01260 Vantaa

Puh. 09-75622520, fax 09-7562255

www.suomentervaleppa.fi

<http://netti.nic.fi/~korson>

• 7 •

Kansallista omakotipäivää vietetään 30.03.2004. Liput silloin joka salkoon!

Uusi
TIGER WASH
pesuohjelma
pesu kuin pesu / ale 20%
31.03.2004 saakka



ESSO KORSO Uranuksenkuja 27
p. 09-838 6560
www.esso.korso.com

SILMÄLASIT Edullisesti
PIIOLASIT ja NESTEET
erittäin edullisesti !!!



SILMÄOPTIIKKO

KORSON
OPTIIKKA

Korsontie 7, puh. 872 9062

Meiltä kaikki
asuntoasioista.
Asiantuntemuksella.

Tervetuloa juttelemaan omakotitalon ostoon, myyntiin,
tontin lahjoitukseen ym. kiinteistöön liittyvistä asioista
konttoriimme Merikotkanpolku 2. Parhaiten varmistat
rauhallisen neuvotteluhetken varaamalla ajan etukäteen
puh. 1290 9080.

www.oko.fi



LAADUKKAAT TUOTTEET
KOIRILLE, KISSOILLE,
JYRSIJÖILLE JA LINNUILLE
Merikotkantie 2, Korso, puh. 857 4871

Polttopuuta sekä
laadukkaat pelletit
toimitettuna tai
itse noutaen



Etelä-Suomen Polttopuu

Kelatie 14, 01450 VANTAA
Soita aina ensin

☎ **0400 797 686**

Jäsenalennus 10 %

MAALIKAUPPA
VÄRIPIRTTI

KODIN KUNNOSSAPIDON ERIKOISLIIKE

- MAALIT
- TAPETIT
- MATOT
- TARVIKKEET
- PIENRAUTA

KELATIE 17 P: 8362770 01450
VANTAA HPY KARTTA 97 91/94

LUOTA OMAN ALUEESI ASiantuntijaan!

Nyt on otollinen aika myydä, kun kauppa käy hyvin
ja kysyntä on vilkasta. Me tunnemme tämän alueen
asuntomarkkinat. Olemme lähellä asiakkaitamme.

Toimistomme Korson Okopankissa on avoinna
arkisin klo 10.00-16.30.

www.opkk.fi
OP-KIINTEISTÖKESKUS

Helsingin Seudun OP-Kiinteistökeskus Oy LKV
Merikotkanpolku 2, 01450 Vantaa, puh. 1290 5955