

19.11.2003



KORSON OMAKOTIYHDISTYKSEN TIEDOTUSLEHTI  
EDUNVALVONTAA JO VUODESTA 1972

2/03 K O T I L A I N E N

## Onko kotisi turvassa?

Aika: Maanantai 24.11.2003, klo 19.15

Paikka: Monitoimikeskus LUMO, Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa.  
koulutus- ja kokoustila 68/II

Aleksi Marttila Securitas Directistä on kertomassa kotien turvallisuudesta ja esittelee aroundio TM kodin turvapalvelua.

## Kutsu Korson Omakotiyhdistyksen Sääntömääräiseen syyskokoukseen

Yhdistyksen sääntömääräinen syyskokous pidetään

Aika: Maanantai 24.11.2003, klo 18.30

Paikka: Monitoimikeskus LUMO, Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa.  
koulutus- ja kokoustila 68/II

Kokouksessa käsitellään sääntöjen 10 §:ssä mainitut asiat:

1. Hyväksytään toimintasuunnitelma sekä talousarvio
2. Päätetään liittymismaksu ja jäsenmaksu vuodelle 2004
3. Päätetään mahdolliset toimihenkilöiden palkat ja palkkiot
4. Valitaan yhdistyksen puheenjohtaja vuodeksi 2004
5. Valitaan varsinaiset ja varajäsenet johtokuntaan
6. Valitaan kaksi tilintarkastajaa ja heidän varahenkilönsä
7. Tehdään edustusvalinnat
8. Asetetaan toimikunnat vuodeksi 2004
9. Annetaan evästyksiä edustus- ja luottamustehtäviin valituille
10. Päätetään kokouksetilauksen ilmoitustapa vuodelle 2004

## Öljysäiliöiden puhdistus ja tarkastus, oletko kiinnostunut?

Öljysäiliöiden kunnosta huolehtiminen on tärkeä asia, erityisesti pohjavesialueilla.

Puhdistamalla ja tarkastamalla säiliösi säännöllisin välein lisäät säiliösi ikää, huolehdit häiriöttömästi poltonesteen syötöstä ja huolehdit ympäristöstäsi. Oletko kiinnostunut, jos kilpailuttaisimme puhdistuksen ja tarkastuksen alueellamme jonain ajankohtana tulevaisuudessa. Mikäli olet kiinnostunut ottaa yhteyttä Juha Hirvoseen, jonka yhteystiedot löydät tekstin lopusta. Kil-

pailuttamisen pohjaksi tarvitaan tiedot säiliöstä, metalli- vai muovisäiliö, säiliön koko ja mahdolliset asennusajankohdat sekä onko säiliö maanalainen vai maanpäällinen.

### Suomen Omakotiliiton Uudenmaan Piiri ry

Puheenjohtaja, Hirvonen Juha  
Jousimiehentie 9  
01400 Vantaa  
puh. 872 0332  
email: juha.hirvonen@nic.fi



# Hyvät Omakotilaiset

Niin se vaan talvi taas tulee ja meinasikin tulla liian aikaisin, kun monilla oli vielä syystyöt kesken. No meitä armahdettiin, ja pihatyöt saatiin päätökseen. On kyllä Korson keskusta muuttunut paljon. Lumo toimii, kirkon ympäristö valmistuu lopulliseen muotoonsa, uusi liikekeskus kohoaa ja sen viereen on valmistunut uusi kiertoliittymä. Leppäkorventien omakotialue on lähes valmis. Täytyy todeta, että nyt kyllä on ollut Korson vuoro.

Uuden yhteistoimintalain mukaan on päättävien elinten kuultava ja saatava lausuntoja alueellansa toimivilta yhdistyksiltä. Tämä koskee niin kaava-, kuin ympäristöasioitakin. Juuri tätä varten on mm. Korson Omakotiyhdistys, se ottaa kantaa edellä mainittuihin asioihin kuultuaan jäseniensä ja muidenkin mielipiteitä. Yksittäisen ihmisen on ehkä mahdoton saada ääntään kuuluviin, mutta jos tätä ääntä käyttää n. 600 jäsenen Korson Oky, niin varmasti asia tulee huomioiduksi. Jäsenet, olkaa aktiivisesti toiminnassa mukana, vain sillä tavoin voimme vaikuttaa asuinympäristöömme. Toivon runsasta osanottoa syyskokouksemme. Hyvää talvea kaikille!

”Kaitsu”, Kai Etelämäki

## Yhdistyksen toimihenkilöt

### **Puheenjohtaja,**

Martti Eskelinen  
Kärppärinne 6, puh. 872 5655  
puheenjohtaja.korson@nic.fi

### **Varapuheenjohtaja**

Kai Etelämäki  
Piisamirinne 4a, puh. 872 2929  
kai.etelamaki.korson@nic.fi

### **Sihteeri, Rahastonhoitaja**

Keijo Johansson  
Peuratie 15 puh. 872 8138  
sihteeri.korson@nic.fi

### **Kalustovastaava**

Aimo Gerlander,  
Haikararinne 10, puh. 872 7234

### **Viestintäsihteeri**

Hannele Puusa-Ruohonen  
Käpäläkuja 7, puh. 872 2244, 0400 416 726  
viestintasihteeri.korson@nic.fi

### **Jäsenkirjuri**

Heikki Kämäräinen,  
Majavarinne 1, puh. 020 6401 9997  
jasenkirjuri.korson@nic.fi

## Nyt kannattaa teettää kodin kunnostustyö !

Kaipaako kylpyhuone tai keittiö remonttia? Tai koko kodin lämmitysjärjestelmä uudistamista? Ovatko ulkopistorasiat, vikavirtasuojat tai kosteusvahdit kunnossa? Onko kodin antennijärjestelmä valmis digitaalitelevision aikakauteen? Nyt kannattaa teettää kodin kunnostustyöt ammattilaisilla. Kuluttajat saavat asunnon tai vapaa-ajan asunnon kunnossapito- tai perusparannustöistä 60 %:n verovähennyksen, silloin kun ostavat palvelun yritykseltä. Verovähennys tehdään yrityksen laskuun sisältyvästä työn osuudesta. Kun käyttää alan ammattilaista, saa laadukkaan työn vaivattomasti – ja nyt myös edullisesti. Kuluttaja saa nyt koko maassa hyödyntää verovähennysmallia, jonka ansiosta iso osa kunnostustyöhön käytetystä rahasta tulee takaisin ennakonpidätyksen pienentymisenä tai veronpalautuksena. Vähennyksen enimmäismäärä verovuodelta 2003 alkaen on veronmaksajaa kohden 1.150 euroa vuodessa. Tämä tarkoittaa sitä, että pariskunta saa vähentää yhteensä 2.300 euroa vuosittain. Jos haluaa maksimoida vähennysoikeuden ja teettää kerralla vähän isomman remontin, työt voidaan ajoittaa kahden verotusvuoden ajalle. Näin pariskunta voi käyttää hyväkseen jopa 4.600 euron verovähennysoikeuden. Etu on suurempien remonttien osalta siis varsin

merkittävä. Pelisäännöt verovähennysoikeudelle: Kotitalousvähennys on veronmaksajakohtainen. Vähennyksen enimmäismäärä on 1.150 euroa. Vähennys tehdään suoraan maksettavasta valtion tuloverosta. Vähennyksen saa asunnon tai vapaa-ajan asunnon kunnossapito- tai perusparannustyöstä (ei siis uudisrakentamisesta). Työn tekävän yrityksen täytyy olla merkitty ennakkoperintäkisteriin. Vähennyksen omavastuuosuus on 100 euroa vuodessa. Vähennyksen voi tehdä veroilmoituksen yhteydessä tai jo etukäteen hakemalla muutosta ennakonpidätysprosenttiin.

Lisätietoja verovähennysoikeudesta saa kuluttajaneuvojilta puh. 8392 2406 ja verotoimistosta. puh. 731 120

### **Esimerkkilaskelma yksin asuvalle kuluttajalle aiheutuvasta säästöstä:**

Työn osuus 2.500 euroa  
Tarvikkeet 2.500 euroa  
Työstä 60 % 1.500 euroa  
Omavastuu 100 euroa  
Verovähennys 1.150 euroa  
Koko remontin kustannukset 5.000 euroa  
Koko remontin hinta 3.850 euro



KORSON ALUEEN OMA

LUONTAISTUOTE *Marjaterttu*

Maakotkantie 10, 01450 VANTAA

Puh. 851 2140

Avoinna

Ma-pe 9.30-17.30,

la 9.30-14.00

TERVETULOA

**SILMÄLASIT Edullisesti  
PIILOLASIT ja NESTEET  
erittäin edullisesti !!!**



SILMÄOPTIKKO

**KORSON  
OPTIIKKA**

Korsontie 7, puh. 872 9062

- MYYMÄLÄ
- VALOKUVAAMO

*StudioRuusu*

Korsontie 7, 01450 VANTAAP. 872 6947

[www.studioruusu.fi](http://www.studioruusu.fi)



JOULULAHJAT KOIRILLE, KISSOILLE,  
JYRSIJÖILLE JA LINNUILLE  
Merikotkantie 2, Korso, puh. 857 4871

## Vuokrataan oksilppuria sekä pensasleikkuria

Korson Omakotiyhdistys on **hankkinut uuden sähkökäyttöisen pensasleikkurin**. Yhdistys vuokraa pensasleikkuria ja oksasilppuria jäsenilleen.

Silppuri soveltuu tuoreiden puiden oksien, pensaiden ja risujen silppuamiseen max. 30 mm (ei kuivan kuusen eikä orapihlajan oksien silppuamiseen). Puusilppua voi käyttää esim. kompostissa tai peittämään pensaiden tai perennojen juuria.

Tiedustelut:  
Gerlander Aimo  
puh. 8727234

tai

Kämäräinen Heikki  
puh. 020 6401 9997

**Liity omakotiyhdistyksen jäseneksi!**

**MUPERO**

Käytettyjä lasten vaatteita ja tarvikkeita  
Äitiysvaatteita, uutta ja käytettyä  
Tuo myyntitiliin hyviä tarvikkeita ja vaatteita

**KORJAUSOMPELUA**

esim. Vetoketjujen vaihdot, housujen lyhennykset jne

Korsontie 2 [www.Mupero.com](http://www.Mupero.com)

040-7199454

av: ti-to 9.30-17.30 pe 9.30-16.30

la 10.00-13.00 su, ma suljettu

**JUHA JULIN**

**KORSON KOTI OY LKV**  
Kiinteistövälitys ja Isännöinti  
<http://www.korsonkoti.com>



Maakotkantie 6, 01450 Vantaa  
Puh. (09) 838 7480  
Suora (09) 838 74820  
GSM 040-5002406  
Fax (09) 838 74848

## TakuuSähkö Oy

Korsontie 14,  
01450 VANTAA  
puh. 851 1776  
faksi 851 1771  
GSM 0500-707 487  
050-553 4949



SUUNNITTELU, URAKOINTI JA ASENNUSTARVIKKEET

Uusi  
**TIGER WASH**  
pesuohjelma  
pesu kuin pesu / ale 20%  
30.11.2003 saakka



**ESSO KORSO**  
Uranuksenkuja 27 p. 09-838 6560  
[www.essororso.com](http://www.essororso.com)

## KORSON KUVAAMO

Maakotkantie 6 (apteekin vieressä)  
P. 8727231

Palvelemme fotoasioissa. Kehystämme  
maalaukset, piirroukset, käsityöt jne.

Ark. 9-17.30, la 9-14.00

Meiltä kaikki  
asuntoasioista.  
Asiantuntemuksella.

Tervetuloa juttelemaan omakotitalon ostoon, myyntiin,  
tontin lahjoitukseen ym. kiinteistöön liittyvistä asioista  
konttoriimme Merikotkanpolku 2. Parhaiten varmistat  
rauhallisen neuvotteluhetken varaamalla ajan etukäteen  
puh. 1290 9080.

[www.oko.fi](http://www.oko.fi)



Helppo ja turvallinen  
kodin turvapalvelu

[www.aroundio.fi](http://www.aroundio.fi)  
0203 52 123

*Polttopuuta toimitettuna  
tai itse noutaen.*



**Etelä-Suomen Polttopuu**

Kelatie 14, 01450 VANTAA

Soita aina ensin

**0400 797 686**

Omakotiyhdistyksen  
jäsenalennus 10 %

# MAALIKAUPPA VÄRIPIRTTI

**KODIN KUNNOSSAPIDON ERIKOISLIIKE**

- MAALIT
- TAPETIT
- MATOT
- TARVIKKEET
- PIENRAUTA

Kelatie 17, 01450 Vantaa puh. 09-8362770  
avoinna: ark. 8 - 17 la 9 - 14  
ENIRO:n kartta 97/DP- 94

## ASUNTOASIOISSAAPU LÖYTYNYT LÄHELTÄ!

Palvelupisteemme on avoinna Korson Okopankin  
tiloissa joka arkipäivä klo 10.00-16.30.  
Tervetuloa!

**Helsingin Seudun  
OP-Kiinteistökeskus Oy LKV**

Merikotkanpolku 2, 01450 Vantaa  
puh. 1290 5955 (myös iltaisin).

[www.opkk.fi](http://www.opkk.fi)  
OP-KIINTEISTÖKESKUS