

05.12.2005

**Tässä numerossa:**

Kaavoitusasiat puhuttavat taas	1
Puheenjohtajalta	2
Varapuheenjohtajalta	2
Asumisapu	3
Pieni asunto-osakeyhtiö	3
Talvipihan hillitty kauneus	5
Mopoiilu on kivaa	5
Liittymislomake	5
Tarvekartoitus asumisapuun	6
Pieni asunto-osakeyhtiö jatkuu...	7
Kaavoitusta jatkuu...	8

Kutsu Korson Omakotiyhdistyksen sääntömääräiseen syyskokoukseen

Yhdistyksen sääntömääräinen syyskokous pidetään

Aika: maanantai 12.12.2005 klo 18.00 alkaen

Paikka: Monitoimikeskus LUMO, Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa

Kokouksessa käsitellään sääntöjen 10 §:ssä mainitut asiat:

1. Hyväksytään toimintasuunnitelma sekä talousarvio
2. Päätetään liittymismaksu ja jäsenmaksu vuodelle 2006
3. Päätetään mahdolliset toimihenkilöiden palkat ja palkkiot
4. Valitaan yhdistykselle puheenjohtaja vuodeksi 2006
5. Valitaan varsinaiset ja varajäsenet johtokuntaan
6. Valitaan kaksi tilintarkastajaa ja heidän varahenkilönsä
7. Tehdään edustusvalinnat
8. Asetetaan toimikunnat vuodeksi 2006
9. Annetaan evästyksiä edustus- ja luottamustehtäviin valituille
10. Päätetään kokouskutsujen ilmoitustapa vuodelle 2006

Tervetuloa vaikuttamaan! Kahvi- ja leivonnaistarjoilua! Hallitus Pihakilpailun palkintojen jako

! Tiesitkö, että...

...Korson Omakotiyhdistyksellä on vuokratavana koneita ja laitteita

...Suomen Omakotiliitossa on jo reilut 56.000 jäsentä

...valvomme yhdessä etujamme



Kahvin lomassa

Suomen Omakotiliiton järjestösihteeri

Juha Saarimäki kertoo liiton tarjoamista jäseneduista. Hänelle voi (ja pitääkin) esittää kiperiäkin kysymyksiä, jotka liittyvät meitä pientaloasukkaita

Kaavoitusasiat puhuttavat taas

Vasta keväällä ilmaisimme mielipiteemme työn alla olevan yleiskaaavan suunnitelmista, jotka koskevat läheisesti meitä korsolaisia. Pohjois-Korsossa radan länsipuolella olevalle peltoviljelyalueelle on suunnitteilla noin 2000 asukkaan uusi alue nimeltään Vallinkylä. Rakentamista puoltaa Vallinojalle jo

rakennettu junaliikenteen alikulku. Tälle kohdalle on suunniteltu Vallinojan seisaketta. Se vaatisi kuitenkin lähes 5000 uuden asukkaan asuin- aluetta sen lähiympäristöön. Luku tuntuu kuitenkin varsin hurjalta kun se suhteutetaan naapurissa olevaan rauhalliseen pientaloalueeseen Lepäkorpeen.

Tai länsipuolen Vallinojan alueeseen. Tai ankkapuiston luoteisosan pientaloalueeseen.

Aluetta on suunniteltu laadukkaaksi alueeksi pohjoisesta saapuville junamatkustajille, kuin ovenavaukseksi Vantaalle. Hyvä näin.

...jatkuu sivu 8...



Puheenjohtajalta

Katset lehteä jonka on toimittanut Korson Omakotiyhdistys. Ulkoasultaan lehti on muuttunut siitä mihin ehkä olet aikaisemmin tottunut. Korson Omakotiyhdistyksen on puolueista riippumaton, joka pyrkii ylläpitämään ja edistämään toimintoja jotka tukevat omassa kodissa asumista.

Yhdistyksen hallitus vastaa toiminnasta, vuosikokous vahvistaa toimintasuunnitelman ja jäsenmaksun. Yhdistyksen kokouksissa jokaisella läsnä olevalla jäsenellä on äänioikeus.

Asialistallamme on tällä hetkellä monia ajankohtaisia asioita mm. Vuosaaren satamarata johon aika moni on varmaan konkreettisesti saanut tuntumaa kun räjäytyksiä on tehty. Yhdistyksen hallitus kävi rakennuttajan kutsusta tutustumassa rakentamiseen ihan kävelemällä tunnelissa. Seurantakokoukset rakentajan kanssa jatkuvat. Kaavoitussaralla yksi tärkeimpiä on Vallinojan kaava. Ympäristöasioissa seurataan miten Vantaan kaupunki toimii nyt, kun se on vaihtanut Leppäkorven ulkoilu ja -virikistysalueen omistukseensa ja antanut toisaalta maata metsähallitukselle. Asioita on moninaisia josta tulenkin siihen aina ajankohtaiseen asiaan, että yhdistys kaipaisi lisää aktiivisia henkilöitä mukaan hallitus ja -muuhunkin toimintaan. Yhdistyksen jäsenmäärä on kasvanut tasaisesti ollen jo yli 750 jäsenen. Luulisin, että tuosta joukosta löytyisi monen alan osaajia ja henkilöitä osallistumaan käytännön toimintaan.

Toivotan kaikki liittyneet tervetulleeksi yhdistykseen. Kun meillä on jo noin suuri volyyymi, kuten edellä mainitsin, olemme todella se yhdistys jonka ääni kuuluu ja jota kuunnellaan ja mielipiteitämme arvostetaan.

Yhdistyksen syyskokouskutsu on toisaalla lehdesssä. Toivon runsasta osanottoa.

Hyvää syksyn jatkoa ja talven odotusta kaikille

Kai Etelämäki
puheenjohtaja

Kaavoitusta, Rakentamista, Kaavoitusta...

Korson LUMO on lumonnut niin korsolaiset kuin kauempaakin tulevat toiminnoillaan ja itse rakennuksena.

Käärmetalollekin löytyi aukko pajukon sisältä.

Villisiantien asuntoihin on silmä jo tottunut, niin kuin ne olisivat olleet siinä kauemminkin. Hieman samantyyppinen liikenne ratkaisu tehdään myös Peuratien kohdalla, jonka Metsolansuon puoleiselle osalle rakennetaan n. 15 pientaloa.

Kaavoitus ja rakentaminen ei kuitenkaan pysähdy vielä tähänkään, sillä kaupungilla on kesän aikana ollut haettavana 64 tonttia eri puolilta kaupunkia. Osansa näistä saa myös Korso. Hakemuksia saapui hakuaikana 673 kappaletta. Hakijoilla oli mahdollisuus esittää ensisijainen tonttitoiveensa. Kaksi suosituinta aluetta olivat Ylästö (258 hakemusta) ja Leppäkorpi (231 hakemusta) Tiedot tontinsaaajista toimitetaan lokakuun 2005 aikana.

Moni on arvuutellut vuosien mittaan, mihin käyttöön tulevat Korson pohjoisosassa aina Keravan rajalle ulottuvat pellot. Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta kaavailee Vallinojan aseman viereen 2000 asukkaan lähiötä. Alueelle tulisi sekä kerrostaloja että tiivistä ja matalaa asuntotuotantoa. Jotta Vallinojan asema saataisiin palvelemaan junankäyttäjiä, edellyttäisi se 5000 ihmisen asukas pohjaa. Näin ollen Vantaalla ja Keravalla tulisi olla yhteneväiset ajatukset Vallinojan seudun kaavoittamisesta.

Lämmintä syksyn jatkoa edelleenkin!

Keijo Johansson
varapuheenjohtaja

Yhdistyksen jäsenmäärä on kasvanut tasaisesti ollen jo yli 750 jäsenen.

Toimihenkilöt 2005

Puheenjohtaja Kai Etelämäki, Piisamirinne 4 a, puh. 8722929, etunimi.sukunimi.korsonoky@nic.fi

Varapuheenjohtaja Keijo Johansson, Peuratie 15, puh. 8728138 etunimi.sukunimi.korsonoky@nic.fi

Viestintävastaava ja sihteeri Hannele Puusa-Ruohonen, Kämpäläkuja 7, puh. 8722244, etunimi.sukunimi.korsonoky@nic.fi

Talous- ja jäsenvastaava Heikki Kämäräinen, Majavarinne 1, puh. 0500-458446. etunimi.sukunimi.korsonoky@nic.fi

Kalustovastaava Aimo Gerlander, Haikararinne 10, puh. 8727234



Asumisapu – projekti ja sen käynnistäminen yhdistyksessä



Suomen Omakotiliitto ry käynnisti Uudenmaan TE-keskuksen työvoimaosastolta saadun työllisyyspoliittisen projektituen turvin Asumisapu -projektin maaliskuussa 2002. Avustuksella katettiin projekti-sihteerin palkka sekä toimisto- ja matkakuluja.

Asumisapu -hankkeen tarkoituksena on ollut edistää työllisyyttä ja ehkäistä syrjäytymistä järjestämällä uusia työmahdollisuuksia yhdistelmätukeen oikeutetuille pitkäaikaistyöttömille. Työttömät työllistetään omakotiyhdistyksiin asumisaputehtäviin huolehtimaan vanhenevan väestön asumistarpeista. Projektin tavoitteena oli työllistää vuosittain noin 15 pitkäaikaistyöttömästä yhdistelmätuella. Vuoden 2004 lopulla kylätalkkareita oli noin 30.

Verkostoitumisen avulla oli tarkoitus edistää paikallisten omakotiyhdistysten kokemuksien vertailua pitkäaikaistyöttömien työllistämässä ja myönteis-

ten esimerkkien leviämistä laajemmallekin alueelle.

Uudenmaan TE-keskuksen työvoimaosasto myönsi valtionapua hankkeeseen vuosina 2002 – 2004.

Nyt Suomen Omakotiliiton Uudenmaan ja Helsingin piirien alueella tapahtuvaa toimintaa hallinnoi Uudenmaan piirijärjestö. Rahoittajana on edelleen Uudenmaan TE-keskus. Rahoitus on luvattu vuosille 2005 - 2007. Toiminta on käynnistynyt myös Oulun piirin (kesä 2004), Lapin piirin (joulukuu 2004), Varsinais-Suomen (toukokuu 2005) ja Pohjanmaan (marraskuu 2005) piirien alueilla. Kylätalkkareita on pian 80 noin 50 yhdistyksessä.

Pieni asunto-osakeyhtiö

Asunto-osakkeella tarkoitetaan osuutta asunto-osakeyhtiössä. Yhtiö omistaa maapohjan (tai vuokraoikeuden maapohjaan) sekä rakennukset. Asunto-osakeyhtiön osakkeet oikeuttavat hallitsemaan tiettyä huoneistoa, mutta asunto-osakeyhtiö omistaa huoneiston rakennuksen osana.

Ennen asunto-osakkeen kauppaa kannattaa tutustua ainakin isännöitsijäntodistukseen, yhtiöjärjestykseen sekä tuloslaskelmaan ja taseeseen liitetietoihin. Isännöitsijäntodistuksesta näkyvät mm. yhtiövastikkeen määrä, huoneiston osuus yhtiön veloista, yhtiön lainojen määrä, yhtiössä tehty/päätetyt perusparannukset ja maksamattomat yhtiövastikkeet. Yhtiöjärjestyksestä selviävät mm. minkä suuruista huoneistoa ostettavat osakkeet oikeuttavat hallitsemaan ja millä tavoin yhtiövastikkeen maksaminen määräytyy. Tilinpäätöstiedoista näkyvät asunto-osakeyhtiön taloudellinen asema velkoineen ja omistuksineen. Ennen kauppaa on syytä varmistua yhtiön vakaasta taloudellisesta asemasta.

Asunto-osakeyhtiön toiminta edellyttää lainmuotojen noudattamista kuten kirjanpitoa ja erilaisten kokousten pitämistä. Pienissä asunto-osakeyhtiöissä on yleensä ns. itseoppinut isännöitsijä. Jos yhtiön kirjanpito ei ole ajan tasalla, se aiheuttaa ongelmia

myytäessä asunto-osakkeita eteenpäin ja pantattaessa niitä lainan vakuudeksi. Kuka ostaa esim. paritalon toisen puolikkaan hallintaan oikeuttavat osakkeet, jos asunto-osakeyhtiön velkavastuut eivät ole selvillä? Jos paritalon toisen puolikkaan osakkeet myydään epämieluisalle ostajalle, voiko toisen puolikkaan haltija mitenkään vaikuttaa asiaan? Jos paritalon toisessa huoneistossa pitää tehdä perusparannusremontti, vastaako asunto-osakeyhtiö (eli rakennuksen omistaja) ja loppujen lopuksi sen osakkeenomistajat yhdessä remonttikuluista rahoitusvastikkeen muodossa? Pääsääntöisesti asunto-osakeyhtiö vastaa taloyhtiön kaikkien rakennusten rakenteiden remontista, jos yhtiöjärjestyksessä ei ole toisin sovittu. Yhtiöjärjestys ja muut yhtiön asiakirjat on syytä tutkia etukäteen, jotta myöhemmin vältytään epämieluisilta yllätyksiltä.

Asunto-osakeyhtiö on usein perustettu sen vuoksi, että on haluttu säästää edelleenluovutustilanteessa menevässä varainsiirtoverossa. Osakkeiden kaupassa varainsiirtovero on 1,6 % ja kiinteistön kaupassa 4 % luovutushinnasta. Veronsäästön toivossa on kuitenkin saattanut unohtua perustamiskulut, viranomaismaksut, osakekirjan painatuskulut Setecissä sekä myöhemmät hallinnointikulut. Pienissä asunto-osakeyhtiöissä kuten paritaloissa voisi kuitenkin

...jatkuu sivu 7...

Nyt Bonusta myös sähköstäsi

Mahtava etu
Vantaan Energian
asiakkaille!

HOK-ELANTO



Sähköstä Bonusta!

Oletko HOK-Elannon asiakasomistaja ja sinulla on S-Etukortti? Vantaan Energian asiakkaana voit kartuttaa S-Etukortin Bonuskertymää sähkösovimuksellasi. Bonus kertyy sopimuksesi arvonlisäverollisesta sähkönmyynnistä.

Tutustu Bonusetuun osoitteessa
www.vantaanenergia.fi

 **Vantaan Energia**
energiaa elämään

Puhelin (09) 82 901
www.vantaanenergia.fi



Talvipihan hillitty kauneus

Syksy on riisunut pihakasveista koreat värit. Kesän rehevyys on vaihtunut talvipihan rauhoittavan py-sähtyneeseen tunnelmaan. Pihan voi joko unohtaa ja siirtyä sisätiloihin odottamaan tulevaa kevättä tai loihtia pimeyteen lämpöä ja tunnelmaa pienillä yksityiskohdilla.

Lämmin tunnelma syntyy vaalimisesta ja huolehtimisesta. Elämä keskittyy talvipihassa rakennuksen läheisyyteen ja kulkureiteille, joihin kootaan tunnelmallisia yksityiskohtia. Harkittu pihavalaisuus korostaa talvipihan kauneimpia kohtia ja jättää vähemmän edustavat kohdat pimentoon. Valaistus antaa puutarhaan perusvaloa ja vaihtelevuutta, mutta varsinainen talven henki syntyy elävistä valoista. Roihuja ja lyhtyjä ei pidä jättää ainoastaan juhli-

pihan koruiksi, vaan niillä ilahdutetaan myös tavallista arki-iltaa. Lähes ilmaisia lyhtyjä syntyy maalaamalla akryyliväreillä lasipurkkeja, joiden sisällä palaa tuikku tai tähteeksi jäänyt kynttilänpätkä.



Porrashavut toivottavat tulijan tervetulleeksi tuoksuvasti ja pehmeästi, mutta ovat lokaisessa marras-säässä taatusti myös hyödyllisiä. Havumattoon py-sähtyy aimo annos märkää hiekkaa ja rapaa.

Kaitsu

Mopoilu on käytännöllistä ja kivaa– mutta ovatko kaikki samaa mieltä?



Puistot ja valaistut lenkkeilyalueet (Metsolansuo), luonnonsuojelualueet ja kävelytiet ovat ulkoilevien ihmisten vilkkaassa käytössä. Niille alueille mopo kun ei vaan sovi! Lapset pelkäävät kovaa ja koirat korvaan sattuvaa ääntä.

Urheilu- ja hiekkakentät tai metsiköt eivät myöskään ole mopoilua varten. Hoidetut tai luonnonvaraiset alueet kärsivät mittavista vahingoista.

Vastuu ajokäyttäytymisestä on ensisijaisesti ajajan. Vanhempien tulisi opastaa ja ohjata nuorta oikeaan liikennekulttuuriin. Oikealla ja vastuuntuntoisella ajoharrastuksella on myöhemmin hyvät edellytykset pärjätä aina vain kasvavassa liikenteessä. Ehjänä!

Mopoilu on tarkkaa puuhaa ”vauvasta vaariin”!

Hannele

Mopot eli alle 50 kuutioiset mopot ovat lisänneet joka kesä suosiotaan. Keväisin ja syksyisin nuoremmat kulkevat niillä kouluun, vanhemmat vaikkapa juna-asemalle.

Entäs huvin vuoksi ajelu?

”- Mutta kun se onniin kivaa!”

Niinpä. Mopoista aiheutuva melu raastaa korvia, sillä kaikilla ei vielä ole nelitahtista hiljaisempaa versiota. Meteli ja pärinä ”ottaa korvaan niin että...” Siis se edestakainen kilpaa ajaminen sopivalla tienpät-källä. Siinä saa varoa perheet, nuoremmat lapset, koiranulkoiluttajat. Vanhemmat ihmiset jopa pelkäävät terveytensä puolesta.

LIITTYMISKORTTI

Kyllä kiitos, halun liittyä

Korson Omakotiyhdistyksen jäseneksi

ja saada kaikki jäsenedut itselleni. Lähettäkää minulle

16 euron jäsenmaksua varten tilillepanokortti ja tiedot omasta

yhdistyksestäni. Kaikki uudet jäsenet osallistuvat risteilypaketin arvontaan.

nimi _____

osoite _____

postinumero _____

puhelin _____

- Uusi jäsen Osoitteen muutos
 Poisto

Vastaanottaja maksaa postimaksun

Korson Omakotiyhdistys r.y.
c/o Suomen Omakotiliitto r.y.
Suomen Omakotiliitto ry
VASTALÄHETYS
Tunnus 5005655
00003 HELSINKI

Arvoisa vastaanottaja

Korson Omakotiyhdistys on käynnistämässä Asumisapu – toimintaa. Tarkoituksena on tarjota alueen ikääntyville tai muuten apua tarvitseville omakotiasukkaille erilaista asumisapua. Yhdistys palkkaa mahdollisimman pian yhdistelmätuella pitkäaikaistyöttömän harjoittamaan tätä toimintaa. Palveluihin kuuluvat pihatyöt, pienimuotoiset kiinteistön kunnostukset, siivoaminen ja asiointi. Palveluista velotetaan pieni maksu, joka on jäseniltä 6 € tunnilta. Jäseneksi voi liittyä esim. kotisivuiltamme, täyttämällä liittymiskortin sivulta 5 tai puhelimitse soittamalla alla olevaan puhelinnumeroon.

Tiedustelemme nyt alueen asukailta tällaisen palvelun tarvetta ja minkälaisia palveluita asukkaat haluvat. Pyydämme Teitä vastaamaan ohessa oleviin kysymyksiin, jotta voisimme palkata sellaisen henkilön, joka mahdollisimman hyvin vastaisi asukkaiden tarpeita.

Vastaaja

1. Nimi
2. Ikä tai muu syy
3. Osoite Postinumero
4. Puhelinnumero

Tarve (ympyröi yksi tai useampia vaihtoehtoja)

1. Pihatyö kyllä ei
2. Kiinteistön kunnostaminen kyllä ei
3. Siivous kyllä ei
4. Asiointi kyllä ei
5. Muu, mikä

Työn tilaajalta
veloitetaan pieni maksu,
joka on jäseniltä
6 € tunnilta.

Tarpeen arvioitu määrä (ympyröi oma vaihtoehto)

1. Kerran viikossa
2. Kaksi kertaa kuukaudessa
3. Kerran kuukaudessa
4. Harvemmin/satunnaisesti, kuinka usein

Taita lomake vastakkain
teipillä tai nitojalla niin,
että kyselytiedot jäävät
sisäpuolelle.
Suomen Omakotiliitto
maksaa postimaksun!

Pyydämme palauttamaan tämän kyselylomakkeen viimeistään 19.12. mennessä

Lisätietoja saa Kai Etelämäki puh. 872 2929.



käyttää hallinnanjakosopimusta, jossa maapohjan ja rakennusten hallinnasta olisi sovittu yhteisomistajien keskinäisellä sopimuksella, joka olisi kirjattu parhaimmalle etusijalle kiinteistön rasiustodistukseen.

Asunto-osakkeen oikea omistaja selviää isännöitsijäntodistuksen ja osakekirjan merkintöjä vertaamalla. Isännöitsijäntodistuksesta näkyy yhtiön osakeluetteloon merkitty osakkeenomistaja. Osakkeenomistajalla on oltava alkuperäinen osakekirja hallussaan. Jos myyjä on pantannut osakekirjan pankkiin omien tai toisen henkilön luottojen vakuudeksi, pankin tulee ilmoittaa, että osakekirja on sen hallussa. Ostajan kannattaa ehdottomasti vaatia osakekirja itselleen kaupantekotilaisuudessa. Osakekirjan siirtomerkinnöistä selviää, ettei myyjä ole aiemmin siirtänyt osakkeita edelleen jollekin toiselle. Vain oikea omistaja voi myydä asunto-osakkeen pätevästi.

Panttaustilanteessa asunnon ostajat ovat monta kertaa ihmetelleet, miten he ovatkin ostaneet osakkeita, vaikka piti ostaa omakotitalo. Pankki on saattanut vaatia osakkeenomistajalta ja/tai pieneltä asunto-osakeyhtiöltä (jossa on yleensä alle viisi

huoneistoa) sitoumusta siitä, ettei yhtiön omistamaa kiinteää omaisuutta tai vuokraoikeutta myydä eikä yhtiö ota vakuuden arvoa alentavaa luottoa tai hae kiinnityksiä maapohjaan ilman pankin lupaa. Kun pienen asunto-osakeyhtiön osakkeet tulevat vakuudeksi, pankissa tarkastetaan yhtiön omistamasta kiinteistöstä lainhuuto- ja rasiustodistukset. Asunto-osakeyhtiön ottamat luotot pienentävät osakkeiden vakuusarvoa. Velkoja, jolla on vakuutena asunto-osakeyhtiön panttaamat kiinnitykset, on vakuudellisesti paremmassa asemassa kuin asunto-osakkeen pantinhaltija.

Kun mietitään ostetaanko tontti henkilökohtaisiin vai perustettavan pienen asunto-osakeyhtiön nimiin, on usein selvintä ostaa tontti henkilökohtaisiin nimiin, ja jos tontilla on rakennusoikeutta toisellekin rakennukselle, voidaan yhteisomistajien kanssa laatia hallinnanjakosopimus. Kun olet ostamassa asunto-osaketta pienestä taloyhtiöstä, yhtiön asiakirjat on syytä käydä läpi asiantuntijan kanssa.

Seuraavassa Kotilainen -lehden numerossa käsitellään kaupan osapuolten virhevastuuta asunnon kaupassa.

Petri Jatkola

pankkilakimies Okopankin lainopillisista palveluista.

KORSON ALUEEN OMA

LUONTAISTUOTE *Marjaterttu*

Maakotkantie 10, 01450 VANTAA

Puh. 851 2140

Avoinna

Ma-pe 9.30-17.30,

la 9.30-14.00

TERVETULOA

**SILMÄLASIT Edullisesti
PIILOLASIT ja NESTEET
erittäin edullisesti !!!**



SILMÄOPTIKKO

**KORSON
OPTIIKKA**

Korsontie 7, puh. 872 9062

Tervetuloa
pankkiin,
jolle olet aidosti
tärkeä asiakas.

Puhelinpalvelu 0100 0500

www.oko.fi



OKOPANKKI

TakuuSähkö Oy

Korsontie 14,
01450 VANTAA
puh. 851 1776
faksi 851 1771
GSM 0500-707 487
050-553 4949



SUUNNITTELU, URAKOINTI JA ASENNUSTARVIKKEET

**MAALIKAUPPA
VÄRIPIRTTI**

KODIN KUNNOSSAPIDON ERIKOISLIIKE

KELATIE 17, 01450 VANTAA P: 8362770

Kuitenkin suunnittelussa on keskitytty alueen ”sisäänpäin katsumiseen”. Eli alueen reunoilla jo olevat pientaloasuinalueet (A3 pientalovaltainen alue) ja niissä viihtyminen on sivuutettu. Pientaloalueen naapuriksi olisi tulossa jo rakennetun neljän juna-raiteen meluaidan lisäksi monin verroin Berliinin muuriakin korkeampia ”radan suuntaisia talomassoja”.

Asukkaille järjestetyissä yleiskaavavaiheissa radan länsipuolelle lupailtiin asuintalojen huoltorakennuksia, ja että kaavassa esitetty kerrostalo ”voi tietenkin olla myös pienkerrostalo”.

Vallinkylä- alueselvityksen 21.9.2005 mukaan ”melumuuritalojen korkeus vaihtelee neljästä kuuteen kerrokseen”. Ja aivan kiinni Urpiaisentiehen. Ei siis niin kuin asiasta silloin kerrottiin. Osa Leppäkorven puoleisista pientaloista sijaitsee notkelmassa. Talot on rakennettu 10-20 vuoden sisällä siinä uskossa, että talot ovat ilmiansuunnallisesti ”ideaaliasennossa”. Nyt suunnitellulla tavalla talot tulevat jäämään täydelliseen pimennöön!!! Kun kaavaehdotusta katsoo länteen päin samalla pyllistää itään päin! Miten siis radan itäpuolella olevan pientaloalueen ja sen asukkaiden viihtyvyyttä on ajateltu?

Me kaikki varmasti toivomme Vallinojan seisakkeen käyttöönottoa. Mutta emme varmaankaan huonontamalla asumisen laatua. Olosuhteiden muutos vaikuttaa myös kiinteistöjen arvoon. Mutta

mikäli alue rakennettaisiin laadukkaasti jo olemassa olevien pientalojen naapuriksi, alue ilmentäisi yhtenäisyyttä ja harmoniaa.

Naapurikaupunki Keravan piti myös kaavoittaa asutusta lähelle seisaketta. Nyt kuitenkin myös Urpiaisen-/Saviontien varrelle on pikkuhiljaa noussut kevyttä liike—/teollisuustoimintaa. Ja Karhunnassan alue ei ainakaan vielä ole tukemassa asukkaillaan seisakkeen avaamista.

Vuosaaren satamaradan liittymäkohtaan Savion itäpuolelle rakentuu kuivasataman logistiikkakeskus. Syntyvät työpaikat ja siitä aiheutuva työmatkahenkilöliikenne vastaisi hyvinkin ”muurimassan” pienkerrostaloiksi muuttamista. Eli matkustajien määrä kompensoisi isojen kerrostalojen ylimpien kerrosten määrän.

Pohjoisesta junalla saavuttaessa ensimmäinen kontakti olisi radan molemminpuolinen avautuva laadukas ja harmoninen matalahko asuinalue.

Nyt on aika ilmaista mielipiteensä! VALLINKYLÄN RAKENTAMISEN VAIHTOEHTOJA NRO 080900 NÄHTÄVILLÄ SEURAAVSTI:

MRA 30 §:n nojalla mielipiteiden esittämistä varten 16.11. - 15.12.2005 Tikkurilassa, maankäyttötoimen asiakaspalvelussa, Kielotie 28 (katutaso), 01300 Vantaa sekä Korson yhteispalvelussa, Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa, ja jossa myös aluearkkitehti on tavattavissa keskiviikkona 16.11.2005 klo 16.00-18.00.

Kaupunginhallitukselle osoitettavat mielipiteet on toimitettava nähtävilläolokautana kirjaamoihin, Kielotie 28, IV-kerros, huone 405 tai Asematie 7, 01300 Vantaa tai yhteispalvelun toimipaikkoihin.

Hannele Puusa-Ruohonen
viestintävastaava

Hyvää ja rauhallista Joulua! t. CityPetin henkilökunta

Eläintarvike CityPet

Merikotkantie 2, 01450 Vantaa

Pajalahdentie 17, 00200 Helsinki

Puh. 857 4871 / 672 819

www.citypet.fi

Avoinna: Ma-Pe 10-18 • La 10-14



Uusi TIGER WASH

pesuohjelma

pesu kuin pesu / ale 20%

31.12.2005 saakka



ESSO KORSO Uranuksenkuja 27

p. 09-838 6560

www.essokorso.com

NOKIA -renkaita

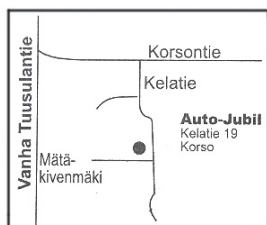


Uusia ja käytettyjä.

Kaikki auton huollot, öljynvaihdot, rengastyöt ym.

AUTO-JUBIL OY

Kelatie 19, Vantaa 45
Puh. 09-872 7833



LUOTA OMAN ALUEESI ASIAANTUNTIJAAN!

Nyt on otollinen aika myydä, kun kauppa käy hyvin ja kysyntä on vilkasta. Me tunnemme tämän alueen asuntomarkkinat. Olemme lähellä asiakkaitamme.

Palvelemme edelleen Okopankissa arkisin klo 10.00-14.00.

Tervetuloa uuteen toimistoomme Korson S-marketin vieressä!

opkk.fi

Helsingin Seudun OP-Kiinteistökeskus Oy LKV

Merikotkanpolku 2, 01450 Vantaa

puh. 010 255 6040, Sähköposti

JUHA JULIN

KORSON KOTI OY LKV

Kiinteistövälitys ja Isännöinti

<http://www.korsonkoti.com>



Maakotkantie 6, 01450 Vantaa

Puh. (09) 838 7480

Suora (09) 838 74820

GSM 040-5002406