

11.11.2007

**Tässä numerossa:**

Puheenjohtajalta	2
Kylätalkkarin palvelua	2
Rakennusoikeuden hyödyntämisestä	3
Toimihenkilöt	3
Asuntomessuvierailu	5
Välinevuokraus	6
Jäsenliittymiskortti	7

OMAKOTILIITON SAAVUTUKSIA

- Tiesitkö, että...

energiatohokkuustodistus ei tullut pakolliseksi olemassa oleville pientaloille

energia- ja korjausavustukset ohjattiin myös pientaloille

sähkön kilpailuttaminen kuluttajille/ pientaloasukkaille

ylimääräisen mittarilukumaksun poistaminen

kiinteistöveron jaksottaminen kahteen osaan

Kutsu Korson Omakotiyhdistyksen sääntömääräiseen syyskokoukseen

Yhdistyksen sääntömääräinen syyskokous pidetään

Aika: maanantai 19.11.2007 klo 18.00 alkaen
Paikka: Monitoimikeskus LUMO, Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa

Kokouksessa käsitellään sääntöjen 10 §:ssä mainitut asiat:

1. Hyväksytään toimintasuunnitelma sekä talousarvio
2. Päätetään liittymismaksu ja jäsenmaksu vuodelle 2008
3. Päätetään mahdolliset toimihenkilöiden palkat ja palkkiot
4. Valitaan yhdistykselle puheenjohtaja vuodeksi 2008
5. Valitaan varsinaiset ja varajäsenet johtokuntaan
6. Valitaan kaksi tilintarkastajaa ja heidän varahenkilönsä
7. Tehdään edustusvalinnat
8. Asetetaan toimikunnat vuodeksi 2008
9. Annetaan evästyksiä edustus- ja luottamustehtäviin valituille
10. Päätetään kokouskutsujen ilmoitustapa vuodelle 2008
11. Tilinpäätöksen hyväksyminen vuodelta 2006

Hallitus

Tervetuloa vaikuttamaan! Kahvitarjoilu!

Tule keskustelemaan Korson alueen kaavoittamisesta ja kiinteistöverosta!

Miten hoitaa omaisuuttaan ja varautua tulevaisuuteen?

Aika: maanantai 19.11.2007 klo 19.00 alkaen

Paikka: Monitoimikeskus LUMO, Urpiaisentie 14, 01450 Vantaa

Helsingin OP Pankin lainopillisista palveluista Pekka Väänänen tulee kertomaan aiheesta ja vastaa esityksen jälkeen kysymyksiin.

- Mitä seikkoja kannattaa huomioida omanvarallisuutensa hoidossa ja sen kasvattamisessa?
- Mikä on tuoton merkitys kun säästämishorisontti on pitkä?
- Kuinka mahdollistaa hankinnan varojen jo ollessa tiukalla?



KYLÄTALKKARIN PALVELUA

Puheenjohtajalta

Korson Omakotiyhdistys on jäsenmäärältään yksi suurimmista omakotiyhdistyksistä Uudenmaan piirin alueella. Uudet omakoti- ja erillistaloalueet ovat nousseet vauhdilla. Esim. Hallinpiha, Kuutinpiha ja Peuratien alue sekä Villisian alue nyt jo valmiiksi maisemoituna. Muillakin alueilla Korsossa on rakentaminen vilkasta. Asukkaat, jotka ovat kotipaikkaan valinneet Korson, ovat todella kiinnostuneita ympäristöstään ja asuinolosuhteistaan liittyttyään paikalliseen etujen ajajaan, Korson Omakotiyhdistykseen.

Toivotan lämpimästi toimintaan mukaan uudet jäsenet. Koska meitä on jo lähemmäs 850 jäsentä, olemme vahva vaikuttaja Korson alueen kaavoitus-, ympäristö-, liikenne ja kunnallisten maksujen seurannassa ja lausuntojen antamisessa päättäjien pohdittavaksi. Toimintamme perustuu siihen, että meillä kaikilla olisi hyvä elää ja asua Korsossa. Lapsilla, nuorilla ja varttuneilla.

Kai Etelämäki puheenjohtaja

Yhdistys on palkannut niin kutsutun kylätalkkarin yhdistykseemme. Hän aloitti toimintansa 19.06.2007. Kylätalkkari toimii lähinnä varttuneiden jäsenten apuna kaikissa omassa kodissa asumiseen liittyvissä tehtävissä. Esimerkkeinä kiinteistön pihatyöt: haravoinnit, ruohon ja aitojen leikkaukset sekä lumityöt ym. pienimuotoiset kiinteistön kunnostustyöt. Hän avustaa kodinhoitoon liittyvissä töissä kuten ikkunoiden pesussa, siivouksissa sekä muissa tarvittavissa kotitöissä. Hänen kanssaan voi neuvotella tehtävistä ja sopia aikatauluista.

TILAA NYT EDULLISTA, HYVÄÄ JA
TURVALLISTA KOTIAPUA!

Yhteystiedot
Korson Omakotiyhdistys r.y.
Puheenjohtaja
Kai Etelämäki 09 872 2929

Kylätalkkari
Juha Paavola 045 1116 737



Pikkujoulut tulossa!

**Kotimaisia ja ranskalaisia vaatteita
hyvät valikoimat**



Syksyn uudet värit
villalangoissa

Meiltä myös mallilehdet ja puikot



Tervetuloa!



PS. Alakerrassa siisti kirpputori,
käynti ulkokautta



Vierumäen Kemikalio ja Tekstiili

Merikotkanpolku 2, OP-Pankin talo
Korso puh. 872 7546



**MAALIKAUPPA
VÄRIPIIRTTI**

KODIN KUNNOSSAPIDON ERIKOISLIIKE

KAAKELIT- KYLPYHUONEET
LVI-TARVIKKEET- PIENRAUTA
TAPETIT- LATTIAT- TYÖVAATTEET
LAAJA VALIKOIMA MUOVIMATTOJA



TEKNOS



KELATIE 17
01450 VANTAA
P. 09- 836 2 0
AVOINNA
Ark 7-17
La 9-14

Itafa kylpyhuoneet
NÄYTTELY

MUUT MYYMÄLÄMME:
KERAVA, SANTANIITYNKATU 9, P. 09- 274 7500, Ark 8 -18 La 10 -15
HYRYLÄ, HIEKKAMÄENTIE 11, P 09- 836 6600, Ark 10 -19 La 10 -15



Rakennusoikeuden hyödyntämisestä

Kiinteistövero on puhuttanut kiinteistön omistajia, koska vero on ollut nousussa viime aikoina. Kunta päättää veroprosentit vuosittain seuraavissa rajoissa: yleinen kiinteistöveroprosentti on 0,50-1,00, vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,22 – 0,50 ja rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 1,00-3,00. Korkeinta rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia sovelletaan asuntotarkoitukseen kaavoitettuun rakentamattomaan rakennuspaikkaan.

Vajaasti rakennettu tonttimaa on käyttämätön investointi. Isojen tonttien hoito saattaa olla omistajille työlästä ja kiinteistöverokin on tuntuva. Kunnallistekniikan piirissä olevien tonttien rakentaminen tuo käyttäjiä kaupunginosan tai kylän palveluille ja vesi- ja viemäriverkostolle. Rakentaminen tuo myös alueelle uusia asukkaita ja uutta toimintaa.

Rakennusoikeus kertoo, kuinka paljon tontille tai rakennuspaikalle saa rakentaa. Rakennusoikeuden määrä ilmaistaan joko suoraan kerrosalana kerrosneliömetrissä tai tonttitehokkuuslukuna ja se määritellään asemakaavassa. Rakennusoikeus on pääkaupunkiseudulla ja lähikunnissa arvokasta ja sen määrän selvittäminen on tontin omistajalle vaivan arvoista. Kunnan rakennusvalvontaviranomaisilta saa tietoa tulevista asuinympäristön muutoksista, tontin käytetystä ja käyttämättömästä rakennusoikeudesta sekä rakennusluvan saamisen mahdollisuuksista.

Isojen tonttien omistajat ovat miettineet, miten tontin rakennusoikeutta voisi hyödyntää. Vanha talo saattaa sijaita keskellä tonttia ja tontin jakaminen tai määrärajan lohkominen erilliseksi tontiksi saattaa olla hankalaa tai ainakin pienentää käytettävissä olevaa rakennusoikeutta. Useissa tapauksissa kätevin ratkaisu

on myydä kiinteistöstä määräosa (=murto-osa tontista) ja laatia samassa yhteydessä hallinnanjakosopimus tontin osaomistajien kesken. Hallinnanjakosopimusta voidaan käyttää myös silloin, kun vanhat rakennukset on sijoitettu tontille niin, ettei lohkominen onnistu. Hallinnanjakosopimusta käytettäessä lohkomiskulut jäävät pois ja sopimuksessa määriteltyä kiinteistön määräosaa voidaan käyttää itsenäisesti lainan vakuutena samoin kuin erillistä tonttiakin.

Osaomistajat voivat määritellä maa-alueen rajat, rakennukset ja kulkuväylät hallinnansopimuksessa ja sen karttaliitteessä. Kun osaomistajat jakavat tontin käytön hallinnanjakosopimuksella, he voivat hyödyntää koko tontin rakennusoikeuden täysimääräisesti. Myös rakennusoikeuden jakautumisesta osapuolten kesken voidaan sopia hallinnanjakosopimuksessa.

Sopimus kiinteistön hallinnan jakamisesta kirjataan käräjäoikeudessa kiinteistön rasiustodistukseen parhaimmalle etusijalle. Osaomistajat voivat tämän jälkeen hakea kiinnityksiä kukin omaan määräosaansa, eikä yhden osapuolen hakemat kiinnitykset rasita toisten omistamia osuuksia. Kirjaamisen jälkeen sopimus sitoo myös määräosan uusia ostajia samalla tavalla kuin se on sitonut sopimuksen tehnyttä myyjää. Hallinnanjakosopimus luo edellytykset kiinteistön tarkoituksenmukaiselle käyttämiselle, koska myös yhteiskäytössä olevat alueet, esimerkiksi leikkipiha ja autopaikat, merkitään sopimukseen.

Jos tontti ja pientalo on osa asunto-osakeyhtiötä, silloin noudatetaan osittain eri lainsäädäntöä. Tämän artikkelin kirjoitti pankkilakimies Petri Jatkola Helsingin OP Pankin lainopillisista palveluista.

Toimihenkilöt

Puheenjohtaja, Kai Etelämäki	Piisamirinne 4 a	872 2929
Varapuheenjohtaja, Antero Saarela	Naakkakuja 18	050 3715665
Sihteeri, Tanja Viljanen	Lehtolantie 12	040 5914088
Viestintävastaava, Hannele Puusa-Ruohonen	Käpäläkuja 7	872 2244, 0400 416 726
Taloustavastaava, jäsenvastaava, Heikki Kämäräinen	Majavarinne 1	0500 458 446
Kalustovastaava, Aimo Gerlander	Haikararinne 10	040-847 8420

etunimi.sukunimi.korsonoky@nic.fi

HUOMAA UUSI KOTISIVUOSITTEEMME!

Nyt sähköstä Bonusta!



Etua asiakkaillemme

Vantaan Energian asiakkaana ja HOK-Elannon, SSO:n tai Varubodenin asiakasomistajana voit kartuttaa S-Etukortin bonuskertymää. Bonus kertyy arvonlisäverollisesta sähkömyynnistä.

Toimi näin, saat Bonukset talteen

Ilmoita S-Etukorttisi numero asiakaspalveluumme tai osoitteessa www.vantaanenergia.fi



Puhelin 010 800 260
www.vantaanenergia.fi



KÄVELIMME HÄMÄLÄISTÄ KYLÄNRAITTIA

Korson Omakotiyhdistys järjesti bussiretken Hämeenlinnan asuntomessuille lauantaina 28 heinäkuuta.

Meillä oli käytössä pikkubussi ja henkilöauto, joihin mahtui 13 mukaan ehtinyttä. Matkasuunnitelmaan kuului myös tutustumiskäynti Lepaan Viinitilalle, joka on lähellä Hämeenlinnaa. Siellä saa koulutusta myös puutarha-alalle ja puutarhatuotteiden markkinointiin ja muotoiluun. Tämä näkyi selvästi viinituotteiden myynti- ja esittelyhylyissä.

Niissä tuli esille suomalainen muotoilu ja värimaailma. Tuotteet olivat houkuttelevia. Matkalaiset ostivat niitä ja joivat virvokkeita. Ihan mielenkiintoinen matkakohde. Täältä jatkoimme visiitille Kultakeskukseen ja Nanson tehtaanmyymälään.

Asuntomessualue, Harvoilanmäki, on neljä kilometriä Hämeenlinnan keskustasta Lahden suuntaan. Alue on ollut vanhaa hämäläistä asuinalueita keskiajalta. Kaivauksissa on löytynyt esineitä kivi- ja pronssikaudelta. Kylänraitti on vanhaa perinnettä. Talot rakennettiin kylänraitille kiinni toisiinsa. Näin saatiin turvallisuutta asukkaille ja karjalle metsän petoja vastaan. Kylänraitilla nuorisotapaili toisiaan, keinuttiin ja leikittiin piirileikkejä. Usein kylä sijaitsee mäenrinteessä, josta oli näkyvyys kauas vesille ja metsiin. Tämäkin oli keino ennakoida vihollisen ja kauppiaiden saapuminen kyläalueelle.

Messualueelle saavuttuamme autot jätettiin messualueen parkkiin. Siitä jatkettiin messubusseilla alueen portille. Portilla erosi-

me ja tutustuimme kukin omalla tavallamme asuntomessualueeseen.

Astuttuamme sisään portista oli jos jonkinlaista tuote-esittelijää tarjoamassa ideoita rakentajille. Siinä kaikenlaisten arvontalipukkeiden täytössä kului aikaa. Olihan Hämeenlinnan kaupunki antanut omakotitontin yhdeksi arvonnakohteeksi messuvieraille. Jälkikäteen luin lehdestä, että sen oli voittanut espoolaisperhe.

Messualue ei näytä tyypilliseltä suomalaiselta omakotialueelta. Kadut vaikuttavat tavallista kapeammilta, koska talot ovat kiinni kadussa ja kaiken lisäksi kadut tekevät välillä yllättäviä mutkia. Kaikesta näkee, että näillä kaduilla eivät autoilijat voi kaahailla. Harvoilanmäki on mäenrintettä. Kadut kulkevat ylös ja alas. Vä-

lillä katu näyttää päättyvän seinään. Yksi kaduista on nimeltään ”Kaskikaarre” ja se jatkuu jyrkän mutkan jälkeen. Katukiveys on rakennettu talojen seinästä seinään, ei ole minkäänlaista viheraluetta talojen ja kadun välillä.

Talot ovat enimmäkseen kaksikerroksisia omakotitaloja. Talojen takana on pitkulainen suojaosa piha, joka päättyy koskemattomaan luontoon. Tonttien koko on keskimäärin 1100 neliötä. Pihaille on istutettu mäntykankaaseen sopivia kasveja. Pihojen takaosa on jätetty siistittyyn luonnontilaan. Pihapiirin takana tonttien välissä on metsäistä luontoa polkuineen, kaikille yhteistä ulkoilualuetta. Pihaille on rakennettu lähes kaikissa taloissa mahtavat terassit. Pieniä uima-altaita on usean talon pihalla. Grillaus on tämän päivän muotiasia. Erilaisia grillikatoksia ja



Korson omakotiyhdistyksen jäsemätka Hämeenlinnaan



grillejä on lähes jokaisessa pihassa. Kokonaisuus näyttää hienolta. Taloissa on paljon tilaa. On paljon portaikkoja kerrosten välillä. Tulevat asukkaat ovat etupäässä nuoria lapsiperheitä, jotka toteuttavat omia unelmiaan. Iäkkäämmille ihmisille portaat ovat hankalia. Taloissa on toteutettu energiataloudellista rakennustapaa, sähkölämmityksen lisäksi on erilaisia korvaavia lämmitysmuotoja kuten puu-, aurinko-, ilma- ja maalämpö. Kaksikerroksinen omakotitalo säästää lämmityskustannuksia ja tonttitilaa.

Alue on suunniteltu siten, että syntyisi yhteistoimintaa asukkaiden välillä. Mielenkiintoista on seurata, lähteekö kyläyhteisön yhteisöllisyys todella toimimaan.

Harvoilanmäen korkeimmalla kohdalla on ympäristötaideteos ”Punainen aurinko”. Pyöreä teos on rakennettu terrakotanpunaisesta betonista. Sen keskellä on aurinkokello ja kehässä on pronssisia reliefejä aurinkoa kiertävistä planeetoista. Taideteokselta on näköala kauas Vanajaveden reitille, josta hämäläiset esi-isät ovat saapuneet vesistöjä pitkin Hämeen härkämaille.

Olavi Kaipainen/17.10.2007



Välinevuokraus

Yhdistys tarjoaa jäsenistölleen vuokrattavaksi edullisesti pienkoneita.

- Oksasilppuri soveltuu tuoreiden puiden ja pensaiden oksien ja risujen silppuamiseen max. 30 mm (ei kuivan kuusen eikä orapihlajan oksien silppuamiseen). Sähkökäyttöinen. Jäsenhinta 10 € / vrk, ei jäsen 35 € /vrk
- Pensasleikkuri toimii sähköllä, vuokra sisältää kelalla olevaa sähköjohtoa. Jäsenhinta 10 € / vrk, ei jäsen 35 € / vrk
- Klapikone järeänkin pöllin pilkkomiseen. Sähkökäyttöiseen koneeseen kuuluu halkaisuristikko sekä jalusta. Jäsenhinta on 20 € / vrk lisä vrk -50%, ei jäsenelle 40 € / vrk lisä vrk -50%
- Nurmikkojyvä 5/10 lisä vrk -50%
- Kasvikuivuri. Kuivaustasojen (hyllyjen) vetoisuus on 3,5 litraa. Kokonaistilavuus on 17,5 litraa. Jäsenhinta 10 € / 3vrk, ei jäsen 35 € / 3 vrk

Tiedustelut: Aimo Gerlander, puh. 040-847 8420 tai Heikki Kämäräinen, puh. 0500-458446

Lämmöllä lemmikillesi



www.petpoint.fi

RAKENNUSKONE VUOKRAAMO
KK-RENT OY

*Vuokraamme kaikkea rakennustyömaille tarvittavaa kalustoa yrityksille ja yksityisille.
Edullinen kuljetuspalvelu*

Puh. 09 8571 300, Fax 09 8571 301
kk-rent@kk-rent.fi • www.kk-rent.fi
Kelatie 2 B, 01450 Vantaa

JUHA JULIN

KORSON KOTI OY LKV
Kiinteistövälitys ja Isännöinti
<http://www.korsonkoti.com>



Maakotkantie 6, 01450 Vantaa
Puh. (09) 838 7480
Suora (09) 838 74820
GSM 040-5002406
Fax (09) 838 74848

Meiltä puutarhakoneet edullisesti!

**VANTAAN
SIEMEN JA KONE OY**

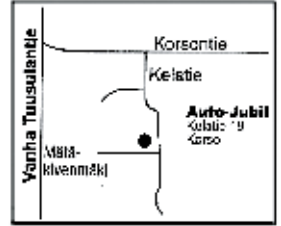
Sinikellonkuja 3
01300 Vantaa
tel. 09-822 686

NOKIA -renkaita



**Kaikki auton
huollot,
öljynvaihdot,
rengastyöt
ym.**

AUTO-JUBIL OY
Keltatie 19, Vantaa 45
Puh. 09-872 7833



**SILMÄLASIT Edullisesti
PIILOLASIT ja NESTEET
erittäin edullisesti !!!**



**KORSON
OPTIIKKA**

SILMÄOPTIKKO

Korsontie 7, puh. 872 9062

KORSON ALUEEN OMA

LUONTAISTUOTE *Marjaterttu*

Maakotkantie 10, 01450 VANTAA

Puh. 851 2140

Avoinna

Ma-pe 9.30-17.30,

la 9.30-14.00

TERVETULOA

TakuuSähkö Oy

Uranuksentie 6
01480 Vantaa
puh. 010 778 4300
fax 010 778 4309

takuusahko@takuusahko.fi
www.takuusahko.fi



**VUODEN 2004
VANTAA-ALUEEN YRITYS**

SUUNNITTELU, URAKOINTI JA ASENNUKSET

TUKIPOHJAPALVELU

- ASETOVIRHEET
- VAIVASEN LUUT
- PITUUS EROT
- NAHKATAKIT
- VETOKETJUT
- LYH, KAVENNUS
- VUORI

KAIKKI KENKÄALAN TYÖT

KORSON SUUTARI
Maakotkantie 6
Puh 09/872 5423

LIITTYMISKORTTI

KYLLÄ KIITOS!

Olen paremman asumisen kannattaja ja haluan liittyä Suomen Omakotiliiton paikallisyhdistykseen. Lähetetään minulle jäsenkortti. Samalla osallistun arvontaan, jossa voin voittaa 2 hengen Viking Linen Ruotsin risteilyn. Arvonta 13.12.



Etu- ja sukunimi	
Lähiosoite	
Postinumero ja -toimipaikka	
Puhelin	Sähköposti
Paikallisyhdistyksen nimi (täytä, mikäli tiedät nimen)	

Asun omakotitalossa rivitalossa paritalossa.
 Minulla on vapaa-ajan asunto Haluan sähköenergiatarjouksen

Omakotiliitto
maksaa
posti-
maksun



Tunnus 5005655
00003 VASTAUSLÄHETYS

OMAKOTILIITON
SAAVUTUKSIA

- Tiesitkö, että.....

maankäyttö- ja rakennuslakiin kirjattiin, että omakotiyhdistyksiä on kuultava asianomaisina, kuulemisvelvoite koskee myös asukkaita

omakotiyhdistyksellä on valitusoikeus kaavapäätöksestä

kadunpitolain uudistaminen



Uusi
TIGER WASH
pesuohjelma
pesu kuin pesu / ale 20%
25.11.2007 saakka

**Tällä
kupongilla**



ESSO KORSO Uranuksenkuja 27
p. 09-838 6560
www.essokorso.com

KORSON PESU KY

• käyttövaatteet



• kodintekstiilit

Korsontie 7 Avoinna ma-pe 9-18
01450 Vantaa puh 872 8121

Heristemaalaus ja Entisointi Oy

Pirjo Lahdenperä
Käkitie 1 A
01450 Vantaa
pirjo.lahdenpera@suomi24.fi
050-548 4982

PARTURI-KAMPAAMO

KORSON HIUS CLUB

Metsolantie 4, 01450 Vantaa

p. (09) 872 4010

Korson Omakotiyhdistys r.y.

Kylätalkkari

045 1116 737

Juha-Matti Paavola



KODIN SIIVOUSPALVELUT

Siisteys on ilo mielelle!

Tuulahdus Kodinpalvelut Ky

Tuula Ahlroth puh. 050 560 6862

ASUNTOKAUPAN ASiantuntijat KORSOSSA

Käytä oman alueen tunnettua ja luotettavaa
välittäjää elämäsi suurimmassa kaupassa!

opkk.fi
OP-KIINTEISTÖKESKUS

Helsingin OP-Kiinteistökeskus Oy LKV
Maakotkantie 19, Korso p. 010 255 6040
Toimisto S-marketin talossa avoinna klo 10-16.30

Valitse
pankki,
josta saat
bonusta.

Helsingin OP 

Korson konttori, Merikotkanpolku 2, OP 0100 0500, op.fi
Etua elämään. OP-Pohjolasta.