

Vantaan Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry.

VOK

JÄSENTIEDOTE

Kevät 2008

38. toimintavuosi



VOK Hallitus ja jäsenyhdistykset 3

Puheenjohtajalta 4

Toimintavuoden haasteita 5

Energiailan kuulumisia 6-7

Päiväkummun kivenmurskaamo hanke 9

VOK Jäsenetuudet 10-11

Bussivarikon suunnittelu 13

VOKin tehtävät 14-15

Kokouskutsuja 17



Avaa kotisi raikkaalle tuulisähkölle

Tuulisähköä kotiisi helposti

1. Klikkaa www.vantaanenergia.fi/tuuli ja liitä sähkösopimukseesi pienellä lisämaksulla tuulisähköosuus 1000 kWh/vuosi.
2. Yksi tuulisähköosuus maksaa vain **1,68 €/kk**.
3. Saat Hyvän Tuulen Talo -sertifikaatin todistuksena ilmastomyönteisestä energiaratkaisustasi.

Vantaan Energia on Suomen suurimpia tuulisähkön tuottajia.



Vantaan Energia on luotettava ja vastuullinen ympäristösertifioitu yritys.

 **Vantaan Energia**
energiaa elämään

Puhelin (09) 829 0225
www.vantaanenergia.fi

VOK:n hallitus ja jäsenyhdistykset 2008

Hannele Puusa-Ruohonen Puheenjohtaja

Korson Oky p. 0400 416726,
Käpäläkuja 7, 01450 VANTAA
hannele.puusa-ruohonen(at)pp.inet.fi
www.korsonoky.fi

Kari Aurimaa Varapuheenjohtaja

Kylmäoja-Ilola Asukasyhdistys
p./fax 827 3535
Ahdetie 15, 01390 VANTAA
kari.aurimaa(at)kolumbus.fi
www.tiksi.fi/asukastoiminta

Anneli Toikko Sihteeri Varainhoitaja

Rekola-Asolan Oky, p. 041 4518351
Ulrikankuja 6 A 22, 01400 VANTAA
anneli.toikko(at)nic.fi
www.omakotiliitto.fi/uusimaa/rekola

Aila Aules Kirjanpitäjä

Vaaralan Oky, p. 050 3221598
Kaunisharju 22 A, 01230 VANTAA
aules(at)kolumbus.fi
www.omakotiliitto.fi/uusimaa/vaarala

Askiston Oky

Mauri Österholm,
p. 853 1671, 0400 532008
Uudentuvankuja 7, 01680 VANTAA
md.mauri(at)netti.fi, www.askisto.net

Hämeenkyllän Oky

Heikki Johansson
p. 040 5831526
Aurakuja 9, 01630 VANTAA
heikki.j.johansson(at)kolumbus.fi
www.hoky.net

Hämevaara-seura ry

Mariitta Savolainen, p. 050 3465928
Veitsitie 15, 01640 VANTAA
mariitta(at)savolaiset.fi
www.hamevaaraseura.fi

Itä-Hakkilan Oky

Jari Eklund, p. 040 7346472
Vyyhtitie 27, 01260 VANTAA
jari eklund(at)netti.fi

Jokivarren Oky

Jorma Nykänen, p. 0400 503317
Kiiltomaddonrinne 1b, 01480 VANTAA
jorma.nykanen(at)globeground.fi
www.jokivarsi.net

Kaskelan Oky

Markku Loikkanen
p. 876 3763, 0400 454750
Huhtakuja 12, 01200 VANTAA
ipatek(at)kolumbus.fi

Koivukylän Oky

Björkby Egnahemsförening ry
Pekka Taskinen, p. 050 5240988
Pyökkikuja 9, 01360 VANTAA
kiansten(at)kolumbus.fi

Korson Oky

Aimo Gerlander p. 872 7234, 040 8478420
Haikararinne 10, 01450 VANTAA
aimo.gerlander.korsonoky(at)nic.fi
www.korsonoky.fi

Kuninkaanmäen Oky

Martti Kivinen p.0500 325865
martti.kivinen(at)kolumbus.fi

Kylmäoja-Ilola Asukasyhdistys

Kari Aurimaa p./fax. 827 3535
Ahdetie 15, 01390 VANTAA
kari.aurimaa(at)kolumbus.fi
www.tiksi.fi/asukastoiminta

Linnaisten Oky

Rauno Heikkilä, p. 0400 912906
Linnaistentie 12, 01640 VANTAA
rauno.heikkila(at)nic.fi

Nikinmäen Oky

Veijo Leimuvirta
p. 836 1336, 050 5909376
Lukkitie 13, 01490 VANTAA
veijo.leimuvirta(at)primasoft.fi
www.nikinmaki.com

Petaksen Oky

Pirkko Excell, p. 040 5539220
Turvetie 2, 01730 VANTAA
pirkko.excell(at)elisanet.fi
www.petas.fi

Päiväkummun Oky

Ilpo Myllylä p. 040 7002181
Aulikintie 30, 01420 VANTAA
ilpo.myllyla(at)pp.inet.fi
www.paivakumpu.net

Rajakylän Pty

Timo Kollanus
p. 302 238, 040 7525524
Pallokuja 2as. 7, 01280 VANTAA
timo.kollanus(at)kolumbus.fi

Rekola-Asolan Oky

Anneli Toikko p. 041 4518351
Ulrikankuja 6 A 22, 01400 VANTAA
anneli.toikko(at)nic.fi
www.omakotiliitto.fi/uusimaa/rekola

Silvolan Pientaloyhdistys ry- Sillböle Småhusförening rf

Tarmo Metsälä p.53 4107, 045 78801080
Kahluuniityntie 1A, 01610 VANTAA
tarmo(at)netsala.name
www.omakotiliitto.fi/silvola

Simonkylän Oky

Jorma Pulkkinen
Mistelitie 39 01390 VANTAA
jorma.a.pulkkinen(at)netti.fi
www.geocities.com/sikyoky

Sotungin kyläyhdistys - Sottungsby byaförening ry

Pertti Ahtiainen, p. 876 4970
Nurmitie 3, 01260 VANTAA
helka.ahtiainen(at)kolumbus.fi

Tammiston Oky

Reijo Jääskeläinen p. 0400 501940
Neljästie 6, 01520 VANTAA
jaaskelainen.murtonen(at)pp.inet.fi

Tikkurilan Oky

Raimo Viertiö
p. 823 3966, 040 5615188
Näsiäkuja 5, 01300 VANTAA
raimo.viertio(at)kolumbus.fi

Vaaralan Oky

Tuomo Heinonen, p. 044 5176640
Lähdekuja 9, 01230 VANTAA
heinonen.tuomo(at)suomi24.fi
www.omakotiliitto.fi/uusimaa/vaarala

Vapaalan Oky

Liisa Rajamäki p.040 7794192
Höylätie 20 B 2, 01650 VANTAA
liisa.rajamaki(at)pp.inet.fi
vapaalan.oky(at)kolumbus.fi

Ylästön Kotiseutuyhdistys

Keijo Heino, p. 891966, 050 5481651
Mansikkatie 20, 01690 VANTAA
keijo.heino(at)kolumbus.fi

VOK:in omat kotisivut: www.vokvantaa.fi



Hyvää pientaloasumisen vuotta 2008

Kulut talvi ja kevät ovat olleet poikkeuksellisen leutoja. Maa ei juurikaan ole ollut roudassa. Maan aukaiseminen perustusten rakentamista varten on ollut käynnissä koko syksyn, talven ja nyt kevään. Rakennusalan ammattimiehille on töitä riittänyt tasaisesti eri vuodenaikoina. Työllistämisen ja rakennusalan kannalta hyvä juttu.

Energian kalleus

Pientalo asumismuotona vaatii jatkuvaa energiahintojen seurantaa. Eteen voi tulla aika, jolloin talon lämmitysmuodon tarkistus tulee väistämättä eteen. Lämmityskustannukset nousevat useita kertoja vuodessa, eikä enää ole mitään mistä muusta tinkiä. Silloin esimerkiksi vanhan öljysäiliön ja muun tekniikan tarkastuksen yhteydessä muutos saattaa olla järkevää.

Esille nousut keskustelu pientalojen lämmitystavoista tulee lisääntymään. Kasvihuoneilmiö, päästöoikeudet, otsonikerrokset jne. ovat tulevaisuuden sanastoa. Kuinka pahaa omaatuntoa pitää potea, kun lisälämmittää taloan puilla? Tällä hetkellä sähkö- ja öljylämmitys ovat kuumin puheenaihe kalleutensa vuoksi. Meidän on käännettävä katseemme kuntien ja valtion suuntaan. Niiden on huomioitava muut meille langettamansa asumiskulut - kiinteistöverot, kadunpitomaksut jne. Maksut on minimoitava tai poistettava kokonaan. Ymmärrämme vastuumme ilmasto-
muutoksessa. Sitä samaa toivomme päättäjiltä. Toivomme, että he kantavat vastuunsa, ja uskaltavat helpottaa pientaloasukkaille lankeavia maksuja.

Kaavoitustilanne

Uuden yleiskaavan on kaupunginhallitus ja –valtuusto hyväksynyt joulukuussa 2007. Kaupungin pyynnöstä asukkailla tuli mielipiteitä, joissa he toivoivat esittämiensä muutosten käsittelyä ja toiveensa toteuttamista. Kaupunki sai pinon mielipiteitä. Myös VOK antoi kaavoituksesta lausuntonsa. Mielipiteistä syntyi pieniä nuppineulan päiden muodostamia piste-ryppäitä Vantaan kartalle, joista nähtävästi suurimmat otettiin käsittelyyn. Luonnollisesti toivomme, että asuinalueemme kehittyvät ja kasvatkin. Mutta ei niin, että rauha häiriintyy yhdellä rysäyksellä. On todella ajattelematonta suunnitella usean 7:n kerroksisen talon rakentamista keskelle idyllistä ja rauhallista omakotialuetta! Näin on suunniteltu Korsoon. Vastauksena VOK:in kaavalausuntoon saimme yleisen selityksen kasvun välttämättömyydestä jne. Edes tulevia meluongelmia ei käsitelty!

Pisteytys

Sen aika on taas. Tonttien hakeminen. Järjestelmää muutettiin jälleen ker-

ran. Toivon hartaasti, että päästäisiin vihdoin sellaiseen tasapuoliseen ja oikeudenmukaiseen systeemiin, jolla pärjättäisiin vuosia.

YTV:n linjastouudistus

Pientaloalueet rakentuvat tyypillisesti keskusta-alueen laitamille, missä vielä on kaavoitettavaa maata. Sinne rakensivat aikanaan alueiden pioneirit reilut puoli vuosisataa sitten. Palveluiden, kuten pankkien, terveydenhuoltopalveluiden, päiväkotien jne., saatavuus tulee taata. Pitää huolehtia siitä, että julkisia palveluja käyttävät voivat liikkua turvallisesti. Mitä vähemmän odottelua ja vaihtoja välineestä toiseen sitä turvallisempaa ja nopeampaa matkustaminen on. Tästäkin odotamme YTV:ltä vastauksia esittämiimme korjausehdotuksiin.

Kuntayhteistyö

VOK:illa on myös yhteisiä rajoja toisten kuntien kanssa; Helsinki, Espoo, Kerava, Sipoo ja Tuusula. Näistä ehkä haasteellisin on Kerava, joka rakentaa Vuosaari-radan suuaukolle logistiikkakeskusta. Edunvalvojana pyrimme huolehtimaan siitä, että esimerkiksi rakennussuunnitelmista voidaan keskustella naapurikuntien kanssa. Toivottavaa on, että naapurukset pystyvät toimimaan yli kuntarajojen.

Toteutuneet haaveet

Asumismuotomme on ollut haave, joka jossain vaiheessa elämää on toteutunut. Lapsemme saavat leikkiä turvallisesti omissa pihassamme. Lemmikimme piehtarovat puhtaassa lumessa. Kasvatamme talveksi omia porkkanoita ja perunoita. Syömme marjoja ja omenoita omista pensaista ja puista. Rakennamme omia koteja linnuille pihapuihin kevään korvalla. Istumme keinussa omalla kuistillamme ja vedämme ilmaa keuhkoihimme. Tämä kaikki on toivottavasti sitä mistä olimme haaveilleet. Nyt on aika alkaa nauttia!

Hannele Puusa-Ruohonen puheenjohtaja



Leudosta talvesta hyötyi Kompan perhe.

Leppäkorvessa sijaitsevan tontin kaivuu ja perustusten rakentaminen aloitettiin maaliskuun alussa. – Vaikka sen olisi voinut aloittaa jo joulukuussa, toteaa talon isäntä Arto Komppa. Vaimo Minna ja lapset 6 v. poika ja tytöt 3 v. ja 1,5 v., toivovat pääsevänsä muuttamaan uuteen omakotitaloonsa vielä tämän vuoden puolella..

TOIMINTAVUODEN HAASTEITA

Järjestön toiminnan tarkoitus on omakotiasukkaiden edunvalvonta sääntöjen edellyttämällä tavalla.

Toiminnalla on painopistealueet sekä konkreettisemmalla tasolla erityiskohteet. Aiheet ovat tärkeitä jäsenillemme.

Hallitus työskentelee niin, että se tarttuu ajoissa yhteiskunnallisiin ja kunnallisiin (vantaalaiseen) omakotiasumiseen liittyviin epäkohtiin. Se tarttuu jäsenyhdistyksen hallitukselle tuomiin ongelmiin. Kaikkiin näihin se pyrkii kaikin tavoin saamaan ratkaisuja ja parannuksia.

Tällaisia ovat mm.:

- kiinteistöveron, sähkön ja veden hinnan sekä muiden kiinteistöihin kohdistuvien rasitteiden alentaminen ja/tai poistaminen
- vuotuisten neuvottelujen lisääminen Vantaan kaupungin johdon kanssa yhteisen toimintalinjan löytämiseksi ja edistämiseksi
- sujuvien toimintatapojen rakentaminen Vantaan kaupungin ja muiden yhteistyötahojen kanssa
- lento- ja raide- ja muun liikennemelun sekä saasteiden minimointi asuntoalueilla
- vaihtoehtoisten, lisä- ja/tai rinnakkaisenergiamuotojen tukeminen kunnan / valtion taholta
- kannan ottaminen omakotikiinteistöjä koskevaan lainsäädäntöön ja säädösten valmisteluun sekä epäkohtiin vaikuttaminen

- kaavoituksen ja asemakaavalaadinnan seuranta sekä tarvittaessa kannanotto
- kasvavan raskaan liikenteen seuranta ja vähentäminen asutusalueilla
- liikenneväylien kehittäminen sekä uusien rakentaminen Vantaalla ja lähiympäristössä sekä niiden turvallisuuden ja valaistuksen parantaminen
- virkistysalueiden ja luonnon suojelu
- yhteydenpito ja yhteistyö median kanssa
- kotisivujen ja jäsentiedotteen kehittäminen
- omakotialueiden ja rajapintojen palvelujen parantaminen
- naapurikuntien toiminnan seuraaminen ja kuntayhteistyön kehittäminen
- uusien etuussopimusten solmiminen palveluntarjoajien kanssa
- yhteistyön laajentaminen vantaalaisten yrittäjien kanssa
- esitelmä- ja neuvontatilaisuuksien järjestäminen

Tarkoituksensa toteuttamiseksi VOK järjestää kokouksia, esitelmä- ja keskustelutilaisuuksia, tekee viranomaisille ja muille päätöksentekijöille esityksiä, aloitteita ja anomuksia, sekä pyrkii näin yhteistyöhön päättävien ja toimeenpanevien osapuolten kanssa.

Hannele Puusa-Ruohonen
puheenjohtaja

www.sampopankki.fi



Johanna Hämäläinen
rahoituspäällikkö
050 422 6292



Teemu Hankala
rahoituspäällikkö
050 422 6323



Sari Bergman
rahoituspäällikkö
050 422 6705



Mick Grönroos
sijoituspäällikkö
050 422 6439



Markus Kinnunen
sijoituspäällikkö
050 423 7919

Mukana elämäsi suurissa päätöksissä, Sampo Pankki

Tuumasta toimeen.

Sampo Pankki
Vantaa-Tikkurilan konttori
Asematie 12 a, 01300 Vantaa

Sampo Pankki

PIENTATALOASUKKAIDEN ENERGIAILLAN KUULUMISIA

Suomen omakotiliiton energianeuvoja **Rauno Heikkilä** esitteli pientalojen lämmitysjärjestelmiä ja niiden uusimista ja saneerausta asukasillassa maaliskuussa 2008 Myrmyssä. Tiedot perustuvat Varsinais-Suomen energiatoimiston ja Suomen Omakotiliiton laatimaan kalvosarjaan. Yhteisenä haasteenamme on ilmaston muutoksen pienentäminen ja energian järjestyvä kuluttaminen. Aineiston hinnat ovat vuodelta 2006. Hinnat ovat sen jälkeen nousseet joiltakin osin ainakin 10 %.

Suomen kasvihuonepäästöistä 30% aiheutuu rakennusten lämmityksestä, hiilen, öljyn, kaasun ja puun käytöstä. Lämmitysjärjestelmien oikea ja tehokas käyttö ehkäisevät ilmastomuutosta. Pientalojen energiasta n 50 % kuluu lämmitykseen, n 20 % huoneisto- ja kiinteistösähköön, n 20 % käyttöveden lämmitykseen ja n 10 % tuloilman esilämmitykseen. Energialähteet ovat vuosisadan kuluessa muuttuneet puusta öljyyn, sähkөөn, kaukolämpöön ym.

Vuonna 2004 valittiin uusiin pientaloihin lämmitysmuodoksi n 50 % sähköä, n 15 % kaukolämpöä, puuta, maalämpöä ja n 8 % öljyä. Nyt ovat öljyn ja sähkön hinnat nousseet ja lämmitysmuodon valintaa kannattaa pohtia tarkkaan. Lämpö kehitetään ja varastoidaan ja jaetaan huonetilaan eri tavoin.

Lämmönjakojärjestelmiä ovat vesikeskuslämmitys, jota jaetaan patteri- tai lattialämmityksellä. Huonekohtainen sähkölämmitys, jota jaetaan patteri-, katto- tai lattialämmityksenä. Ilma- ja ilmanvaihtolämmitys, jolloin lämpö jaetaan huoneisiin ilman avulla. säätöautomaatiikan avulla säädellään lämpötiloja.

Kannattaako lämmitysjärjestelmän vaihto?

Yhtä oikeaa vastausta ei löydy. Jokainen joutuu itse laskemaan investoinnin ja käytön edullisuuden sekä arvioimaan käytön helppouden ja vaivattomuuden. On arvioitava tekniset ominaisuudet ja ympäristövaikutukset sekä energian hinnan arvaamattomuuden. Mitä enemmän talo kuluttaa energiaa sitä tärkeämpää on valita käyttökustannuksiltaan edullisin vaihtoehto. Pieneen ja vähän energiaa kuluttavaan taloon on taloudellisinta valita investointikustannuksiltaan edullinen lämmitysjärjestelmä. Saneerauksessa kannattaa teettää kuntokatselmus ja pyytää asiantuntijan lausunto sekä selvittää pitkän ajan investointi- ja käyttökustannukset. Yleensä kannattaa koko järjestelmän kunnostus. Tärkeää on hyvän ja luotettavan urakoitsijan löytäminen. Urakasta kannattaa pyytää ainakin 2 - 3 kirjallista tarjousta, joissa on myös aikataulut. Tarjouspyyntö laitteineen, tarvikkeineen ja työineen kannattaa laatia tarkasti, jotta saa samantyyppiset vertailtavat tarjoukset.

Lämmitysjärjestelmät

Öljylämmitys yleistyi 50-luvulla ja suurin osa rakennettiin 70-luvulla. Vuonna 2001 vain 5 % valitsi öljyn. Öljyn hinta on noussut paljon jo vuoden aikana. Nyt kokeillaan myös biodieseliä. Öljykattilan käyttöikä on 20-25 v, öljypolttimen 10-15 v, öljysäiliön, 500-3000 l, ikä 50-60 v. Säiliön tarkistus pitää tehdä 10 vuoden välein pohjavesialueella. Savupiippu tulisi mielellään varustaa teräsputkella. Kattilat voivat olla yksi, kaksi- tai monienergiakattiloita esim. pellettien, puun, auringon

käyttöön tai varaava. Piippu ja kattila on nuohottava ja poltin huollettava vuosittain. Huoltamaton laite voi kuluttaa n 30 % enemmän öljyä kuin huollettu. Öljysäiliön vuotaessa omistaja joutuu korvaamaan ympäristön puhdistuksen kulut. Öljylämmitys ja saneerauskustannukset maksavat 4000 -5000 yksipesäkattilalta, lisäksi poltin ja varusteet, 5400 – 8000 jos lisätään öljysäiliö/kunnostus ja sisäpiippu. Vaihdytön osuus on n 700-1500 Öljylämmitykseen voi myös liittää aurinkokeräimen katolle, mikä nostaa kustannuksia n 4000- 5000 .

Sähkölämmitys on ollut suosituin valinta, sillä n 2/3 valitsee helpon ja hankintakustannuksiltaan edullisen sähkön. Huonona puolena on sähkön hinnan korotukset, mikä vaikuttaa suoraan käyttökustannuksiin. Sähkölämmitys voi olla varaavaa, suoraa tai vesikiertolämmitystä. Suora sähkölämmitys, patterit, lämminvesivaraaja maksavat n 3500-4500 . Vesikiertoinen sähkökattila, putkisto asennustöineen n 4000-6000 . Vesikiertoinen sähkövaraaja maksaa n 5000-7000 , joka voidaan liittää öljy-/puukattilaan tai maalämpöpumppuun tai aurinkovaraajaan. Kaukolämpö on taajama-alueiden käyttöystävällinen, vaivaton ja yleensä toimintavarma lämmitysjärjestelmä. Taloudellisuus riippuu energian hinnasta, liittymä- ja kiinteistä maksuista. Se sitoo käyttäjänsä. Lämpö tuotetaan sähkön ja lämmön yhteistuotantolaitoksissa paikkakuntaakohtaisesti maakaasulla, hiilellä, turpeella, puulla, öljyllä tai muulla. Suomessa on n 9000 km kaukolämpöverkkoa ja vuosittain tehdään n 300 km lisää. Lämmönjakona toimii vesikeskuslämmitys, patterit, lattialämmitys, ilmalämmitys tai ilmanvaihtolämmitys. Käyttäjä hankkii alajakokeskuksen, joka maksaa n 3500 – 4000 sekä työ n 1500 –2000 . Liittymismaksu, perusmaksu ja energian hinta muodostavat kulut. Yli 10 v vanhat lämmönsiirtimet on syytä tarkastaa vuosittain vuotojen varalta.

Lämpöpumput alkoivat kehittyä Suomessa 80-luvulla ja yleistyvät nopeasti. Pumpputyypit jaetaan: maalämpöpumput, ilmalämpö- ja poistoilmalämpöpumput. Lämpöpumppuja voidaan käyttää myös jäähdytykseen. Lämpö jaetaan veden tai ilman välityksellä ja ne toimivat sähköllä. Lämpöpumpun teho on: Lämpökerroin= saatu lämpöteho/tarvittava sähköteho ja on yleensä n 3. Lämpökerroin riippuu lämmönoton ja lämmönkäytön lämpötiloista. Maaperän laatu ja käytettävissä oleva pinta-ala sekä rakennuksen koko ratkaisevat, mikä lämpöpumpputyypin sopii parhaiten.

Maalämpöpumput ottavat lämmön kallioperästä, n 100-200 m pystykäivolla, jonka halkaisija on 130-160 mm. Lämpöä voidaan ottaa myös vesistöistä tai lämmönkeruuputkilla pihamaasta n metrin syvyydestä savi- tai silttimaasta. Maalämpöpumpun investointikustannukset esim. öljy/sähkölämmityksen vaihto työkuuluineen maalämpöön on 12000.-15500 .

Ilmalämpöpumpussa lämmön keruu tapahtuu ulkoseinälle sijoitun yksikön avulla. Lämpö luovutetaan huoneilmaan ja lämmön hyötykäyttö on -10...15...20 C ulkoilmassa. Se toimii hyvin lisälämmitysmuotona ja säästää lämmityskuluja n 10...30 % ja päästöt vähenevät. Lämmönluovutus menee joko ilmaan tai veteen. Ilmapumppussa on sisä- ja ulkoyksiköt eikä sillä voida lämmittää käyttövedettä. Hankintakustannukset ovat vain 1200-2000 asennuksineen. Poistoilmapumput sopivat alle 150 m2 taloihin. Pumppu tuottaa sekä käyttövedettä että huonelämpöä lämpöpumpun avulla. Lämpö otetaan rakennuksesta koneellisesti poistettavasta ilmasta .Se ei vaadi koneellista tuloilmajärjestelmää ja toimii paremmin patteri kuin lattialämmityksen kanssa. Se vaatii jatkuvan poistoilmavirtauksen. Tarvitsee lisälämmitystä suurimman lämmitystarpeen aikana. Lisälämpöä saadaan esim. puulämmityksellä tai sähköllä. Investointikustannukset n.5500 – 7500 +

asennus. Säästö on sähkölämmityksen yhteydessä n 50...60%.

Puulämmitys on perinteinen lämmitysmuoto, jonka polttoaine voidaan hankkia kotimaasta. Käyttöjärjestelmä vaatii nuohousta ja putsausta sekä raaka-aineen hankintaa ja varastointia. Polttoaineena voi olla halot, pilke, klapit, pelletit, brikitit ja hake. Kattilatyyppit ovat ylä- tai alapalokattila. Halkoja kuluu n. 20 pinokuutiometriä/vuosi tai pellettä n 6.5-8 m³, 4-5 tonnia/vuosi n 150 m² rakennuksen lämmittämiseen. Puuta/pellettä käyttävä kattila on nuohottava 1 kerran kahdessa viikossa ja piippu nuohottava vuosittain. Pellettilämmityksen toiminta on öljylämmityksen kaltaista poltin/kattila puhdistusta lukuun ottamatta. Pellettejä valmistetaan puunjalostusteollisuuden sivutuotteena. 1 m³ vastaa 300-330 litraa kevyttä polttoöljyä. Päälämmönlähteenä toimii kattila ja lisälähteenä esim. pellettitakka. Laitteiston investointi on n 5700- 9000 .

Monipolttoainekattiloissa voidaan polttaa öljyä, pellettä, haketta, klappeja tai käyttää sähköä ja aurinkolämpöä. Hinta on 1000-1500 yksipe-säkattilaa kalliimpi. Kattilavaraajat 200- 3000 l maksavat n 700-3000 ilman sähkövastusta ja vastuksin 2000-4500 .

Lisälämmitysjärjestelminä voidaan käyttää varaavia tulisijoja kuten takat ja uunit. Ne ovat myös tärkeitä esim. pidempien sähkökatkojen ja muiden häiriöiden aikana. Ne on huollettava ja nuohottava kerran vuodessa. Aurinkolämpöä, sähkölämmitys-ikkunalämmitystä, tuulivoimaa ja pois-toilmasta lämmön talteenottoa voidaan käyttää lisä lämmitykseen.

Lämmitysjärjestelmän kunnostukseen saa kotitaloustyön tukea, kuten kodinkunnostukseenkin. Tuki on 60 % työn laskutuksesta, n 1150 /perheen aikuinen/vuosi ja kotona asuvat aikuiset lapsetkin voi .laskea lukuun. Omavastuu on n 100 /henkilö. Laitteet, koneistot ym. eivät

kuulu tuen piiriin.

Energialta herätti innokasta keskustelua. Puolet paikalla olleista länsi-vantaalaisista käytti öljylämmitystä ja moni miettii lämmitysjärjestel-mänsä muuttamista. Pari taloutta oli hankkinut hiljan maalämmön ja oli tyytyväinen hankintaansa. Joku käytti ilmalämpöpumppua, joku kauko-lämpöä ja yksi on asentamassa tuulivoimaa katolle. Pienen, tv-antennin kokoisen tuulimyllyn saa asentaa. Näin on Vantaa äskettäin luvannut. Naapurin uudistaloon suunnitellaan ilma-vesilämpöpumppua sähkövas-tuksineen ja lattialämmityksineen. Se on rakentajan mielestä edullinen ja riittävän tehokas järjestelmä pientaloon. Öljylämmitystalojen polttimet pitäisi tarkistaa säännöllisesti, jottei naapurit kärsi öljyn hajusta tai öljynmakuisista omenista. Asukasyhdistyksiltä toivottiin myös tarjous-pyyntöjen laatimisaapua sekä mahdollisen yhteistyön ja yhteishankintojen kartoitusta.

Lisätietoa voi tutkailla mm seuraavilta www-sivuilta:

www.motiva.fi, www.energia.fi, www.sahkolammitysfoorumi.fi,
www.vaihtovirta.fi, www.oil.fi, www.oil-gas.fi, www.sulpu.fi,
www.pellettinergia.fi, www.mottinetti.com, www.halkoliiteri.com,
www.finbio.fi, www.ara.fi, www.rakentaja.fi, www.suomela.fi
www.rakennustieto.fi, www.ilmastonmuutos.fi

Koosteen laati

Mariitta Savolainen

Hämevaara-Seura ry



Suunnitellaan unelmiesi uuni Uuniräätätilillä!

YHTIESTYÖSSÄ ALLERGIA- JA ASTMALITON KANSSA

Puhdasta lämpöä!

Tulikiven palkittu uutuusuunimallisto sai **ensimmäisenä Allergiatunnuksen**. Tulikivi panostaa ilmanlaatuun ja minimoi hiukkaspäästöjä. Uunien lisäksi Tulikiveltä saat komeat ja kestävät sisustuskivet kodin eri tiloihin. Tervetuloa tutustumaan tuotteisiimme Tulikivi-studiolle.

Kermansavi® TULIKIVI

Tulikivi-studio Bulevardi Bulevardi 22, puh. 0207 636 550 Tulikivi-studio Espoo Lautamiehentie 1, puh. 0207 636 820
Tulikivi-studio Helsinki Mellunmäentie 26, puh. 0207 636 687 Tulikivi-studio Tuusula Hyrylänkatu 8, puh. 0207 636 620
Tulikivi-studio Vantaa Petikontie 1, puh. 0207 636 848

Koko koti K-rauta Vantaanportista luotettavasti ja ammattitaidolla!

Meiltä saat kaiken kotiisi - talopakettista pihatonttuihin! Monipuoliset ja laajat valikoimamme tarjoavat vaihtoehtoja jokaiseen makuun ja tarpeeseen.

Tule K-rauta Vantaanporttiin. Toteutetaan yhdessä unelmiesi koti!



**K-RAUTA
VANTAANPORTTI**



Silvastintie 2, 01510 Vantaa. Puh. 825 550
www.k-rauta.com/vantaanportti

**Puolita lämmityskustannuksesi
Siirry uusiutuvaan
lämmitysenergiaan !**

**Öljylämmitystaloihin
Uuden sukupolven inverter
maalämpöpumppu**

IVT X15

**Sähkölämmittäjille
IVT Nordic Inverter
ilmalämpöpumppu**

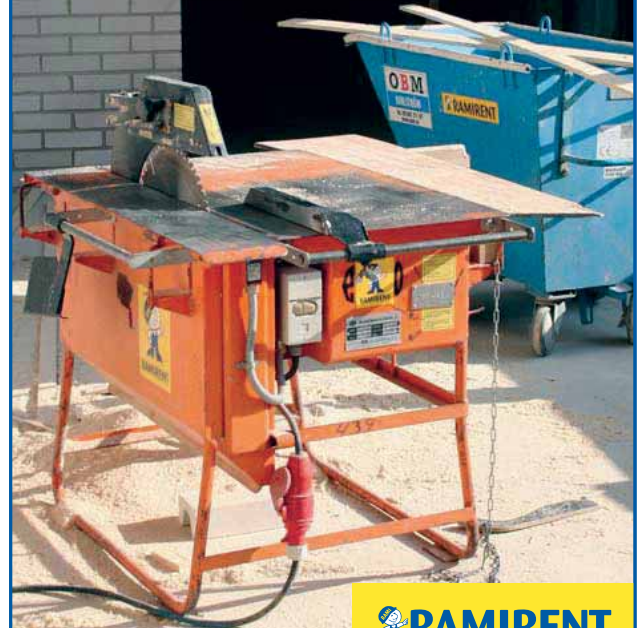


KESSELE OY

Viisas lämmittäjä !

p. 0207 121 460 www.kessele.com Sarkatie 1, 01720 Vantaa

**Ramirentin vuokrakoneet
- turvallinen valinta -**



RAMIRENT

työmälle tauataan

Ramirent Finland Oy, puh. 020 750 200, www.ramirent.fi

PÄIVÄKUMMUN KIVENMURSKAAMO HANKE

Koivukylänväylän ja Lahdenväylän kulmaan Päiväkummun puolelle on haettu ympäristölupaa viideksi (5) vuodeksi kiven louhintaan ja murskaukseen myyntitarkoitusta varten. Louhittavan alueen kokonaispinta-ala n. 16 ha. Kokonaisottomääräksi on ilmoitettu 1.9 miljoonan tonnia ja 700 000 m³. Vaikka hanke on iso, siitä ei tarvitse tehdä YVA-selvitystä. Joissakin tapauksissa on pienemmistäkin hankkeista tehty YVA-selvitys ennen ympäristöluvan päättämistä päätöksen perustaksi. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat vain 100 metrin päässä louhittavasta alueesta ja etäisyys Kuusijärvelle on 400 m. Valkelälähteen pohjavesialue on louhittavan alueen vieressä ja mansikanviljelyalueelle etäisyys on n. 300 m. Lupaa haettiin klo 6.00 – 22.00 väliselle ajalle. Louhittavalla alueella on voimassa oleva asemakaava ja alue on merkitty TT-tontiksi. Ympäristöluvan hakija on ilmoittanut, että he hakevat tahoja, joka mahdollisesti tulee rakentamaan louhittavalle alueelle asemakaavan mukaista toimintaa. Rakennuslupaa ei ole haettu tälle tontille. Muistutuksia jätettiin Vantaan Ympäristökeskukseen yhteensä 213 kappaletta, joissa oli 353 henkilön allekirjoitus. Muun muassa Päiväkummun- ja Kuninkaanmäen omakotiyhdistykset ja lukuisat lähellä asuvat henkilöt ja muut yhdistykset tekivät muistutuksia ympäristölupahakemuksesta.

Vantaan Ympäristölautakunta käsitteli lupahakemuksen 13.11.2007 ja myönsi sen rajoitetuin ehdoin. Ympäristöluvan käsittely jatkuu Vaasan Hallinto-

oikeudessa. Vantaan uudessa yleiskaavassa on sijoitettu Koivukylän lumenkaatopaikka louhittavan alueen pohjoispuolelle. Lumenkaatopaikka vaatii myös kallion louhintaa ja murskausta. Tämä tulisi lisäämään ja pitkittämään ympäristöhaittoja alueella, jos suunnitelma toteutuu. Tarkempia tietoja tämän hankkeen suuruudesta ei ole vielä esitetty. Alueen asukasyhdistykset jatkavat aktiivista toimintaa pyrkien minimoimaan ja pienentämään näistä hankkeista koituvat haitat.

Pekka Puura

Päiväkummun Omakotiyhdistys ry.

**Päiväkummun OKY järjestää kevätkonsertin
Maarit ja Sami Hurmerinta yhteiseen
Päiväkummun Koululla 4.5. klo 17
Liput vain 5 e aikuiset ja 2 e alle 12-v**



**Lastentarvike-
kirpputori
Villa Lyhty Oy**

**Laurintie 145, 01400 Vantaa
P. 040-353 2799**

**Meillä on myös
sisustus- ja lahjatavaroita
sekä
Viihtyisä kahvio
ja naperonurkka**

**Meiltä huhtikuusta alkaen
heliumtäytteiset ILMAPALLOT!**

Avoinna

Ma-To	10-17
Pe	Suljettu
La-Su	10-15

#

LVI-TRIO OY

Laurintie 136, 01400 Vantaa
puh.09 - 838 6450, fax. 09 - 838 64518
www.lvi-trio.fi
Auki ark. 8.30 -16.30

Alennukset -15%

POHJOLAN  SÄHKÖ OY

Tällä kupongilla

-10% Tekstiili Holopaiselta

VOK -JÄSENETUUKSET 2008

VOK on tehnyt yhteistyösopimuksen näiden yritysten kanssa toimintavuodeksi 2008. Yritykset tarjoavat jäsenistölle hankintaetuja lähinnä alennusten muodossa. Suosittelemme näiden yritysten palveluita ja tuotteita. HUOM! Esitä aina nimellä varustettu jäsenkorttisi kassalle tullessasi. Mikäli yhdistykselläsi ei ole jäsenkorttia, pidä jäsenmaksukuittia tai sen kopiota mukana alennuksen saadaksesi. Alennukset eivät koske tarjous-/nettohintaisia tuotteita!

ENERGIATUOTTEITA

OYTEBOIL AB

Lämmitysöljyt VOK:n jäsenhintaan. Tilaukset ja hintatiedustelut puh. 0800 183 300.
www.teboil.fi/tilaus

VANTAAN ENERGIA

Vantaan Energia myöntää VOK:in jäsenille sopimusalennuksen. Liittyttyäsi jäseneksi ota sähköasioissa yhteyttä Vantaan Energian asiakaspalvelunumeroon 010806050. Palvelemme maanantaisin klo 8.30 - 18 ja ti-pe klo 8.30 - 16.
S-ETUKORTILLA saa sähköstä Bonusta.
www.vantaanenergia.fi

KIINTEISTÖVALITYSTÄ

Kokemus tuo varmuutta. Kysy myös rahoitusta!
Helsingin OP-Kiinteistökeskus Oy LKV
Tikkurila p. 010 255 5950
Korso p. 010 255 6040
Myyrmäki p. 010 255 5970
opkk.fi

KIVITYÖTÄ JA -TUOTTEITA

KIVITYÖ MATTI SARANPÄÄ OY

Luonnonkivityöt 25v kokemuksella
gsm. 050-3729769. matti.saranpaa@kolumbus.fi, www.kivipiha.fi
Nyyrikintie 7 b 13 Vantaa 01360. VOK:in jäsenille 10% alennus.

LVI-, SÄHKÖ- JA ANTENNIASENNUKSIA

IPATEK OY

Huhtakuja 12, 01200 Vantaa, puh. 09- 875 3465 ja 0400-454750.
Sähkö- ja ilmastointiurakointi. Tarvikealennukset 15 %.

KIVERÄ OY

Kaskelanpolku 10 A, 01200 Vantaa, puh./fax 09- 875 1553 tai 0500-604197. Vesi-, lämpöjohto- ja viemäriaseennukset sekä huolto- ja korjaustyöt. Alennukset ka. 15 %.

LVITRIO OY

Laurintie 136, 01400 Vantaa, puh. 09- 838 6450, fax 83864518, Netissä: www.lvi-trio.fi. Auki ark. 8 - 16. Alennukset 15 %.

POHJOLAN SÄHKÖ OY

VOK:in jäsenille 20 %:n alennus asennustuotteista.

REKOLAN SÄHKÖLIKE

RK-Sähkötekniikka Oy
puh. 0400 559 508/Räikkönen
fax. 09 - 230 2680
raikkonen@rk-teknikka.fi
www.rk-teknikka.fi

Rekolan virkistys ry järjestää: www.rekolanvirkistys.net
KEVÄT VIRKISTYS LA 24.5.2008, alk.klo 12.00 REKOLAN KESKUS
Lasten tapahtuma kengurumeininki, the Äijät, Rekolan sekakuoro, Pomppulinna, yms. makkaraa ja virvokkeita, kilpailuita etc.

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

FRISNET OY

Karvaamonkuja 3 A, 00380 Helsinki
Puh. 020 155 7440, Koti 050 313 0982 - Jouni Grönlund
frisnet@frisnet.fi, www.frisnet.fi

KESSELE OY

Puh. 020 7121460 Sarkatie 1, 01720 Vantaa, Mankkaantie 5 F, Espoo, Santaniitynkatu 8, Kerava, www.kessele.fi

PANKKIPALVELUJA

HELSINGIN OP PANKKI OYJ

Helsingin OP Pankki Oyj
Tikkurilan konttori, Kielotie 11
Korsos konttori, Merikotkanpolku 2
Myyrmäen konttori, Myyrmäenraitti 2
Jumbon konttori, Vantaanportinkatu 3,
OP 0100, Rahoituspäällikkö Tuomo Suomalainen,
p. 010 255 9828.
www.OP.fi

SAMPO-PANKKI

Asematie 12 A, Tikkurila, ma 10-18 (kassapalvelu 10-16.30) ja ti-pe 10-16.30, puh. 0105137905, www.sampo.fi

NORDEA

Yksityishenkilöt asiakaspalveluun 0200 3000 (pvm/mpm) ma-pe 8-20, yritysasiakkaat 0200 2121 (pvm/mpm) ma-pe klo 8-18, konttorit www.nordea.fi

PUUTARHATUOTTEITA

BACKAS PUUTARHA OY

Ylästöntie 28, 01510 Vantaa, puh. 010 766 7200. Alennukset 5 % 15.4.-15.6. välisenä aikana. Auki ympäri vuoden, ark. 7-20, la 7-18.
www.backaspuutarha.fi

FORESTUM OY, KASVINSUOJELUSEURA RY.

Raitamaantie 8 A, 00420 Helsinki, puh. 09- 477 0790. e-mail: pertti.rajala@forestum.fi
Forestum Oy:n alennukset: 5-10 % taimet ja tarvikkeet (webshop ja Pieni taimipuoti -Viikki) 15 % kasvien hoitotyöt (Kasvinsuojelu) Kasvinsuojeluseura ry: Kirjat 5 % (Kasvinsuojeluseura jäsenet - jäsenmaksu 20? - seuran lehti, tunnukset kasvintuhoajatietokantaan, kirja-alennukset 10 %) . www.forestum.fi.-
www.agronet.fi/kasvinsuojeluseura

PIHAKESKUS KY

Korsontie 60, 01450 Vantaa, puh. 09-872 8169. Auki ma - pe 9 - 18, la- su 9 - 16. (kesällä 9-20, la-su 9-18)
Alennukset monivuotisista kasveista 10 %. Erä lannoitteita -50%.

RENTUN RUUSU

Puutarha- ja lahjatavaramyymälä. Kysy VOK:in jäsenhintoja! Rekolantie 56, Rekola, puh. 0400 856027. Huom! Avaamme viimeistään 28.4.08!

TOLPPOLAN TAIMISTO KY

Viiskorvenmäki 2, 02920 Espoo, puh. 09- 854 1152 tai 09- 854 1002. Auki 2.1.-9.4. ark. 8 -16, la ja su suljettu. 10.4.-21.6. ark. 8-20, la 10-17, su 10-15. 22.6.-5.8. ark. 8 -16, la ja su suljettu. 6.8. -14.10. ark. 8-18, la 10-17, su 10-15. 15.10.-31.12. ark. 8-16, la ja su suljettu. Alennukset monivuotisista kasveista 15%.

RAKENNUSKONE- JA TARVIKEVUOKRAUKSIA

KORSON KONE-RENT OY

Kelatie 2 b, Tuusula puh. 09-8571300 Auki ark. 7 - 16
www.kk-rent.fi

RAKENTAJAIN KONEVUOKRAAMO OYJ

Kalliosolantie 2, 01740 Vantaa, puh. 09- 89 481. Alennukset 20 %.

RAMIRENT OYJ

Tapulikaupungintie 37, 00750 Helsinki, puh. 020 750 2500, auki ark. 7 - 16.30

Porttisuontie 11, 01200 Vantaa puh. 020 750 2550, auki ark. 7 - 16.30

Arinatie 8, 01511 Vantaa, puh: 020 750 2545

Auki ark. 7 - 16.30. Lauantaipäivystys 8 - 14. Alennukset vuokrauskalustosta 15 %.

SUOMEN RAKENNUSKONEVUOKRAAMO

Hyttitie 14, 00700 Helsinki, puh.09- 231 34340. Auki ark. 7 - 16.30. Alennukset 15 %. Kuljetuspalvelu.

RAUTAKAUPPOJA, RAKENNUSTARVIKKEITA

KORSON RAUTA OY

Uranuksenkuja 11, 01480 Vantaa, puh.09- 872 4578. Auki ark. 7 - 17 la 9 - 13. Yleisalennus 20 %. Kuljetus Vantaan alueelle 10 euroa. www.korsonrauta.fi

K-RAUTA VANTAANPORTTI

Silvastintie 2, 01510 Vantaa, puh.09- 825 550, fax 09-825, 55200. Auki ark. 7-21, la 8-18. Sallitut sunnuntait 12-18. Alennus 10 %.

K-RAUTA75

Vanha Porvoontie 243, 01380 Vantaa, puh. 020 77 57575. Auki ark. 7 - 21, la 8 - 18. Alennukset 10 %. www.k-rauta.com/75

LAATTA JA LUKKO KY

Maakotkantie 21, 01450 Vantaa, puh. 09- 8386580. Auki ark. 9 - 17 Ei la. Alennukset 15 % (ei työstä).

MAALIKAUPPA VÄRIPIRTTI

Kelatie 17, 01450 Vantaa, puh.09- 836 2770. Auki ark. 7. - 17, la. 9 - 14. Alennukset 5-25 %. Pyydä tarjouksia suuremmista ostoeristäsi.

RAUTA-JAAKKO OY

Rajatorpantie 43, 01640 Vantaa, puh. 09-8555260, fax09- 855 5261.

Hakunilan ostoskeskus, Laukkarinne 6, 01200 Vantaa, 09-278 7003, fax 09- 2787027. Auki ark. 9 - 18 la 9 -14. Alennukset 10%.

RTV-YHTYMÄ OY

Petikontie 5, 01720 Vantaa, puh. 09-5465 1500. Auki ark. 7 - 19, la 9 - 15. Arkadiankatu 31, 00100 Helsinki, puh. 09- 5465 1380. Auki vain ark. 8 - 16 Sahaajankatu 44, 00810 Helsinki, puh. 09- 5465 5400. Auki ark. 7-19, la 9- 15. Kalevankatu 29, 00100 Helsinki, puh. 09-5465 1300. Auki ark. 8- 18, la 9- 15. Martinsillantie 2A, 02270 Espoo, puh. 09- 5465 1200 Auki ark. 7 - 19, la 9- 16. Matot, tapetit, maalit 10 - 32 %, työkalut ja tarvikkeet 10-30 %:n alennus.

STARKKI MARTINLAAKSO

VOK:n jäsen saa Martinlaakson Starkista veloituksetta Starkki-kortin, jolla saa alennusta 3- 25%. Kortin saa Starkki Martinlaakson rakentajapalvelusta, ja se on voimassa kaikissa Suomen Starkeissa. Starkki Martinlaakso, Voimalantie 4, 01620 Vantaa, puh. 09-759 8540, fax.09-7598 5445. Avoimna ark. 7-20, la 9-16. www.starkki.fi

REMONTTILIIKKEITÄ

REKOLAN HUONEISTOREMMONTTI

Kysy VOK:in tarjousta.Rekolantie 58, 01400 Vantaa 044-5250447.

UIMA-ALTAITA

OY SUOMEN UIMARITUOTTEET AB

Uranuksenkuja 11, 01450 Vantaa, puh. 09-271 1005. *0500-452367, www.uimari.net *) voit myös tilata esitteen tekstiviestillä, kysy VOK:in tarjousta.

VAKUUTUKSIA

FENNIA VAHINKO-, HENKI- JA

ELÄKEVAKUUTUSPALVELUT

Tikkuraitti 17, Tikkurila puh. 010 503 3940.

Avoimna ma, ke,to 9 - 17, ti 9 - 18,

pe 9 - 16. Yhteyshenkilö Helena Ronkanen, gsm 050-3499401 tai

Fennia palvelu, puh. 010 503 8808, ark. 8 - 20. www.fennia.fi

Omakotitalon uudisrakentajille rakennuksen täysarvokotivakuutuksen ensimmäisen vuoden maksuun 25 %:n alennus.

SEKALAISTA

LASTENTARVIKEKIRPPUTORI JA

LAHJATAVARALIIKE VILLA LYHTY OY

Sisustus- ja lahjatarvat, lastentarvikekirpputori, kahvio ja naperonurkka. Mainitse olevasi VOK:in jäsen mahdollista alennusta varten.

Laurintie 145, 01400 Vantaa, puh. 040 3532799

LOUNASKAHVILA TUITTI

Edullisia lounaita ja juhlien suunnittelua tarjoiluineen. Kysy VOK:in hintaa. Rekolantie 49. 01400 Vantaa. Puh. 040 5139337, 09-8712770. www.tuitii.fi

PYÖRÄHUOLLOT JA VARAOSAT

T:mi Rekolan Remontti tekee myös pyörähuoltoa.

Kysy VOK:in tarjousta. Rekolantie 58, 01400 Vantaa 044-5250447.

REKOLAN AUTO- ja RENGASHUOLTO

Rekolantie 60, 01400 Vantaa (Shellin piha), puh. 8735722, 0443100047.

TEKSTILI HOLOPAINEN

Vaatetuskauppa Rekolassa tarjoaa 10%:n alennuksen toisaalla tiedotteessa olevalla kupongilla.

HYVÄ LUKIJA!

Mikäli et vielä kuulu alueesi VOK:in jäsenyhdistykseen, niin liittymällä saat mm kaikki nämä edut!

Sivulta 5 löydät omakotiyhdistyksesi yhteystiedot.

Nyt kannattaa liittyä.

Tervetuloa jäseneksi!



Me rahoitamme!

Kun suunnittelet uuden kodin hankintaa tai nykyisen kodin remonttia, ota yhteys Helsingin OP Pankkiin. Meiltä saat tarpeesi mukaan räätälöidyn joustavan ja turvallisen asuntolainan kilpailukykyiseen hintaan. Käänny puoleemme ajoissa. Kun sinulla on ennakkopäätös lainasta, voit tehdä päätöksen uudesta kodistasi nopeasti ja turvallisesti.

Ota yhteyttä, niin varataan tapaamisaika ja tehdään yhdessä sinulle tarpeittesi mukainen palvelukokonaisuus.

Rahoituspäällikkö Tuomo Suomalainen,
p. 010 255 9828.



Me välitämme!

Sujuva asunnon myynti on monen onnistuneen tekijän summa. Varsinkin omakotikiinteistöjen myynnissä kannattaa käyttää ammattilaista, jolla on tuntemusta myös tonttiasioista. Kun annat asuntosi meille myyntiin, saat kokeneen ja osaavan kumppanin, joka tuntee paikkakunnan asuntomarkkinat ja jolla on paljon valmiita kontakteja.

Kokemus tuo varmuutta.

Helsingin OP-Kiinteistökeskus Oy LKV
Tikkurila p. 010 255 5950
Korso p. 010 255 6040
Myyrmäki p. 010 255 5970
opkk.fi



BUSSIVARIKON SUUNNITeltu SIJAINTI HUOLESTUTTAA

Kuusijärven tuho on loppusuoralla. Tämä hieno järvi on harvinainen luonnonilmiö, jonka vedenpinta on Vantaan kaupungin omien karttojen mukaan + 40 metriä merenpinnan yläpuolella, kun taas lähiympäristössä olevien peltojen korkeus on +20 m, eli korkeusero on +20 m mikä on noin 1/3 osa Stadionintornin korkeudesta. Luonnonilmiön nimi on voimakas pohjavesialue, joka painaa toistaiseksi kirkasta lähdevettä näin korkealle, ja pysyy aina samassa korkeudessa.

Kaupunki kieltää alueen olevan pohjavesialuetta. Pohjavesitutkimus olisi tässä tilanteessa hyvin tarpeellinen. Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta 16.1.2008 tekemällään päätöksellä ei suojele tätä virkistysaluetta. Uutistietojen mukaan lähialueelle on tulossa bussivarikko 200:lle bussille, ja henkilökunnan autopaikat. Bussivarikko rajoittuisi järvenrantaan, ja alueen hulevedet johdetaan suunnitelman mukaan AVO-OJAA myöten Kuusijärveen. Ne jakaantuvat niin, että osa menee Kuusijärveen, osa Keravanjokeen ja osa Valkoisenlähteen vesipumppaamoon, ja sieltä Tikkurilan vesitorniin, ja edelleen vantaalaisiin talouk-

siin. Nokiolla tuli armeija avuksi vedenjaossa. Miten käy täällä Vantaalla?

Kaupungin kannattavuuslaskelmien mukaan on edullisempaa sijoittaa kaikki maantiesuolaa ja öljyä tippuvat 200 linja-, ja henkilöautoa Kuusijärven virkistysalueen reunalle, ja rakentaa niille omat puhdistus-, ja viemärlaitteistot, jotka eivät ole täysin käyttövarmoja. Ympäristösuojelulain 8 § kieltää kokonaan tällaiset kokeilut. Vaihtoehtoisesti voisi linja-autovarikon sijoittaa Vantaan lentokentän läheisyyteen, jossa on jo olemassa tehokas viemärointi ja puhdistuslaitteisto lentokoneiden jäänestoaineiden sumutusta varten.

Olisi varmaan edullisinta Vantaan kaupungille jakaa kustannukset lentokentän/valtion kesken, kun ei koskaan voida olla varmoja suunnitellun sijoituspaikan loppukustannuksista, ja ympäristöhaitoista.

Nyt olisi aika vastustaa tätä tuhoa, ja viimeistään ennen asemakaavan vahvistamista.

Kaj Carlsson

Maanviljelijä

Ison-Petaksentie 2, 01360 VANTAA

PUH. 09-8744001, Fax 09-8749928

NETTO- HINTAAN!

VERTAA
JA
TOTEA
ITSE



RAUTA-JAAKKO

Rajatorpantie 43, 01640 Vantaa. Puh. 855 5260. Ark 9-18, la 9-14
Hakunilan ostoskeskus, 01200 Vantaa. Puh. 278 7003, Ark 9-18, la 9-14

KASVINSUOJELUAPU ja PIENI TAIMIPUOTI



Nyt puiden ja pensaiden kevät-
ruiskutus alkaen vain 20 Euroa
(pienpihat)!

FORESTUM OY

Raitamaantie 8 A, 00420 HKI

p.09-4770790, pertti.rajala@forestum.fi

www.forestum.fi

VOK:n tehtävänä on ajaa sellaisia asioita, joilla on merkitystä jäsentensä asumismukavuuden ja viihtyisyyden parantamiseksi Vantaalla.

Tässä olemme viime aikoina toimineet muun muassa seuraavissa asumiseen vaikuttavissa asioissa:

KIINTEISTÖVEROA ALENNETTAVA VANTAALLA

Verohallitus on päättänyt nostaa tonttien verotusarvoja mm. pääkaupunki-seudulla. Tämän seurauksena asumiseen kohdistuva kiinteistövero on nousemassa huomasti.

Pääkaupunkiseudun kunnat voivat kuitenkin omin päätöksiin vaikuttaa siihen, paljonko kuntalaisen maksama kiinteistövero kiristyy vai kiristyykö se ollenkaan. Pääkaupunkiseudun yhteistyö edellyttää, että alueellista ja seudullista verokilpailua ei ole, vaan verotus yhtenäistetään.

VOK on vaatinut Vantaan kaupunginhallitusta ryhtymään toimenpiteisiin, joilla alennetaan kiinteistöveroa vuodelle 2007 ja siitä eteenpäin. Kiinteistövero tulee alentaa tontin osalta 0,65%:iin ja pientalon osalta 0,22%:iin, ja jatkossakin prosentit on harmonisoitava Helsingin ja Espoon kanssa seudullisesti samaan tasoon.

Vantaan kaupunginjohtaja lupasi VOK:n edustajille tapaamisessa 31.10.2006, että kiinteistöveroa voidaan alentaa jo vuonna 2007. Kaupunginjohtajan esitys ei lopulta ollutkaan tämän lupauksen ja VOK:n tavoitteiden mukainen. Kaupunginhallitus ja valtuusto päättivät kiinteistöverosta ja Vantaalla pientaloasukkaat maksavat Suomen korkeinta kiinteistöveroa.

Vantaan kaupungin ympäröivää seutua korkeampi kiinteistövero ei tue asukkaiden tavoitteita seudullisesti vertailukelpoisesta asumisen kustannuksista.

Vantaa ei pysty perustelemaan naapurikaupunkejaan korkeampaa asumiskiinteistöjen verotusta. Koska korkean verotuksen vaikutukset eivät ole nykyisten tai tulevien vantaalaisten asukkaiden etujen mukaisia, nykyisiä kiinteistöveron prosentteja tulee alentaa.

JÄTTEENPOLTTOlaitos

YTV suunnittelee jätteenpolttolaitosta pääkaupunki-seudulle. Vantaalaisten pientaloalueiden läheisyydessä merkittävät sijoituspaikat ovat Långmossberget ja Juvanmalmi.

VOK on antanut lausunnon YTV:n hallitukselle, jonka mukaan polttolaitosta ei hyväksytä asuinalueiden läheisyyteen.

Perusteluna on laitoksesta johtuvat saastehaitat lähi-alueilla ja laitokseen liittyvä liikenne lisää melu- ja pölyhaittoja läheisillä pientaloalueilla. Uudenaan Ympäristökeskus valvoo hankkeen ympäristövaikutusten selvittämistä ja päätös sijoituspaikasta annettaneen vuonna 2008.

VANTAAN YLEISKAAVA

VOK on antanut lausunnon Vantaan Yleiskaavan tarkistuksesta. Pientaloasukkaiden etujen mukaisina asioina on vaadittu mm. kaavamerkintöjä tiettyjen vesialueiden osalta sekä huomautettu lentomelun käsittelyyn liittyvistä virheellisyyksistä. Kaupungin vastaus VOK:lle ei sisältänyt mitään vastaantuloa ja korjauksia yleiskaavaan. Myöskään kaupungin edustajat eivät ole esittäneet mitään keskustelumahdollisuutta VOK:lle.

Yleiskaavan käsittelyssä on mielestämme selkeitä laiminlyöntejä ja virheitä.

Maalit, tapetit, laatat, lattianpäällysteet



Paras
Sisustuskauppa

www.rtv.fi

ESPOO:

Martinsillantie 2, puh. 5465 1200

HELSINKI:

Kalevankatu 29, puh. 5465 1300

Sahaajankatu 44, puh. 5465 5400

Arkadiankatu 31, puh. 5465 1380

VANTAA:

Petikontie 5, puh. 5465 1500

YMPÄRISTÖASIAT VANTAALLA

Ympäristöasioiden merkitys ihmiseen ja asumiseen on tänä päivänä esillä kaikessa asumismukavuuteen liittyvässä keskustelussa ja lainsäädännössä.

Vantaan ympäristöjohtajan mukaan lentomelu on suurin ympäristöhaitta Vantaalla.

VOK on jatkanut Vantaan ympäristölautakunnalle esitettävien vaatimusten toimittamista, mutta ympäristölautakunnan kanssa käymistämme keskusteluista ja kirjeistä huolimatta lautakunta ei kuitenkaan ole ryhtynyt vaatimiimme toimenpiteisiin.

Meille ei ole selvinnyt, mikä on lautakunnan motiivi piittaamattomuudelle?

VOK on selkeästi tuonut esille esimerkiksi lentomelua koskevat haitalliset muutokset, joita Ilmailulaitos Finavia on tehnyt viime vuosina.

Myös Finavian toiminta jätevesien valuttamiseksi

Kylmäojaan on ollut näkyvästi lehdistössä esillä. Kummastelemme sitä, että Vantaan ympäristölautakunnalla ei ole kykyä puuttua asioihin siten, että pien-taloasukkaihin kohdistuvat haitat poistetaan.

Finavian on jättänyt toiminnastaan ympäristölupahakemuksen Länsi-Suomen Ympäristölupavirastoille. Luvan arvioidaan tulevan lainvoimaiseksi ehkä noin 5 vuoden kuluttua.

Edellä olevasta VOK:in ympäristö- ja melutyövaliokunnan jäsenen **Mauri Österholmin** koosteesta selviää, että töitä on tehty. Nämä olivat vain osa siitä min-kälaisten asioiden kanssa VOK saa painia. Ei ollenkaan mitättömiä asioita. Nuo kaikki liittyvät omakotiasukkaan elämään. Lisäksi meitä on läheisesti koskenut myös YTV:n linjastouudistus. Siitä kuten muustakin toiminnastamme toisaalla tässä tiedotteessa.

Rentun Ruusu

AVAAMME viimeistään 28.4.2008 klo 10.00

-kesäkukat-ruukut-patsaat

PARHAAT KOTIMAISET

Äitienpäiväruusut
sekä päättäjäisruusut

RENTUN RUUSU

Rekolantie 56

puh. 0400 856 027

Aurinkolämmitys, Pellettilämmitys

FRISNET OY
Karvaamokuja 3 A
00380 Helsinki
p. 020 155 7440
k. 050 313 0982 – Jouni Grönlund
frisnet@frisnet.fi" frisnet@frisnet.fi
www.frisnet.fi" www.frisnet.fi




REKOLAN AUTO-
JA RENGASHUOLTO OY

Autojen korjaukset,
öljynvaihdot, huollot,
rengastyöt nopeasti ja
ammattitaidolla

Puh. 09 873 5722

- MOBIL 1 RF
- DIAMOND
- SHELL ULTRA
- MICHELIN
- NOKIA
- CONTINENTAL
- YNM...

Rekolantie 60, 01400 Vantaa
(Shellin piha)



Kunnon

ammattilainen alallaan - K-rauta 75 on rakentamisen, remontoinnin ja pihapiirin kunnostamisen Gourmet kokki. Asiantunteva henkilökuntamme osaa kunnan reseptit omakoti-asumisen tarpeisiin - kuinka raaka-aineet jalostetaan herkulliseksi lopputulokseksi.

Tuoreet ideat ja parhaat raaka-aineet takaavat, että kaikki aistit nauttivat toimivasta kokonaisuudesta.

K-rauta 75 on omakotiasujan

Gourmet kokki



Tällä kupongilla Kahviostamme

Pulla ja Kahvi

Kahvio avoinna arkisin 7-18 ja lauantaisin 8-16

KPLUSSA

 **K-RAUTA 75**

Vanha Porvoontie 243, 01380 Vantaa, puh 0207 75 75 75
Avoimna ark. 7-21 ja la 8-18. www.k-rauta.com/75.

TERVETULOAA KEVÄT- / VUOSIKOKOUKSIIN 2008!

Koivukylän Omakotiyhdistys ry - Björkby Egnahemsförening rf pitää vuosikokouksensa torstaina 24.4.2008 klo 19.00 Variassa, Talvikkitie 119. Kahvit klo 18.30 alkaen. Tervetuloa!

Silvolan Pientaloyhdistys ry - Sillböle Småhusförening rf kevätkuukokous pidetään 2.4.2008 kello 18:30 alkaen Kaivokselan Autotalon tiloissa (Mazda) Vetokuja 1. Sääntömääräisten asioiden lisäksi käymme läpi alueen suunnittelu- ja rakentamistilanteen.

RAKENNA UNELMIESI PUUTARHA!



Backas on piharakentajan aarreaitta. Saat meiltä kaiken tarvitsemasi unelmiesi puutarhaa varten. Tule katsomaan! Valitse laadukkaat mullat, lannoitteet ja taimet korkealuokkaisesta valikoimastamme – kätevästi ja helposti saman katon alta. Löydät meiltä myös kattavan valikoiman piharakennuksen työkaluja ja tarvikkeita.

BACKAS
PUUTARHAKESKUS



Ylästöntie 28, Vantaa
UUSI NUMEROMME: P. 010 76 67200
www.backaspuutarha.fi
Avoimna: ma-pe 7-20, la-su 7-18



KEKKILA

Kivityö Matti Saranpää oy

Luonnonkivityöt 25 vuoden
kokemuksella
Nupu,- noppa- ja reunakivityöt

**Oky:n jäsenille
10% alennus**

Matti Saranpää
Nyyrikintie 7 b 13 Vantaa 01360
gsm: 050-3729769
matti.saranpaa@kolumbus.fi
www.kivipiha.fi

KUN RAKENNAT, REMONTOIT TAI SISUSTAT

STARKKI

Ja alkaa tapahtua.

VANTAA / MARTINLAAKSO:

Voimalantie 4, 01620 Vantaa. Puh. (09) 759 8540. Avoimna ma-pe 7-20, la 9-16 • www.starkki.fi

Puhdas palaminen vähentää nokea...



...ja nuohottavaa sen verran, ettei tarvitse vetää itseään ihan piippuun. Homma hoituu helposti Teboilin puhtaasti palavilla lämmitysöljyllä: **Teboil Lämmitysöljy** ja **Teboil Lämmitysöljy Activ**.

Tilaus maksuttomasta tilauspalvelunumerosta **0800 183 300**,
0800 183 20 på svenska tai osoitteesta **www.teboil.fi/tilaus**

www.teboil.fi

TEBOIL

huoltaa autoja ja ihmisiä



Tarjoa säästöillesi suotuisat kasvuolosuhteet

Suunnitelmallisuudesta on hyötyä kaikilla elämän aloilla. Kasvatitpa sitten lemmikkiä, taimia tai sijoitussalkkua, hyvän suunnitelman avulla pääset pitkälle. Laaditaan sinulle yhdessä maksuton sijoitussuunnitelma henkilökohtaisten tavoitteittesi ja tarpeittesi mukaan. Käytettävissäsi on monipuolinen asiantuntemuksemme säästämisestä ja sijoittamisesta. Soita Asiakaspalveluun 0200 3000 (pvm/mpm) ma-pe 8-20 ja varaa aika keskusteluun.

nordea.fi

Teemme sen mahdolliseksi

Voisiko pihasi näyttää tältä ensi kesänä?

Jo 10000
Uimari-allasta myyty pohjoismaissa



Meiltä saat edullisesti uima-altaan joka on tehty vaativiin olosuhteisiin. Uimari-allaat kestävät myös jäätymisen joten uintikausi voi jatkua kesän helteestä talven avantouintiin. Olemme avoinna huhtikuun 15. - elokuun 15. ark 9-17 la 9-14. Tule katsomaan esittelyallasta Vantaalle. Tarvittaessa järjestämme allas-esittelyn myös iltaisin.

Allaspaketti sisältää (1):

- Allas valintasi mukaan
- Hiekkasuodatin ja letkut
- Kiertovesipumppu
- Tikkaat (upotusasennus)*
- Imuri ja letku
- Teleskooppivarsi
- Haavi
- Lämpömittari
- Korjaussarja
- pH-mittari
- Harjat 45 ja 25 cm

*A-tikas pinta-asennusta varten maksaa 100 € lisää

Voit myös saada altaan valmiiksi asennettuna, kysy tarjous



Uutus:

Markkinoiden halvin Imuri-robotti, joka kulkee itsestään altaassa ja puhdistaa todella tehokkaasti. Hinta 290,-

Pyöreät altaat:



Halkaisija:	3,6m	4,5m	5,5m	7,3m
Allaspaketin hinta:	1790,-	1990,-	2190,-	2990,-

Soikeat altaat:



Halkaisija:	6,1x3,6m	7,3x3,6m	7,6x4,5
Allaspaketin hinta:	2690,-	2990,-	3190,-



Halkaisija:	9,1x4,5m	10,1x5,5m
Allaspaketin hinta:	3790,-	4190,-

Myös osamaksulla

Meiltä löytyy myös muita tarvikkeita altaihin, m.m. aurinkokennoja ja peitteitä. Lisätietoja kotisivuiltamme

www.uimari.net

Oy Suomen Uimarituotteet AB
Uranuksenkuja 11 01450 Vantaa



www.uimari.net

Soita ja tilaa esite tai esittelyaika:
(Voit myös tilata esitteen tekstiviestillä*)

Puh: 09-271 1005

*0500-452 367