

Kotilainen



KORSON OMAKOTIYHDISTYKSEN JÄSENTIEDOTE 1 | 25.3.2013

Kutsu

Korson Omakotiyhdistyksen sääntömääräiseen kevätkokoukseen ja teematapaamiseen, jossa RTV-Yhtymä Keravan *Perttu Mellin* ja Tikkurila Oy:n konsulentti *Petri Ruotsalainen* kertovat mm. kiviai-nes- ja puujulkisivujen huoltomaalauksesta

keskiviikkona 3.4.2013 klo 18.00 alkaen, monitoimikeskus Lumo, Urpiaisentie 14, Vantaa, kokoustila 068 alakerta

Tervetuloa!



Tässä numerossa:

Kokouskutsu.....	s. 2
Puheenjohtajalta	s. 3
Jaetuille tonteille	
veronkorotus.....	s. 4
Tapahtumia	s. 5
Turvallisuustyöryhmä	s. 6
Tiedotus asukkaille.....	s. 7
Kosteus- ja hometalkoot ..	s. 8
Pihapuutarhuri	s. 11
Talon huoltokirja.....	s. 12
Omakotitalkkarit	s. 15
Lainauskalusto	s. 15
Kesäretket.....	s. 16
Jäsenedut	s. 17



— 41. toimintavuosi —

Tervetuloa teematapaamiseen tenttaamaan asiantuntijoita

Kevään ja kesän kynnyksellä on tärkeää tarkastaa rakennus ja kartoittaa tehtävät huoltokorjaukset.

Aiheesta ovat lupautuneet kertomaan ja antamaan asiantuntijaneuvoja RTV-Yhtymä Keravan myymäläpäällikkö **Perttu Mellin** ja Tikkurila Oy:n konsulentti **Petri Ruotsalainen**. He kertovat mm.

kivihuoltomaalauksesta sekä antavat vinkkejä ja neuvoja aitojen, terrassien ja pihahuonekalujen käsittelyyn. Nyt on hyvä tilaisuus kysyä neuvoja ja ohjeita maalausalan ammattilaisilta.

Keskiviikkona 3.4.2013 klo 18.00 monitoimikeskus Lumo,

Urpiaisentie 14, Vantaa, kokoustila 068 alakerta

Kahvitarjoilu

Korson Omakotiyhdistys sääntömääräinen kevätkokous

Aika: Keskiviikkona 3.4.2013 klo 19.00

Paikka: monitoimikeskus Lumo, Urpiaisentie 14, kokoustila 068 alakerta

Kokouksessa käsitellään sääntöjen 9§:ssä mainitut asiat:

- käsitellään hallituksen kertomus edelliseltä toimintavuodelta, tilinpäätös ja toiminnantarkastuskertomus
- vahvistetaan tilinpäätös ja päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille vastuuvollisille
- valitaan tarvittaessa yhdistyksen edustajat Suomen Omakotiliitto ry:n liittokokoukseen ja mahdolliset ehdokkaat Suomen Omakotiliitto ry:n hallitukseen sekä valtuustoon
- käsitellään muut hallituksen valmistelemaat tai jäsenten hallitukselle vähintään yhtä (1) kuukautta ennen kokousta kirjallisesti esittämät asiat

Hallitus

– osallistumalla voit vaikuttaa – LÄMPIMÄSTI TERVETULOA !

Korson Omakotiyhdistys ry:n hallitus

Tehtävä	Nimi	Osoite	Puhelin
Puheenjohtaja, viestintävastaava	Hannele Puusa-Ruohonen	Käpäläkuja 7	0400 416 726
Varapuheenjohtaja	Kai Etelämäki	Piisamirinne 4 A	050 500 3617, (09) 872 2929
Sihteeri	Pirjo Sirkelä	Käpäläkuja 8	0503862109
Talousvastaava	Olavi Rätty	Riekkotie 12 a	0400 321730
Kalustovastaava	Antero Saarela	Naakkakuja 18	050 371 5665
Omakotitalkkarivastaava	Olavi Kaipainen	Kuhankeittäjäntie 3	(09) 872 9075, 040 523 3823
Jäsen	Ari Ala-Sippola	Harjalinnuntie 32 O 22	050 559 1679
Jäsen	Mauri Hallberg	Majavatie 3a	0405903990
Varajäsen	Aimo Gerlander	Haikararinne 10	(09) 872 7234

Omakotitalkkarien varaukset: 045 111 6737

sähköposti: etunimi.sukunimi@korsonoky.fi jäsentiedote: kotilainen@korsonoky.fi | Julkaisija: Korson Omakotiyhdistys ry

Päätoimittaja: Hannele Puusa-Ruohonen | Taitto: Suunnittelutoimisto WOM | Painopaikka: printservice | Painos: 5.400 kpl

Työryhmä: Kai Etelämäki, Pirjo Sirkelä, Ari Ala-Sippola | Jakelu: jakelu-juniorit



Puheenjohtajalta

Kiitos

Korson Omakotiyhdistyksen 41. toimintavuosi on hyvä vauhtia menossa kohti kesää ja kevätkokousta. Talvi oli jälleen runsasluminen ja omakotitalkkarimme ovat olleet täystyöllistettyjä. Kiitos asiakkaillemme ja kiitos talkkareillemme.

Olemme saaneet kiittävää palautetta pientaloasukkailta hyvin hoidetuista aurauksista talven aikana. Asuinalueemme ovat tyypillisesti niitä, jotka aurataan viimeisenä. Haluamme välittää aurajille ja kadunpidosta vastaaville kiitokset nopeasti ja hyvin tehdystä vaativasta urakasta. Kevään hiekoitukset vielä kun saadaan kunnialla harjattua teiltämme, niin kaikkien on hyvä hengittää.

Aktiivista kevättä ja kesää

Kevätyöt tuovat uudet haasteet ja askareet, joita puutarhamme tarvitsevat ilahduttaakseen meitä koko kauniin Suomen kesän. Yhdistyksellämme on vuokrattavana jäsenilleen edullisesti erilaisia puutarhan kunnostuksessa ja ylläpidossa tarvittavia laitteita. Niistä toisaalla tiedotteessamme.

Jos on muokattavaa pihalla niin taloissammekin on aina pientä kunnostettavaa tai uusittavaa. Aloitamme kevään kokouksemme merkeissä, jossa saamme vierailevilta asiantuntijoilta hyviä neuvoja ja niksejä kiinteistöjemme pintojen

huoltoon. Kannattaa tulla kyselmään ja saamaan henkilökohtaista neuvontaa. Toukokuussa tavataan markkinoilla ja kasvienvaihtopäivässä. Tänä kesänä yhdistyksemme järjestää UUTUUTENA puutarharetken sekä suosittun kesäteatterimatkan!

Tarkkana kuin porkkana

Totista toimintaa on pientaloasukkaiden edunvalvonta. Olemme jatkuvasti yhteydessä kunnan eri tahoihin ja pyrimme valvomaan tulevia kaava- ja asemakaavasuunnitelmia ja -muutoksia.

Ties monettako kertaa esille on noussut mäkinen ja kaupan Tavtien turvattomuus lisääntyneen autoliikenteen johdosta. Aluetoimikunta on tehnyt aloitteen, jotta kaupungin toimesta ryhdyttäisiin parantamaan tien turvallisuutta ennen kuin ihmishenkiä menetetään. Tiellä on tapahtunut useita onnettomuuksia, joissa lapsi on ollut törmäyksen vastaanottavana osapuolena. Seuraamme aloitteen etenemistä, päätöksiä sekä toteutusta.

Asumiskustannusten kurissa pitäminen on yksi tärkeimmistä tehtävistämme päätöksenteossa. Siinä olemme osana Suomen Omakotiliiton yhteisiä valtakunnallisia tavoitteita, paikallisesti toimimme omissa kunnassamme ja Uudella maalla.

Kattava edunvalvonta-organisaatio

Korson Omakotiyhdistys on aktiivinen ja on saanutkin ainutkertaisen edustuksen Suomen Omakotiliiton organisaation jokaiseen portaaseen. Yhdistyksestä on valittuina jäsenet *Kai Etelämäki* ja *Ari Ala-Sippola* liittovaltuustoon ja Uudenmaan piirin hallitukseen, liiton hallitukseen *Hannele Puusa-Ruohonen* varsinaisena ja *Olavi Rätty* henkilökohtaisena varajäsenenä sekä *Hannele Puusa-Ruohonen* vielä liiton puheenjohtajistoon. Luottamustehtävät edellyttävät aktiivisuutta, vastuunkantoa ja kommunikointia viranomaisten kanssa. Ajankohtaisista paikallisemmista asioista kerromme jäsentiedotteemme ja kotisivujemme www.korsonoky.fi kautta. Suomen Omakotiliitto tiedottaa neljä kertaa vuodessa ilmestyvässä Omakotilehdessä sekä liiton kotisivuilla www.omakotiliitto.fi

Jotta saisimme tärkeinä pitämiämme asioita käsiteltäväksemme toivomme teidän, hyvät jäsenet, ot-tavan rohkeasti yhteyttä mieltänne askarruttavista asioista yhdistyksen toimihenkilöihin. Puhelimitse tai sähköpostitse. Yhteystietomme löytyvät viereiseltä sivulta.

Nauttikaamme valitsemastamme asumismuodosta!

Hannele Puusa-Ruohonen

JAETUILE TONTEILLE TUNTUVA VERON- KOROTUS?

Valtiovarainministeriössä on valmisteltu kiinteistöveroon muutosta, joka voisi tuoda jaetuille omakotitonteille arvokkailla omakotialueilla jopa tuhansien eurojen vuosittaisen veronkorotuksen. Asiasta kirjoitti Helsingin Sanomat viime vuoden loppupuolella.

Kysymyksessä olisi uudistus, jolla pyritään helpottamaan pääkaupunkiseudulla vallitsevaa pulaa pientalotonteista.

Jo nykyinen laki velvoittaa Helsingin ympäristön 14:ää kuntaa perimään korotettua kiinteistöveroa niistä rakentamattomista tonteista, jotka on osoitettu asuinrakentamiseen. Useimmat näistä kunnista, niiden joukossa Vantaa, ovat kuitenkin käyttäneet lain sallimaa mahdollisuutta olla perimättä korotettua veroa, jos omistaja itse asuu viereisellä tontilla. Suunnitteilla oleva muutos pakottaisi kunnat kohtelemaan rakentamattomia tontteja ankarammin ja raskaasti verotettujen tonttien joukko laajenisi.

Kaavailtu lisävero olisi vanhan päälle vähintään 1,5 prosenttiyksikköä tontin verotusarvosta. Jos oletetaan, että korsolaisen omakotitontin verotusarvo on 50.000 euroa, olisi korotuksen määrä alueellamme ainakin 750 euroa vuodessa. Tontteja, joihin veronkorotus kohdistuisi, on pääkaupunkiseudulla valtiovarainministeriön arvion mukaan 300-400 kpl.

Kiinteistöveron nousu kaksin tai jopa kolminkertaiseksi voisi olla

kova pala esimerkiksi pienituloisille eläkeläisille. Syntyvää ongelmaa voisi lievittää esillä ollut järjestely, jossa verovelkaa voisi kerryttää, kunnes tontti myydään tai siirtyy perintönä eteenpäin.

Esillä oleva lakimuutos perustuu hallituksen viime vuonna hyväksymään asuntoliittiseen toimenpideohjelmaan, jossa kiinteistöveron korotus nähdään eräänä keinona tonttitarjonnan lisäämiseksi. Hallituksen ns. puolivälitarkastelussa helmikuun lopussa ei tehty asiasta päätöksiä. Tämän lehden ilmestyessä tiedetään, onko veron korotusta käsitelty maaliskuun kehysneuvotteluissa.

Omakotiliitto jäsenjärjestöineen on johdonmukaisesti pyrkinyt vaikuttamaan päättäjiin asumiseen kohdistuvan verotuksen hillitsemiseksi ja tullee osaltaan vastustamaan korotusehdotuksia, mikäli ne etenevät eduskuntakäsittelyyn.

• Teksti Olavi Rätty



Tikkurilan ulkomaalit Keravan parhaasta maalikaupasta!

Painepesuri tarjoushintaan kaikille Korson omakotiyhdistyksen jäsenille!

Nilfisk ALTO
works for you

Nilfisk painepesuri C110

89⁰⁰ kpl



Palvelua, Osaamista, Valikoimaa



Paras
Sisustuskauppa

www.rtv.fi

Kannattaa seurata Lu-
mon ilmoitustauluja ja
kotisivujamme www.korsonoky.fi lähempänä
tapahtuman ajankohtaa.
Tarkempia tietoja voi
myös kysyä hallituksem-
me jäseniltä. Oikeudet
muutoksiin pidätetään.

OmaKoti

11. -14.4.2013 OmaKotimessut Helsingin Messukeskuksessa

Kevätpuutarha, Oma Koti, OmaMökki
ja Sisusta! 4 messut 1 lipulla! Omako-
tiliiton (Korson Omakotiyhdistyksen)
jäsenkortilla on sisäänpääsy kaikille
näille messuille kaksi yhden hinnalla!

Valtakunnallista
omakotipäivää
vietetään 30.3.2013.
Suomen liput salkoon!

3.4.2013 klo 18.00 Asiantuntijoiden teematapaaminen Kevään ja kesän
tärkeistä kiinteistöjen huoltoon liittyvistä aiheista tulevat kertomaan
asiantuntijat *Perttu Mellin* RTV Keravasta ja konsulentti *Petri Ruotsalainen*
Tikkurila Oy:stä, Lumo Ks. sivu 2

**3.4.2013 klo 19.00 Korson Omakotiyhdistyksen sääntömääräinen
kevätkokous** monitoimikeskus Lumo, Urpiaisentie 14, Vantaa, kokousta
068 alakerta

11. -14.4.2013 Omakotimessut Helsingin Messukeskuksessa. Korson
Omakotiyhdistys mukana päivystämässä Suomen Omakotiliiton messu-
osastolla.

9.5.2013 Vetomarkkinat, Helatorstaina Korson keskustassa. Tule tapaa-
maan yhdistyksen edustajia ja kuulemaan jäseneduista.

17.-18.5.2013 Vantaa-päivä/ Vantaan kaupunkijuhla 2012, ks. Vantaan
Sanomat kaupunkijuhlaan liittyvistä tapahtumista

21.5.2013 klo 18.00 Kasvinvaihtopäivä Tuo tullessas – vie mennessäs.
Vaihdetaan harvennettuja tai kasvatettuja "liikataimia" ja kuulumisia
"Sokevan kulmalla".

8.6.2013 klo 8-20 UUTUUS! Puutarharetki Kultarantaan, ruokailu
Naantalissa, opastettu tutustuminen Louhisaren Kartanolinnaan Askaisis-
sa, joka oli marsalkka Mannerheimin synnyinkoti, ja omatoiminen puutar-
hakierros ja kahviläkäynti.

21.7.2013 klo 11-20 Kesäteatterimatka Heinolaan, esityksenä **DIIVAT**

Vastuujärjestäjänä Korso-Seura:

4-5.4.2013 Korson kyläjuhlat, Lumo

4.4.2013 Lumosalissa klo 17.30 Lumon lukiolaiset esittävät tanssia, yksin-
ja kuorolaulua ja trubaduuri Jyrki Härkönen esiintyy klo 18.30 Väliaikatar-
joilua klo 19 - 20 Teatteriesitys Mitä kuuluu, Korso? Suomen Museoteat-
teri & Päivälehdin museo

5.4.2013 klo 17.30 Lumosalissa klo 17.30 Korson koulun bändi esiintyy
klo 18.30 Väliaikatarjoilua ja musiikkia klo 19 - 20 Teatteriesitys Mitä kuu-
luu, Korso? Suomen Museoteatteri & Päivälehdin museo

7.5.2013 Siisti Korso, siivoustalkoot Vantaan ja pääkaupunkiseudun ta-
pahtuman kanssa, talkootanssit

18.5.2013 Vantaa-päivänä kotiseuturetki Kulo-kukkulalle eli "Elmo-tunturille"



KYLLÄ, haluan liittyä jäseneksi Suomen Omakotiliiton paikallisyhdistyksen
jäseneksi. Lähettäkää minulle jäsenkortti ja jäsenmaksulasku.

Etu- ja sukunimi	syntymävuosi
Lähiosoite	
Postinumero ja -toimipaikka	
Sähköposti	
Puhelin	<input type="checkbox"/> Tietojani ei saa käyttää suoramarkkinointiin.
Paikallisyhdistyksen nimi (täytä, mikäli tiedät nimen)	Korson Omakotiyhdistys ry
Jäsenhankkijan jäsennumero (täytä jos tiedät)	

Omakoti-
liitto
maksaa
posti-
maksun



**SUOMEN
OMAKOTILIITTO ry**

Tunnus 5005655
00003 VASTAUSLÄHETYS

Yhdessä toimimalla lisäämme asuinalueemme turvallisuutta ja viihtyisyyttä

Vantaan kaupungilla on turvallisuussuunnitelma, jonka puitteissa kaupungin suuralueiden turvallisuustyöryhmät suunnittelevat ja toteuttavat asukkaidensa turvallisuutta ja viihtyisyyttä edistäviä toimenpiteitä. Korsossa toimii turvallisuustyöryhmä, jossa on edustettuina kaupungin viranomaisten lisäksi myös järjestöjen ja yhdistysten kuten omakotiyhdistyksen edustajia.



Kuva: Riitta Koivisto

Kyläkävelylle osallistuneet jakautuivat ryhmiksi, jotka kävelivät eri reittejä.

Korson turvallisuustyöryhmän suunnitelmien pohjalta järjestettiin Korson keskusta-alueella viime syyskuussa kyläkävely; illalla järjestetty ns. pimeäkävely keräsi lähes 40 osallistujaa, korsolaisia sekä virkamiehiä. Kävelyllä todettiin, että Korson keskustan valaistusta pitäisi lisätä ja valojen tulisi syttyä nykyistä aiemmin. Puisto- ja metsäalueita pitäisi harventaa näkyvyyden ja viihtyisyyden parantamiseksi. Sekä valaistuksen tarkistukset että puistoalueiden siistiminen on tarkoitus toteuttaa loppukesästä tai alkusyksystä.

Korson juna-asema koettiin todella turvattomaksi ja rauhattomaksi. Keskusta-alueen alikulut koettiin pimeiksi ja turvattomiksi. Liikenteen turvallisuutta olisi parannettava, esimerkiksi Otavantielle toivotaan lisää liikennevaloja.

Kävelyille osallistuneet nimesivät Korson keskusta-alueelta myös viihtyisiä paikkoja. Ankkalampi koettiin mieluisaksi ulkoilualueeksi ja LUMO hienoksi ja viihtyisäksi kulttuuri- ja harrastusrakennukseksi.

Laurea Ammattikorkeakoulun turvallisuusalan opiskelijat laativat kävelystä ja sen aikana saaduista kommentteista raportin. Raportti on toimitettu eteenpäin kaupungin puisto-osastolle. Osasto onkin luvannut siistiä ja karsia puisto- ja metsäalueita. Kaupungin teknistä toimea taas on pyydetty tarkastamaan alueen valaistusta sekä korjaamaan vialliset valaisimet ja lisäämään valaistusta.

Asukaskävelyn havainnot purettiin lokakuussa Korson asukasillassa. Asukasiloja tullaan järjestämään jatkossakin kuten myös asukaskävelyjä. Näihin molempiin ovat kaikki korsolaiset, asuinalueesta riippumatta, hyvin tervetulleita kuulemaan ja keskustelemaan asuinalueidensa turvallisuudesta ja viihtyisyydestä! Tarkoituksena on myös laajentaa kyläkävelyjä keskustasta eri alueille.

Poliisin tilastojen mukaan (PolStat lokakuu 2012) Korso on suhteellisen rauhallista aluetta. Liikekeskittymät (varsinkin ravintolat) ja keskusta-alueet ovat rauhattomimpia. Yleisellä paikalla tapahtuneiden

pahoinpitelyiden määrä on jonkin verran noussut edellisvuodesta. Toisaalta kansalaisten ilmoituskynnyksen on madaltunut. Omaisuusrikkokset sen sijaan ovat vähentyneet erityisesti asuinalueilla. Tähän vaikuttaa varmasti mm. se, että asukkaat huolehtivat nykyään entistä paremmin omaisuudestaan (ovien ja ikkunoiden lukitus) ja myös naapurinapu esimerkiksi loman aikana saattaa hyvinkin estää varkaiden aiheet.

Korson omakotialueilla on poliisin tilastojen mukaan turvallista ja rauhallista asua.

Omakotiasuja voi edelleen huolehtia turvallisuuden ja viihtyisyyden säilymisestä huolehtimalla omasta piha-alueestaan ja ympäristöstään. Pihojen siistiminen, pensasaitojen leikkaaminen ajotienäkyvyyden parantamiseksi ja leikkuujätteen vieminen niille tarkoitettuun paikkaan lisää jokaisen omakotiasujan viihtyisyyttä kotialueellaan. Lomaaikoina kannattaa postilaatikot pitää tyhjinä; naapurin kanssa voi sopia tyhjennyksestä tai postin kanssa sopia postin edelleen lähettämisestä

esimerkiksi loma-asunnolle. Täysi postilaatikko on vinkki varkaalle, että "ahaa, tuollapa ei olla kotona!". Talvella jos lomaillaan, kannattaa myös pyytää vaikkapa naapuri ko-laamaan ylimääräiset lumet pihalta ja ajoväyliltä, jotta talo näyttäisi asutulta lomankin aikana. Nuoremmat asukkaat voisivat huolehtia iäkkäämpien asukkaiden hyvinvoinnista esimerkiksi auttamalla pihan ja porttialueiden hiekoituksessa. Ja muutenkin naapuriapu on aina tervetullutta, siitä tulee jokaiselle hyvä mieli, ikään katsomatta! Tällainen yhteistoiminta naapureiden kanssa lisää omakotialueen me-henkeä ja viihtyisyyttä ja sitä myöten myös turvallisuutta.

Korson Omakotiyhdistys järjestää alueellaan kaikenlaista toimintaa, jonka tarkoituksena ja tavoitteena on virittää yhteishenkeä asukkaiden kesken. Yksi tällainen toimintatapa voi olla vaikkapa siivoustalkoot keväisin, miksei syksyisinkin. Kaupungilta voi myös tiedustella lavaa, johon kerätyt roskat voidaan kuljet-

taa. Kaupungilta saa usein myös keruupiikkejä ja roskapusseja keruuta varten. Tämä on mukavaa yhteispuuhaa sekä aikuisille ja lapsille. Ja mikäpä olisi mukavampaa kuin talkoomakkarat ja mehut ja vaikkapa tanssit paikallisen bändin säestyksellä uurastuksen päätteeksi!

Kirjoittaja: Riitta Koivisto
Erikoissuunnittelija/Itä-Uudenmaan poliisilaitos
Korson turvallisuustyöryhmän jäsen

Jälkikommentti:

Korson Omakotiyhdistys ja sen jäseniä on osallistunut keväisin järjestettyihin siivoustalkoihin. Toivomme, että yhä useammat jäsenemme osallistuvat myös tuleviin talkoihin **tiistaina 7.5.2013**. Tarkemmat tiedot keväämmällä Korso-Seuran ilmoitustaululla Lumossa.

Hannele Puusa-Ruohonen

Tiedotus asukkaille:

(Ilmoitus tullut tiedotteen mennessä painoon)

Kuulutus: Destamatic Oy:n lupahakemuksen kuulutus toiminnan laajentamisesta ja toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta on nähtävänä 14.3.-15.4.2013 mm. Vantaan ilmoitustauluilla ja luettavissa osoitteessa www.avi.fi/etela sekä hake-musasiakirjat Vantaan kaupungin ympäristökeskuksessa, os. Pakkalankuja 5. Muistutukset ja mielipiteet toimitettava kirjallisina viimeistään 15.4.2013 postitse Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristölupavastuualue, PL 150, 13100 Hämeenlinna tai sähköisesti [ymparistoluvat.etela\(at\)avi.fi](mailto:ymparistoluvat.etela(at)avi.fi)

Korson Omakotiyhdistys ry on jo aiemmin ilmaissut vastustuksensa toiminnan laajentamisesta.

OPASTETUT RYHMÄMATKAT

Matkaan lähes kotiovelta
- bussimatkoillamme lähdöt aina Korsosta.

09.05 - 12.05.

Saarenmaa 435,-
Matkalla tutustuminen Kõguvan museokylään Muhulla ja pohjoinen saarikierros, jonka aikana nähdään saaren nähtävyydet.

Majoitus Kuressaaressa 4* hotellissa ja lounaat retkillä.

09.05 - 12.05.

Budapest 540,-
Budapestiä ei turhaan kutsuta Tonavan helmeksi - Pestin ostoskadut sekä Budan historialliset nähtävyydet tarjoavat paljon tekemistä. Majoitus 3* hotellissa aamiaisella, tutustumiskierros ja päiväretki Tonavan mutkan maisemiin.

16.05. - 17.05.

Türi-Rakvere 220,-
Kevään puutarhamatkat alkavat Viron kevätpääkaupunki Türin kukkamarkkinoilla. Vierailut Lahemaan kansallispuiston kartanoissa ja kukkamarkkinoilla. Majoitus Rakveressa 3* hotellissa, lounas torstaina.

20.06. - 25.06.

Tartto 595,-
Juhannusmatkan ohjelmassa on Tartton kaupunkiin tutustumisen lisäksi retket Peipsi-järven rannoille ja Setumaalle - runsaasti ohjelmaa leppoisaan tahtiin. Majoitus Tartossa 3* hotellissa.

29.06. - 30.06.

Viljandi 295,-
Kesäinen puutarhamatka vie monenlaisiin puutarhoihin ruusujen, kärhön ja yrttien maailmaan sekä Tallinnan kasvitieteelliseen puutarhaan. Majoitus Viljandissa 3* hotellissa, lounas molempina päivinä.

01.09. - 06.09.

Gotlanti 645,-
Mielenkiintoista ohjelmaa satujen saarella; mahtavia merimaisemia, raukkeja ja saaristolaiselämää ja tietenkin ihastuttava Visby. Majoitus 4* hotellissa, Visbyn kävelykierros ja retki saaren pohjoisosaan.

Lisätietoja kotisivuiltamme www.astor.fi
Hinnat alk./hlö majoituksella 2 hengen huoneessa

ASTOR
Matkapalvelu

www.astor.fi

09-872 6465, Vantaa

VIDA
LIIKUNTAKESKUS

**TARJOAMME UUSILLE
TUTUSTUJILLE VIIKON
ILMAISEN TREENIJAKSON -
TULE NOUTAMAAN OMASI !**

Uutuuksia !!

- ☛ Infrapunasauna naisille
- ☛ Lapsiparkki
- ☛ LesMills tunnit
- ☛ Sisäpyöräilyä alppimaastossa

**Tule viihtymään
ja nauttimaan
kanssamme
liikunnasta,
terveydestä ja
hyvästä olostä !**

Puh. 09- 851 3191
Korsontie 7
01450 Vantaa

www.liikuntakeskusvida.fi

**Avoinna avainkortilla
joka päivä klo 05-24,
vastaanotto avoimma
ma-to 16-20 ja pe 14-18.**



Asuntokaupan turvan parantaminen -hankkeen loppuraportti valmistunut

Valtakunnalliset Kosteus- ja home-talkoot tarttuu vuosien 2010-2014 aikana järein keinoin rakennuskantaamme piinaavaan kosteus- ja homeongelmaan. Talkoiden tehtävänä on saattaa alkuun maamme rakennuskannan tervehdyttäminen, vähentää kosteus- ja homevaurioiden aiheuttamia terveyshaittoja sekä taloudellisia menetyksiä ja estää uusien vaurioiden syntyminen. Jättityömaata koordinoi ympäristöministeriö ja talkookutsu on avoin kaikille. www.hometalkoot.fi

Kosteus- ja homerii- doista turvallisempaan talokauppaan

Suomessa on jatkuvasti vireillä satoja asunto- ja kiinteistökauppariitoja, joiden taustalla on kosteus- tai homevaurio. Rakennuksen korjaustarve ilmenee usein kaupan jälkeen ikävänä yllätyksenä niin ostajalle kuin myyjälle. Asunto- ja kiinteistökauppariidat ovat monimutkaisia, kalliita ja kestävät pitkään. Suomessa tehdään vuosittain n.16 000 pientalokauppaa. Keskeistä on lisätä kaupan osapuolten halua, kykyä ja mahdollisuuksia arvioida rakennuksen todellinen kunto sekä varautua mahdollisiin ongelmiin ennakolta. Tärkeää on kuntotarkastustoiminnan kehittäminen.

Eri arvioiden mukaan joka neljännessä Suomen yli miljoonasta omakotitalosta on kosteus- ja homevauriosta tai sellaisen ennaltaehkäisemisestä johtuva välitön korjaustarve. "Tavalliselle ihmiselle kiinteistön kunnan arviointi on vaikeaa ja päätöksentekoon liittyvät aina järkiperusteiden ohella

myös tunteet. Ikävät yllätykset ja riitatilanteet vähenevät, kun rakennuksen todellinen kunto tiedetään, kosteusvaurioriskit tunnistetaan, vastuunjako mietitään ja siitä mahdollisuuksien mukaan sovitaan jo kaupan yhteydessä", talkoohanketta johtanut asianajaja, oikeustieteen tohtori ja varatuomari *Tiina Koskinen-Tammi* Asianajotoimisto Alfa Oy:stä sanoo.

Talokaupan turvan parantamiseksi kaksivuotiseen hankkeeseen on osallistunut kymmeniä kuntotarkastamisen ja juridiikan ammattilaisia sekä keskeiset alan toimijat. Loppuraportissa esitetään parannuksia mm. kaupantekokäytäntöihin, kuntotarkastustoimintaan ja tarkastajien pätevyysvaatimuksiin. Rakennuksen kuntoarviota ei esitetä pakolliseksi, mutta kohteen todellisen kunnan selvittäminen ennen kauppaa nähdään keskeiseksi keinoksi ehkäistä riitoja.

"Ennen kiinteistökauppaa suoritetaan usein kuntotarkastus, mutta piilevät vauriot eivät siinä aina tule ilmi. Ostaja ja myyjä saattavat saada virheellisen käsityksen rakennuksen kunnosta, jos tarkastusta ei suoriteta riittävän perusteellisesti tai jos osapuolille ei selvitetä, mitä tarkastuksella voidaan havaita ja mitä tehty havainnot tarkoittavat. Tarkastajien ammattitaito, kuntotarkastusten laatu ja laajuus sekä suoritustapa vaihtelevat huomattavasti. Nyt kuntotarkastuksia voidaan Suomessa suorittaa ilman koulutusta tai pätevyysvaatimuksia", Koskinen-Tammi kertoo.

"Hankkeessa on löydetty lukuisia konkreettisia keinoja lisätä sekä myyjän että ostajan turvaa näiden

tehdessä tavallisen ihmisen elämässä ehkä arvokkainta kauppaa. Talkoohanke osoitti myös, että alan asiantuntijoilta ja toimijoilta löytyy yhteinen halu kehittää toimintatapoja", Kosteus- ja hometalkoiden ohjelmapäällikkö *Juhani Pirinen* kiittää.



Aluskatteen "pussit" vuotavat. Vesi jäätyy ja sulaa pusseissa säävaihteluiden mukaan. Vesi valuu yläpohjan rakenteisiin. Aluskatteen asennustapa on puutteellinen. Aluskate on liian löysällä.



Tyypillinen vaurio alapohjan nurkasta, tuuletuskatveesta.

Tekstikooste

Hannele Puusa-Ruohonen

Lähde: Kosteus- ja Hometalkoot raportti



Tunnetemme näiden kulmien kodit kuin omat taskumme.

Ota rohkeasti yhteyttä meihin. Saat nopeasti arvion
asunnostasi ja suunnitelman sen myyntiin.

Tikkurila	Kielotie 11, p. 010 255 5950
Korso	Maakotkantie 19, p. 010 255 6040
Viisari	Martinkyläntie 47, p. 010 255 6000
Martinlaakso	Kivivuorentie 4, p. 010 255 5970

Yhdessä hyvä tulee.



Helsingin OP-Kiinteistökeskus Oy LKV

Välityspalkkiomme on 4,92 % prosenttia (4 % + alv. 23 %) velattomasta kauppahinnasta. * Puhelu 010-numeroon maksaa lankapuhelimes-
ta soitettaessa 0,0828 €/puhelu + 0,0595 €/min. (alv. 23 %), matkapuhelimesta soitettaessa 0,0828 €/puhelu + 0,1704 €/min. (alv. 23 %).

Jäte palaa energiaksi



Tuotamme kaukolämpöä ja sähköä kierrätykseen kelpaamattomasta sekajätteestä ympäristöä ja luonnonvaroja säästäen. Jätevoimala valmistuu vuonna 2014.

ORGANISATION
CERTIFIED BY
Inspecta

ISO 14001

Vantaan Energia on luotettava ja vastuullinen ympäristösertifioitu yritys.



Vantaan Energia
energiaa elämään

Pihapuutarhuri: älä kasvata hometta taloosi

Talon terveyttä eivät uhkaa vain putkistovuodot, vaan myös ulkoa päin kulkeutuva vesi ja kosteus. Väärin ohjautuvat sadevedet, puutteelliset tontin kallistukset sekä pihan kasvillisuus voivat aiheuttaa yllättäviä vaurioita talolle. Innokkaan viherpeukalon kannattaakin muistaa muutama nyrkkisääntö pihatöitä suunnitellessaan.

Onko talosta pois päin 15 senttiä kaatoa kolmen metrin matkalla?

Tämä on minivaatimus kaikilla rakennuspaikoilla, jotta varmistetaan pintavesien valuminen oikein ja estetään perustusten kosteusvauriot. Hyvien, hiekkapohjaisten rakennusmaiden vähetessä on otettu käyttöön savipohjaisia peltoja ja kosteikkoja, jolloin asiaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tarvittaessa se kannattaa selvittää yhdessä maanrakennuksen ammattilaisen kanssa. Piha voi tarvita uudelleenmuotoilua tai salaojitusta. Mikäli tontin vieressä kulkee ylempänä sijaitseva tie, on tienomistaja tai -ylläpitäjä velvollinen huolehtimaan, etteivät vedet ohjautu katualueelta tontille. Vesien tulee ohjautua sadevesikouruista oikeaan suuntaan ja riittävän kauas talonkulmalta. Puhdista kourut vähintään keväisin ja syksyisin.

Onko sokkelin tai perusmuurin vieressä 40 sentin erotuskaista?

Tätä lähempänä taloa ei saisi olla eloperäistä ainesta. Tarvittaessa siis lapio käteen ja siirtämään kukkapenkit ja ruusuköynnökset sekä poistamaan multa tai maa-aines talon ympäriltä aina hiekkään asti. Sen jälkeen asetetaan syntyneen

ojan pohjalle suodatinkangas estämään rikkaruohojen kasvu ja erotuskaistale täytetään karkealla sepelillä, jonka pinnan voi halutessaan viimeistellä koristekivillä. Erotuskaistale rajataan nurmikosta painekyllästetyllä puulla tai muovisella rajausnauhalla. Eloperäinen aines poistetaan kaistaleelta viimeistään keväällä ja rikkaruohot kitketään pois.

Ovatko lähimmät pensaat tai puut vähintään kolmen metrin etäisyydellä rakennuksesta?

Puiden ja pensaiden juurten voima on yllättävä. Juuret työntyvät talon perusmuuria vasten vaurioittaen sitä ja voivat kasvaa maavaraisten laatan alle ujuttautuen jopa viemäreihin. Kaikki puut on siis syytä pitää pois rakennuksen läheisyydestä. Pajunsukuisille puille ja pensaille, lehmuksille ja suurille pihapuulle suositeltava etäisyys talosta on vähintään viisi metriä. Pensaita ja puita pitää myös rohkeasti huolta ja leikata. Peltikattoa vasten hankaavat oksat vaurioittavat maalipintaa altistaen katteen ruostumiselle ja reikiintymiselle. Oksat, lehdet ja neulasen tukkivat rännit, jolloin vesi tulvii seinustoille. Lehtipuista tippuva makea neste

ruokkii sammalta ja muuta pienkasvustoa, myös mikrobeja.

Syökö köynnös seinääsi?

Talojen seinustalle sijoitetut köynnöskasvit muodostavat ympärileen mikroilmaston, joka on huomattavasti muuta ilmanalaa kosteampi. Villiviinin syksyinen kauneus voi olla rakennukselle kauhistus. Kasvin voimakkaat ilmajuuret voivat pureutua seinärakenteen sisään ja kulkea katolla ränsäissä sekä vesikatkon rakenteissa vaurioittaen niitä. Villiviinin alla oleva seinärakenne ei pääse kuivumaan ja voimakkaat köynnöskasvit tuovat mukanaan myös pieneläimiä, kuten muurahaisia ja hämähäkkejä. Villiviini soveltuukin parhaiten yksiaineisten kiviseinien koristeeksi. Lautaverhoilluissa taloissa mahdollisiin haittoihin kannattaa suhtautua vakavasti ja tarkkailla villiviinin takana olevien perustusten, seinien ja räystäiden kuntoa.

Teitkö terassin tai katoksen?

Yhä useammalle pihalle kohoaa viihtyisiä patioita, terasseja, katoksia ja pergoloita. Myös niiden rakennustekninen kestävyys ja vesien johtaminen on varmistettava kosteusvaurioiden välttämiseksi.





Rakennelmien liitoskohdat seinään ja kattorakenteeseen ovat otollisia reittejä vuotovesille. On varmistettava, etteivät uudet rakennelmat tai niiden perustukset muuta aiempaa pinta- ja sadevesien virtausta tai kerrytä rakennuksen seinäpinnoille kosteutta.

Uusi talvi tulee puutarhaankin

Vaikka kevät onkin, kannattaa pihaisutuksia suunnitella mieltä myös lunta ja mihin se ensi talvena aurataan. Lumelle varataan paikka niin, ettei sulamisvedet aiheuta ongelmia rakennukselle. Väärään paikkaan istutetut arvokkaat taimet ja pensaat voivat jäädä katolta putoavan lumen tai kinoksen jyräämiksi. Lisäksi varmistetaan, että piharakennelmat kestävät syysmyrskyt ja lumen painon.

Säännöllinen huolto terveeseen talon turva

Kosteus- ja homevaurioita sekä muita ongelmia ennaltaehkäistään parhaiten säännöllisillä huoltotoimenpiteillä. Sitä varten kannattaa laatia omaan taloon sopiva lista tai taulukko tärkeimmistä huolto-toimista vuoden varrella. (Huoltokirjasta lisää toisaalla tiedotteessa) Kukin toimi kuitataan tehdyksi päivämäärällä. Alla ajankohtaisia esimerkkejä Kosteus- ja hometaloiden ohjelmapäällikkö *Juhani Pirisen* talon huoltolistalta:

Tarpeen mukaan jatkuvasti tehtäviä:

- liesituulettimen suodattimen puhdistus
- takan tyhjennys
- keskuspölynimurin puhdistus

Kevät:

- ilmanvaihtokojeen suodattimien vaihto ja ritilän puhdistus
- ilmanvaihdon päätelaiteiden eli venttiilien puhdistus, olohuoneen korvausilmaventtiilin puhdistus
- vesimittarin pyörinnän tarkastus
- lämmityskattilan paineen tarkastus
- märkätilojen lattiakaivon puhdistus ja saumojen tarkastus
- lamppujen vaihto ja sähkötaulun tarkastus
- palovarointimien tarkastus ja nuohoojan tilaus

Kesä:

- vesikaton ja muiden rakenteiden tarkastus ulkopuolelta

Oheisista linkeistä löydätte yhteystietoja, tekijöitä ja informaatiota, mikäli tarvitsette apua sisäilmasasioissa tai mahdollisissa kosteus- ja homevaurioihin tai muihin sisäilmaongelmiin liittyvissä asioissa. Linkeistä löytyy neuvoja myös korjaamiseen sekä kiinteistöjen ylläpitoon.

- **FISE** - <http://www.fise.fi/> sivuilta löytyy mm. pätevytyneet asuntokaupan kunto-tarkastajat sekä pätevytyneet kuntoarvi-oijat. Sivuilta löytyvät myös pätevät suunnittelijat, työnohtajat ja muut rakennus-, LVI- ja kiinteistöalan pätevät henkilöt. *jatkuu vier. sivulla >>*

Jokainen talo ansaitsee oman huoltokirjan



Suomessa on lähes 1,1 miljoonaa omakotitaloa. Yli 80 % niistä on vailla huoltohistoriaa tai koottua tietoa talosta, sen rakenteista, materiaaleista, tekniikasta, huollosta ja korjauksista. Huoltokirja on verraton apu talon hoitamiseen ja käyttökustannusten seuraamiseen, tai kun tarvitaan tietojaremonttiavarten. Kaupanteossa huoltokirja on myyntivaltti, joka kertoo ostajalle, että talosta on pidetty huolta. Huoltokirjan voi perustaa helposti itse, ja siitä löytyy myös valmiita malleja, kuten Suomen Omakotiliiton jäsenille perustettu sähköinen huoltokirja Huoltokonsepti.fi. Keväällä on uusi into korjausremontointiin, jolloin tulee hankittua erilaista talon

huoltokorjauksiin liittyvää. Paras tapa on merkitä ne ylös huoltokirjaan saman tien hankintojen, korjausten ja rakentamisten yhteydessä.

UUSI JÄSENETU!

Suomen Omakotiliitto tarjoaa uutena jäsenetutena sähköisen Huoltokirjan, johon jäsen voi kirjautua osoitteesta **Huoltokonsepti.fi**. Ohjeet löytyvät sivuiltamme **www.omakotiliitto.fi**

Pidä huolta omasta kiinteistöstäsi – se kannattaa varmasti!

• **VTT** – <http://www.vttxpertservices.fi/?lang=fi> sivuilta löytyy mm. sertifioidut rakennusterveysasiantuntijat, sertifioidut rakenteiden kosteuden mittaajat sekä märkätilojen vesieristäjät.

• **Hengityслиitto ry** – <http://www.heli.fi/hengityslilma/> sisäilma- ja korjausneuvontapalvelua.

• **Asumisterveysliitto ry** – www.asumisterveysliitto.fi sisäilma-asioiden neuvontapalvelua asumisterveysongelmissa.

• **Sisäilmayhdistys ry** – www.sisailmayhdistys.fi sisäilma-asioiden neuvonta- ja koulutuspalvelua.

Korjaustieto.fi – kiinteistöjen kunnosapidon - ja korjaamisen sekä neuvonnan verkkopalvelu.

• **Pientalorakentamisen Kehittämiskeskus ry** – www.prkk.fi rakennusalan neuvonta- ja koulutuspalveluja

• **Rakennustietokauppa** – www.rakennustietokauppa.fi/kosteus-ja-hometalkoot/ 2768/dg ohjekortit, oppaat, alan kirjallisuutta

• **Tekstikooste** Hannele Puusa-Ruohonen

Lähde: Kosteus- ja Hometalkoot raportti



Tule laatimaan säästämisen kunto-ohjelma

Hyvä suunnitelma antaa ryhtiä säästämiseen, olipa tavoitteesi mikä tahansa. Tule tutustumaan kolmiportaiseen kunto-ohjelmaan.

- 1. Säästä vararahastoon** pahan tai hyvän päivän varalle.
- 2. Tee vaurastumissuunnitelma** ja sijoita tai säästä kuukausittain.
- 3. Varmista eläkepäivien elintaso** ja nauti elämästäsi.

Varaa aika tapaamiseen konttorille saman tien. Soita **0200 3000** (pvm/mpm) ma-su 24h/vrk tai pyydä yhteydenottoa osoitteessa nordea.fi.

[Teemme sen mahdolliseksi](#)

vantaa
Maakotkantie 12
0200 3000
nordea.fi



Nordea Pankki Suomi Oy

KAIKKEA EI TARVITSE TEHDÄ ITSE.

**Ammattitaitoiset ja luotettavat
asentajamme toteuttavat sekä
suuret että pienet remontit!**



Hyödynnä kotitalousvähennys remonttiasi.
Voit vähentää 45% arvonlisäverollisesta
työkorvauksesta. Lisätietoa www.vero.fi

KYSY ASENNUSPALVELUA!

**K-RAUTA
VANTAANPORTTI**

Silvastintie 2, 01510 Vantaa www.k-rauta.fi/vantaanportti
Palvelemme ma-pe 7-21, la 9-18, su 12-18 P. 09 825 550

OPASTETUT RYHMÄMATKAT

Matkaan lähes kotiovelta -
bussimatkoillamme lähdöt aina Korsosta

Tallinnan ostosmatkat

01.12. **60,-**
04.12. **50,-**
Päiväristeily + bussikuljetus
Korsosta

08.12.
**Teatteriretki Riihimäelle
Mielensäpahoittaja**
88,-

Valloittavan vanhan herran
mietteitä kuunnellessa nautitaan
kolmen ruokalajin illallinen.

23.12.-30.12.
Joulumatka Pärnuun
535,-
Joulu Viiking-kylpylässä.
Täysihito, jouluojelmaa ja
kylpylähoitoja.

16.01.-31.01.
Thaimaa
2.145,-
Yhdistelmälomalla lekotellaan Koh
Lantan saarella ja nautitaan Krabin
lomakaupungista.

22.01.-23.01.
Tallinna käsityömatka
165,-
Vierailut lankatehtaalla ja
tilkkutyöpajalla sekä isossa käsityö-
ja askartelukaupassa.

13.04.-24.04.
Itävalta kiertomatka
1.590,-
Mahtava, keväinen kiertomatka
Wieniin, Tonavan rannoille ja
alppimaisemiin.

Lisätietoja kotisivuiltamme www.astor.fi
Hienot alk./hlö majoituksella 2 hengen huoneessa

ASTOR
Matkapalvelu

www.astor.fi
09-872 6465, Vantaa

**Tule ja nauti hyvistä hinnoista ja valtavista valikoimista.
Korson Omakotiyhdistys ry -jäsenkortilla
10 % alennus normaalihintaisista tuotteista!**

10%

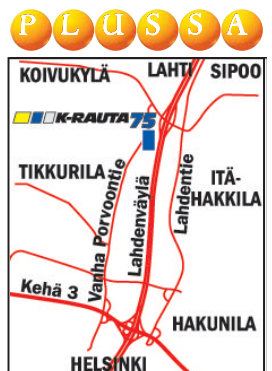
 **K-RAUTA 75**

Vanha Porvoontie 243, 01380 Vantaa • Puh. 0207 75 75 75
Avoinna ark. 7-21 la 9-18 su 12-18 • www.k-rauta.com

0207 -alkuisiin numeroihin soitetut puhelut maksavat 8,28 snt/puhelu + lankaliittymästä 7,00 snt/min ja matkapuhelimesta 17,00 snt/min. Sis. alv.



Plussu-etusi myös näillä kortteilla.





Apua puutarhaan, klapihommiin, siivoukseen, asiointiin, vartiointiin jne. jäsenpalveluna omakotitalkkareilta

Yhdistykseemme omakotitalkkarit Mervi Pakarinen ja Eero Pakarinen ovat koko jäsenistön käytettävissä. He auttavat ensisijaisesti ikääntyvää jäsenkuntaamme, mutta mikäli aikatauluissa on väljää tulevat omakotitalkkarimme avuksi vaikkapa lapsiperheeseen tai sairauden yllättäessä.

Talkkaritoiminnan vastaava
Olavi Kaipainen
puh. 040 5233823
tai 09-8729075

Puutarha ja piha tarvitsevat vuosittain kunnostusta ja hoitoa. Runsaslumiset talvet ovat painaneet pensaita ja katkoneet oksia. Esimerkiksi näissä kevättöissä talkkarimme auttavat.

Omakotitalkkarin tehtäviin kuuluvat mm. pihatyöt, pensaiden leikkaus, puun pilkkominen, kodin pienimuotoiset kunnostustyöt, siivous, ikkunoiden pesu, kauppa-asiointi ja vaikkapa alueen vartiointi loman aikana. Talkkarit käyttävät asiakaan omia välineitä, mutta yhdistyksellämme on vuokrattavana jäsenilleen myös puutarhatöissä tarvittavia laitteita. Ammattityöt ja vaaralliset työt eivät kuulu toimenkuvaan.

Talkkarin työaika on kello 9.00 – 15.00. Minimiveloitus ja -työ yhdellä asiakkaalla on vähintään 2 tuntia (18 €), ja 9 € seuraavilta tunneilta. Laskutus tapahtuu pankkisiirrolla.

Huom! Korvaus työstä on kotitalousvähennyskelpoinen.

Omakotitalkkarit tilataan puhelinnumerosta on **045 1116737**, jolloin voitte suoraan sopia tehtävistä töistä.

Hyvää yhteistyötä toivottavat

Omakotitalkkarit Mervi Pakarinen ja Eero Pakarinen !

Talkkaritilaukset puh. 045 1116737

Lainauskalusto

Yhdistys vuokraa edullisesti jäsenilleen seuraavia pienkoneita:

- Klapi-kone 20 € / vrk
sähkökäyttöinen järeän pöllin lisävrk -50% pilkkomiseen. Koneeseen kuuluu halkaisuristikko.
 - Oksasilppuri 10 A 10 € / vrk
 - Oksasilppuri 16 A 15 € / vrk
 - Oksasilppuri 10 A hidas 15 € / vrk
 - Pensasleikkuri 10 € /vrk
 - Nurmikkojyry 5 € / vrk lisävrk -50%
 - Kasvikuivuri 10 € / 3 vrk
- Turvallisuus- ja käyttöopastus vuokraajilta.

Laitteiden vuokrauksesta kannattaa sopia hyvissä ajoin vuokraajan kanssa.
Laitteiden luovutukset ja palautukset arkisin (tai sopimuksen mukaan).

Tiedustelut ja varaukset:

Antero Saarela, puh. 050 3715665

Korson Omakotiyhdistyksen kesäretket 2013

UUTUUS!



© Naantalin Matkailu Oy, kuvaaja Pilvi Keränen.

Puutarharetki Naantaliin Kultarantaan ja Louhisaaren Kartanolinnaan lauantaina 8.6.2013

Naantalin päivä alkaa vierailulla Kultarannan puutarhaan. Kultaranta lie-nee Suomen tunnetuin kesäasunto. Tutustumme Lars Sonckin kauppias Alfred Kordelinille suunnitteleman ja vuonna 1916 valmistuneen graniittilin- nian ympärillä olevaan puutarhaan. Maisemapuutarha on arkkitehtonisen puutarhatyylin ensimmäisiä edus- taita ja parhaiten säilyneitä esimer- kejä Suomessa. Kultarannan jälkeen siirrymme Naantalin Vanhaan kau- punkiin, jossa teemme kävelyretken sen viehättävillä kujilla, jonka jälkeen lounas Merisalin noutopöydässä. Lounaan jälkeen jatkamme matkaa kohti Askaista ja Louhisaaren Kartano- linnaa. Louhisaari kuului yli kolmesaa- ta vuotta Fleming-suvulle ja yli sata vuotta Mannerheim-suvulle ja Suo- men marsalkka C.G.E. Mannerheim syntyikin siellä vuonna 1867.

Lähtö lauantaina 8.6. Korsosta Ravintola Aadan edessä olevalta bussipysäkiltä klo 8.00, tau- ko Suomusjärven Kivihovissa, Kultarannan kierros, lounas noin klo 13.00 ravintola Merisali Naan- talissa, opastettu tutustuminen Louhisaaren Kartanolinnaan ja mahdollisuus omatoimiseen puu- tarhakierrokseen ja kahvilakäyn- tiin. Kotimatalla tauko ja paluu Korsoon noin klo 20.00.

Ilmoittautumiset ja tiedustelut matkatoimisto Astor, puh. (09) 872 6465. Sitovat maksut 55 euroa suoritetaan Korson Omako- tiyhdistyksen tilille: FI49 5720 6820 045511, viestikenttään merkintä "Puutarha" ja viimeistään 24.5.2013 mennessä. Paikkoja varattu 49, jotka täytetään ilmoittautumisjär- jestyksessä.

Kesäteatterimatka tehdään Heinolaan sunnuntaina 21.07.2013 katsomaan esitystä "Diivat"

Häikäisevissä rooleissa hauskuttavat: Vesa Vierikko, Eero Saarinen, Puntti Valtonen, Sari Havas, Pekka Strang, Iikka Forss, Helena Vierikko, Rea Mauranen. Ohjaus: Jaakko Saariuoma

Lähtö sunnuntaina 21.7. Korsosta Ravintola Aadan edessä olevalta bus- sipysäkiltä klo 11.00, lounas Heinolan Tähtihovissa klo 13.00 esitys 15.00- 17.15 väliaikatarjoilulla. Teatterin jälkeen lähtö kotimatalle, matkalla tauko esim. Mäntsälän Juustoportilla. Paluu Korsoon noin klo 20.00.

Ilmoittautumiset ja tiedustelut matkatoimisto Astor, puh. (09) 872 6465. Sitovat maksut 50 euroa suoritetaan Korson Omakotiyhdistyksen tilille: FI49 5720 6820 045511, viite 1012 ja viimeistään 31.5.2013 mennessä. Paikkoja varattu 49, jotka täytetään ilmoittautumisjärjestyksessä.



Hervoton ja kiivastahtinen komedia DIIVAT on täynnä täpäriä tilanteita, nasevaa sanailua ja riemukasta irrottelua Piukat paikat -elokuvan tyyliin. Leo ja Jack ovat huono- onnaisia näyttelijöitä, jotka kiertelevät 1950-luvun Yhdysvaltoja esittämissä kahden hengen Shake- speare-koostettaan. Suosio ei ole suurta, joten köyhät taiteilijat innostuvat kun kuulevat, että kuolemaisillaan oleva rikas nainen etsii kahta sukulaistaan. Valitettavasti sukulaiset ovat naisia, mutta sehän ei näyttelijöitä lannista. Kommellusten ja yhteensattumien summa huipentuu vauhdikkaassa shakespearelaisessa hengessä.

Korson Omakotiyhdistyksen jäsenilleen neuvottelemat edut



Teboil tarjoaa polttoöljyä jäsentarjoushinnalla.

Kysy päivän tarjousta, ja anna jäsennumerosi tilausta tehdessäsi.

Maksuton tilaus- ja palvelunumero 0800 183 300

(0800 183 20 på svenska), mainitse tilauskoodi **254 047**.

Kotisivut www.teboil.fi

Vantaan Energialta saat kilpailukykyistä sähköä omakotiosopimushinnoin sekä S-bonusta ilmoittamalla jäsennumerosi Vantaan Energian asiakaspalveluun. Sähköosopimukseen on mahdollisuus liittää useita sähkökäyttöpaikkoja (esim. kesämökki), kunhan niiden laskutusosoite on sama kuin pääliittymällä. Lisäksi Suomen Omakotiliitto on tehnyt erilliset sopimukset Kymenlaakson Sähkön ja Turun Energian kanssa. Sähkö kannattaa tänä päivänä kilpailuttaa!

Sähköosopimusten teko onnistuu vaivattomin Vantaan Energian puhelinpalvelun kautta (09) 829 0225. Katso lisätietoa Vantaan Energian sähköosopimuksesta omakotiyhdistysten jäsenille, josta löytyy myös tilauslomake. Puhelinpalvelu (09) 829 0225.

Kotisivut www.vantaanenergia.fi

Seuraavista liikkeistä saat etuisuuksia normaalihintaisista tuotteista tai palveluista näyttämällä Suomen Omakotiliitto ry-Korson Omakotiyhdistys ry:n jäsenkorttia:

Astor Oy Matkapalvelu – Travelservice

09) 872 6465, Korsontie 12, 01450 VANTAA astor.fi matka@astor.fi
jäsenetuja kevään ja kesän puutarhamatkoista

Eläintarvikeliike PetPoint

(09) 8574871, Merikotkantie 2, 01450 Vantaa petpoint.fi
normaalihinnoista jäsenkortilla -5 %

Helsingin OP-Kiinteistökeskus

Maakotkantie 19, puh. 010 255 6040 opk.fi

Jukka-Sport

Metsolantie 4, 01450 Vantaa p. 010 279 2959 jukka-sport.com
10 %:n alennus normaalihintaisista tuotteista

Jyrki Höyry Oy

Näsintie 5, 06100 Porvoo
050 555 9430 jyrkihoery.fi jyrki.ropponen@jyrkihoery.fi
Katso ilmoitus toisaalla tiedotteessa

Kiinteistövälitys Remax Parhaat Kodit Oy LKV

050 911 8286
Maakotkantie 19, 01450 Vantaa
parhaatkodit@remax.fi

K-rauta 75 020 775 7575, Vanha Porvoontie 243, 01380 VANTAA, k-rauta.fi/kaupat/75/
normaalihinnoista -10 %

K-rauta Vantaanportti

(09) 825 550, Silvastintie 2, 01510 VANTAA k-rauta.fi/kaupat/vantaanportti/ Vantaanportti
normaalihintaisista varastotuotteista -10%

Lukko Areena

(09) 838 6580, 044 3522 122, Maakotkantie 21, 01450 VANTAA lukkoareena.fi
tarvikkeista -15 %

Luontaistuote Marjaterthu

(09) 851 2140 Maakotkantie 10, 01450 Vantaa
kysy kanta-asiakaskorttia

LVI-TRIO Oy

(09) 838 6450, Laurintie 136, 01400 VANTAA lvi-trio.fi
myymälästä ostetuista tarvikkeista -15%
Päivystäjän suora numero
(09) 838 6450

Neste Oil K-market

Vantaa Korso Otavantie 14, 01450 VANTAA puh. (09) 872 9401 www.k-market.com/
Myymalat/ alennuskupongit löytyvät tästä tiedotteesta

Ramirent Finland Oy

020 750 200, ramirent.fi kysy lähin toimipiste vuokrahinnaston hinnoista -25%, nettointaisista (N) tuotteista alennus on -20%

Remonttipalvelu Amaranth

Sanna Mattila 040 770 9473 sisustussuunnitelmasta -30% kun tilaat myös remontin Amaranthilta

RTV-YHTYMÄ

(09) 5465 1800, Santaniitynkatu 1, 04200 KERAVA rtv.fi
normaalihinnoista -10 – 32 %

Sara-Steel

0400 – 666 104, Kelatie 14, 01450 Vantaa. sara-steel.fi
kysy omakotijäsenen alennusta

Starkki

(09) 759 8540, Voimalantie 4, 01620 VANTAA starkki.fi
tiedusteltaessa alennus. Kysy Starkki-korttia!

Väripirtti

(09) 836 2770, Kelatie 17, 01450 VANTAA varipirtti.fi
normaalihinnosta -5 – 25 %

Huom! Alennukset eivät koske tarjous- tai alennushintoja! Alennukset saattavat vaihdella saman liikkeen sisällä alennusprosentin ja tuoteryhmittäin. Ota jäsenkortti mukaan ostoksille ja näytä sitä kassalla ennen maksua! Kilpailuttakaa tarjouspyyntönne varsinkin suurimmissa hankinnoissa. Suosimalla ja kannattamalla yhteistyökumppaneitamme mahdollistatte yhteistyön jatkumisen myös tulevaisuudessa.

Lisää etuja löydät
Suomen Omakotiliiton kotisivuilta:
www.omakotiliitto.fi/jasenyys&edut
• Uudenmaan piirin kotisivuilta:
www.omakotiliitto.fi/uusimaa/jasenetuja

Sadevesijärjestelmät ja kattoturvatuotteet

SARA-STEEL OY

Noutopiste ja valmistus:
Kelatie 14, 01450 Vantaa

P. 09-8510 0400, GSM 0400-666104

Asennukset ammattitaidolla ja omalla asianmukaisella nostokalustolla.

**Kotisi lämmitys
kuntoon!**

LVI...TRIO OY

KYSY TARJOUS! 0400 977 560

Tervetuloa tutustumaan myymäläämme!

www.lvi-trio.fi Laurintie 136, 01400 Vantaa
Puh. (09) 838 6450



**Reilua rautakauppaa Keravalla
ma-pe 8-20 la 9-17 su 12-16**

RAUTIA KERAVALA
Alikeravantie 30
04250 KERAVALA
P: 0207 705 750

PARAS VÄLITTÄJÄ YRITTÄÄ!



Olemme RE/MAX kiinteistövälitystoimisto omalla alueellamme. Toimimme Korson keskustassa S-marketin tiloissa, joten meille on helppo tulla asioimaan. Alan ammattilaisista koostuva myyntitiimimme auttaa, niin asuntonne myynnissä kuin uuden hankinnassa.



Mika Kuutti
040-7400383



Eija Hellström
045-3569270



Pertti Kuikka
045-3597727



Jouko Piittinen
0400-451887



Piia Jääskeläinen
0400-600898



Seppo Leimio
050-4130000



Sirpa Raussi
p. 0440 760
myyntisihteeri

PYYDÄ MEILTÄ ILMAINEN ARVIO KODISTASI.



RE/MAX
Parhaat Kodit

Välityspalkkiomme esim. 3,9% velattomasta myyntihinnasta, sis. alv:n tai sop.mukaan.

Maakotkantie 19, 01450 Vantaa

KORSON HIUS CLUB

METSOLANTIE 4
01450 VANTAA

09 - 872 4010

PARTURI - KAMPAAMO
25 V. HIUSTESI KAUNEIDEN PUOLESTA

JUHA JULIN

KORSON KOTI OY LKV
Kiinteistövälitys ja Isännöinti
<http://www.korsonkoti.com>



Maakotkantie 6, 01450 Vantaa
Puh. (09) 838 7480
Suora (09) 838 74820
GSM 040-5002406
Fax (09) 838 74848

KORSON ALUEEN OMA

LUONTAISTUOTE *Marjaterttu*

Maakotkantie 10, 01450 VANTAA
Puh. 851 2140 Avoimna
Ma-pe 9.30-17.30,
kesä la sulj. 4.6.-16.8.2011 la 9.30-14.00

TERVETULOA

**SILMÄLASIT Edullisesti
PIILOLASIT ja NESTEET
erittäin edullisesti !!!**



**KORSON
OPTIIKKA**

SILMÄOPTIKKO Korsonie 7, puh. 872 9062



TakuuSähkö

Uudisrakentamista, saneerauksia, korjaustöitä.
Kunnossapitoa ja suunnittelua.

puh. 010 778 4300
www.takuusahko.fi

**Omakotiyhdistyksen jäsenille
10% alennus**

norm. hintaisista tuotteista
ei koske työtä eikä tarjoustuotteita

Jukka-Sport Metsolantie 4, 01450 Vantaa
p. 010 279 2959
avoinna ma-pe 10 - 18.30
www.jukka-sport.com la 9 - 14.00

Lämmöllä lemmikillesi



PetPoint

www.petpoint.fi

**Aleksin
Kultahuone**



Kelloseppä
- korjaukset rannekelloista seinäkelloihin
- paristot kelloihin, autonavaimiin, kuulokojeisiin jne.

Kultaseppä
- hopea- ja kultakorujen korjaukset
- valmistusta, mm. sormukset (myös asiakkaan aineesta)

Maakotkantie 19, Korso S-Market
Puh. 09-294 5052, 0400-294 790

Tällä kupongilla 31.7.2013 asti. *Leikkaa tästä* 

Neste Oil K-market Vantaa Korso.

KIILTO PESU Lisäksi voit ostaa
lisäesipesun 2€/kpl

sis. pehmoharjapesun,
alustapesun ja
kiiltovahan

15⁹⁰



Neste Oil K-market Vantaa Korso
Otavantie 14, 01450 VANTAA, puh. (09) 872 9401

Ei voida yhdistää muihin tarjouksiin.

Tule autosi kanssa iltapesulle!

Kaikki pesut klo 21-24



-40%



Neste Oil K-market Vantaa Korso
Otavantie 14, 01450 VANTAA, puh. (09) 872 9401

Ei voida yhdistää muihin tarjouksiin.

Täyden palvelun maali- ja rautakauppa

SE MITÄ MEILTÄ EI LÖYDY HANKITAAN!

VÄRIPIRTTI

- Kodin kunnossapidon erikoisliike -



Korson Oky:n jäsentarjous:
Kaikki tapetit osta 3 maksa 2
etu voimassa ainoastaan vuoden 2013 jäsenkortilla

www.tapettia.fi
Tarjoamme edullisimman.
Tarjous voimassa 30.4.2013 asti.



Yhteistyössä mukana:



UPOFLOOR



ISOVER



TIKKURILA



Maalaa maailmasi



Avoinna ark 7-18 La 9-14

Kelatie 17, 01450 VANTAA(TUUSULA)
P. 010 231 4950, www.varipirtti.fi

www.tapettia.fi